



Città verde, sostenibile, accogliente.

**Formigine**  
**2030** Piano Urbanistico  
Generale

# LA NUOVA STAGIONE DI PIANIFICAZIONE DEL COMUNE DI FORMIGINE

**IL NUOVO PUG  
DOPO L'ASSUNZIONE:  
COME FUNZIONA?**

INCONTRO PUBBLICO

Formigine  
9 Settembre 2023



## II PERCORSO PARTECIPATIVO PUBBLICO

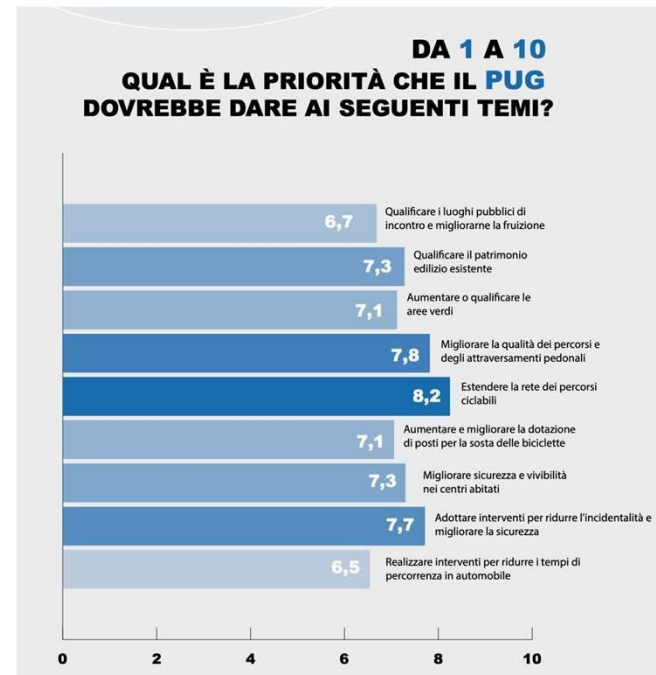


# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- Gennaio 2021 - pagina web sul sito internet del Comune di Formigine  
<https://www.comune.formigine.mo.it/pug-piano-urbanistico-generale>
- Aprile 2021 - 1° Presentazione nei **CONSIGLI DI FRAZIONE** (n. 5 incontri)
- Maggio 2021 - **QUESTIONARIO** su **PUG e PGTU** online e su rivista inForm

**SONO PERVENUTE OLTRE 580 RISPOSTE.**

Alcuni degli esiti più rilevanti ai fini del PUG sono stati sintetizzati per i pannelli del Luglio Formiginese.





# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- Luglio 2021 - 2° Presentazione nei **CONSIGLI DI FRAZIONE** (n. 5 incontri)

- Luglio 2021 - **INTERVISTE AGLI STAKEHOLDERS** con:

- Associazioni di categoria economiche;
- Associazioni del settore agricoltura;
- Associazioni del 3° settore e ambientaliste;
- Sindacati.

- Luglio/Settembre 2021 - **Interviste e confronto con i Servizi del Comune**

**Cosa cambia con la nuova legge urbanistica L.R. 24/2017**

- SEMPLIFICAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE** → Un unico piano comunale, il PUG, che sostituisce PSC, R.U.E e POC.
- STOP AL CONSUMO DI SUOLO** → Limite del 3% per le espansioni fuori dal territorio urbanizzato al 2017.
- RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA** → Incentivi per la rigenerazione urbana, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico.

**Consumo di suolo: diamoci un taglio!**

**LIMITE DEL 3%** per le espansioni fuori dal territorio urbanizzato

**FORMANO IL 3%**

- Nuovi insediamenti produttivi
- Nuovi interventi residenziali solo se collegati a progetti di rigenerazione urbana o ERS (Edilizia Residenziale Sociale)

**SONO ESCLUSI DAL 3%**

- Opere pubbliche e parchi urbani
- Ampliamento di insediamenti produttivi (fatti di completamento adiacenti o in prossimità a quelli esistenti)
- Nuovi insediamenti produttivi di interesse strategico regionale e nazionale
- Fabbricati in territorio rurale per l'impresa agricola

