

Calcolo tariffe utenze non domestiche

Regole di calcolo della tariffa, con indicazione in forma fruibile per gli utenti, anche attraverso esempi, delle variabili su cui si basa il calcolo della quota fissa e della quota variabile, delle riduzioni applicabili agli utenti domestici e non domestici, dei meccanismi di conguaglio, delle imposte applicabili

Estratto della delibera CC numero 42 del 29/04/2024

descrizione categoria	coeff.KC	coeff.KD	tariffa fissa €/mq	tariffa var. €/mq
musei, bibliot., scuole, assoc., luoghi di culto, circoli	0,40	3,280	0,1069820	2,1039330
autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,900	0,1604720	3,1430710
campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,76	6,250	0,2032650	4,0090190
aree scoperte operative	0,64	5,220	0,1711710	3,3483320
esposizioni, autosaloni	0,45	3,500	0,1203540	2,2450510
alberghi con ristorante	1,20	9,850	0,3209450	6,3182140
alberghi senza ristorante	0,95	7,760	0,2540810	4,9775980
case di cura e riposo	1,00	8,200	0,2674540	5,2598330
ospedali	1,07	8,810	0,2861760	5,6511130
uffici, agenzie, studi professionali	1,07	8,780	0,2861760	5,6318700
banche ed istituti di credito	1,07	8,780	0,2861760	5,6318700
negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,99	8,150	0,2647790	5,2277600
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	9,080	0,2968740	5,8243020
negozi particolari quali fialatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,83	6,810	0,2219870	4,3682270
attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	8,950	0,2915250	5,7409150
attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,03	8,480	0,2754780	5,4394370
carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	8,950	0,2915250	5,7409150
attività industriali con capannoni di produzione	0,92	7,530	0,2460580	4,8300660
attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	7,530	0,2460580	4,8300660
ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,50	35,000	0,9360890	22,4505050
mense, birrerie,	2,50	35,000	0,6686350	22,4505050
bar, caffè', pasticceria	3,00	30,000	0,8023620	19,2432900
supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	16,550	0,5402570	10,6158820
plurilicenze alimentari e/o miste	2,02	16,550	0,5402570	11,5459740
ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,00	40,000	1,0698160	25,6577200
ipermercati di generi misti	2,15	17,640	0,8841140	12,8288600
discoteche, night-club	1,04	8,560	0,2781520	5,4907520

Formula il calcolo delle utenze non domestiche a giorni :

- 1) PARTE FISSA= (QF*superficie*giorni/365) - riduzioni
- 2) PARTE VARIABILE= (QV*superficie*giorni/365) - riduzioni

Esempio di calcolo di TARI per utenza non domestica:

Per un'attività di parrucchiere di 92 mq, il totale dovuto, considerando l'addizionale provinciale pari al 5%, un periodo di occupazione di 365 giorni e senza riduzioni applicabili, ammonta a € 583,00, calcolato applicando:

QF: 0,291525

QV: 5,740915

Quota fissa: $0,291525 * 92 * 365/365 = € 26,82$

Quota variabile: $5,740915 * 92 * 365/365 = € 528,16$

Totale imposta: $€ 26,82 + € 528,16 = € 554,98$

Addizionale Provinciale (TEFA): $€ 554,98 * 5,00\% = € 27,75$

TOTALE TARI DOVUTA: $€ 554,98 + € 27,75 = € 583,00$ (applicato arrotondamento all'euro di legge)