**Al fianco di chi ha cura della città**

**INCENTIVI PER LA RIGENERAZIONE URBANA ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

- CONTRIBUTI REGIONALI** Per progetti di rigenerazione urbana
- INCENTIVI FISCALI E VOLUMETRICI** Detrazioni del 36% per interventi di recupero edilizio e del 20% per interventi di recupero energetico
- PROCEDURE SEMPLIFICATE** Diminuzione dei tempi di istruttoria per i permessi di costruire
- INTERESSE PUBBLICO ANTISISMICO** Il PUG deve prevedere la programmazione di interventi di adeguamento sismico per le strutture a cui è attribuito un interesse pubblico

Verde Sostenibile Accogliente

**LA NUOVA LEGGE URBANISTICA E IL PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017**

**ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO**

- Costituzione da tre mesi comunali e consuntivi
- lavoro con competenze negli ambiti: pianificazione, urbanistica, paesaggio, giuridico-economico

**PERCORSO PARTECIPATIVO**

- Aprile: Informa e Consultazione ai cittadini
- Maggio: 1° fase consigli di frazione
- Giugno: Tavoli di lavoro con stakeholder
- Luglio: 2° fase consigli di frazione
- Settembre: Laboratorio di idee

**2021**

**QUADRO CONOSCIATIVO DIAGNOSTICO**

- Analisi critica del territorio comunale
- Analisi SWOT, studio opportunità/criticità
- Individuazione prime linee strategiche

**ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO**

- Definizione di obiettivi, strategie ed azioni per la Formigine del futuro
- Per nuove aree di intervento: AMBIENTE, SOSTENIBILITÀ E SOCIETÀ

**PRIMI ESITI DEL QUESTIONARIO SOTTOPOSTO AI CITTADINI**

**In quanti hanno partecipato**

**580**

**QUAL È LA TUA ETÀ?**

**DOVE LAVI?**

**DA 1 A 10 QUAL È LA PRIORITÀ CHE IL PUG DOVREBBE DARE AI SEGUENTI TEMI?**

Verde Sostenibile Accogliente

Verde

Sostenibile

Accogliente



# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- 2021 - Laboratorio di progettazione partecipata **LA CITTÀ CHE VORREI** con arch. Elena Farnè
  - 23 Ottobre 2021 - Partecipazione e pianificazione verso i nuovi PUG e PGTU
  - 13 Novembre 2021 - Quali spazi pubblici per il territorio? A confronto coi cittadini







# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- 2021 - Laboratorio di progettazione partecipata **LA CITTÀ CHE VORREI** con arch. Elena Farnè





# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- 15 Ottobre 2022 - Convegno **Verso la nuova pianificazione del Comune di Formigine**  
Terzo appuntamento del percorso partecipativo





# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE

- **Ottobre 2022 - Marzo 2023:** **Consultazione preliminare ai sensi dell' art.. 44 (L.R. n. 24/2017)** con Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena, ARPAE, ed i soggetti competenti in materia ambientale. Agli incontri sono intervenute inoltre altre Amministrazioni competenti, come richiesto dalla Legge per l'approvazione del Piano:
  - 21 ottobre 2022 - 1° incontro;
  - 11 novembre 2022 - 2° incontro;
  - 14 febbraio 2023 - 3° incontro;
  - 30 marzo 2023 - 4° incontro conclusivo.
  
- **Aprile 2023** - 3° Presentazione nei **CONSIGLI DI FRAZIONE** (5 incontri)





# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- 11 Maggio 2023 - Convegno **PUG : Verso l'assunzione della proposta di Piano**  
Incontro tecnico con Ordini professionali





# IL CONTRIBUTO DELLA PARTECIPAZIONE NELLA CONOSCENZA DELLE ISTANZE DEL TERRITORIO

- 09 Settembre 2023 – Convegno **Il nuovo PUG dopo l'assunzione: come funziona?**  
Incontro pubblico con cittadinanza, tecnici e associazioni\*

\*La L.R. 24/2017 all'art. 45, comma 8 dichiara quanto segue:

« 8. L'amministrazione procedente durante il periodo di deposito **deve organizzare almeno una presentazione pubblica del piano**, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori »



## Il nuovo PUG dopo l'assunzione: come funziona?

**Sabato 9 settembre, ore 9.30**

Parco del Castello di Formigine

*Interverranno:*

Maria Costi, Sindaco di Formigine

Arch. Alessandro Malavolti, Dirigente area Programmazione e gestione del territorio del Comune di Formigine

Arch. Filippo Boschi e Ing. Roberto Farina, consulenti Ufficio di Piano

Seguirà spazio per dibattito e domande

VAI AL SITO  
DEL PUG



Per informazioni:

ufficiodipiano@comune.formigine.mo.it - tel. 059 416333



Verde

Sostenibile

Accogliente



PIANO URBANISTICO  
GENERALE –  
PUG FORMIGINE

ASSUNZIONE



# PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE

- 26 Maggio 2023 - **ASSUNZIONE** del Piano Urbanistico Generale (PUG) - D.G.C. n°77 del 26/05/2023
- 21 Giugno 2023 - **DEPOSITO** BURERT n. 164 del 21/06/2023 - Apertura periodo **OSSERVAZIONI (60 gg)**
- Agosto 2023 - **PROROGA** periodo **OSSERVAZIONI (60 giorni)** BURERT n. 237 del 16/08/2023

La proposta completa di Piano è consultabile sulla [Pagina web dedicata al PUG](#) del Comune:

<https://www.comune.formigine.mo.it/pug-piano-urbanistico-generale/pug-piano-urbanistico-generale>

## PRINCIPALI DOCUMENTI DA CONSULTARE

- [QC Quadro conoscitivo](#): - Censimento degli edifici in territorio rurale (Elaborati QC.2)
- [ST Strategia](#): - Tavola Schema di assetto strategico del territorio (Elaborato ST.3)
  - Criteri e metodi per la valutazione del beneficio pubblico (Elaborato ST.1.2)
- [D Disciplina](#): - Norme (Elaborato D.1)
  - Tavola della Disciplina degli interventi diretti (Elaborato D.2)



# ASSUNZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

## SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

- Per le osservazioni tramite PEC scadenza:  
19 Ottobre 2023 entro le ore 24.00;
- Per le presentazioni cartacee la scadenza è fissata per il  
19 Ottobre 2023 entro le ore 12.00.

**Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute oltre tali scadenze**

Per informazioni: Mail: [ufficiodipiano@comune.formigine.mo.it](mailto:ufficiodipiano@comune.formigine.mo.it) Tel.: 059 416146

\*La L.R. 24/2017 all'art. 45, comma 5 dichiara quanto segue:

5. È fatto divieto di prevedere termini di deposito più lunghi e di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente.





# ASSUNZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI → [Pagina web dedicata al PUG](#)

## ▪ Per via telematica

- all'indirizzo PEC del Comune di Formigine: [comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it](mailto:comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it)  
nell'oggetto della PEC inserire la dicitura "OSSERVAZIONI – Piano Urbanistico Generale (PUG)";

## ▪ In forma cartacea

- con consegna **a mano** presso lo Sportello del Cittadino, Via Unità d'Italia 26, Formigine.  
nei seguenti giorni e orari:
  - Lunedì 8:15-12:15 e 14:15-17:45
  - Martedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato 8:15-12:15
  - Giovedì 8:15-13:30 e 14:15-17:45
- con consegna tramite **posta ordinaria** indirizzata all'Ufficio Protocollo, Via Unità d'Italia 26, Formigine.

L'istanza, formulata in apposita [modulistica](#), deve essere accompagnata da copia della carta d'identità (fronte e retro) del delegante e del delegato; in caso di possesso di firma digitale la copia della carta d'identità potrà essere omessa.



# ASSUNZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

MODULISTICA PER PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI → [Pagina web dedicata al PUG](#)



Spett.le  
**Sindaco del Comune di Formigine**  
Via Unità d'Italia n. 26, Formigine  
comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it

## OSSERVAZIONE

alla Proposta di Piano Urbanistico Generale del Comune di Formigine  
Assunta ai sensi dell'art. 45 L.R. N. 24/2017 con D.G.C. 77 del 26/05/2023

### Dati del soggetto proponente:

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ indirizzo e mail \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)  
 in qualità di :  
 Privato/a cittadino/a  
 Tecnico incaricato dalla proprietà: \_\_\_\_\_  
 Legale rappresentante/socio/amministratore della ditta \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
 P.I. \_\_\_\_\_  
 Rappresentante dell'associazione o ente \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
 P.I. \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

### Se l'Osservazione fa riferimento ad un luogo specifico, indicarne gli estremi:

Localizzazione: Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Frazione: \_\_\_\_\_  
 Immobili/fi censito/i al CATASTO (barrare)  TERRENI  FABBRICATI  
 al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_  
 NB: Allegare estratto di mappa (foto aerea, catasto o altro) che individui univocamente l'area

### Il proponente dichiara di: (barrare un'opzione)

essere proprietario esclusivo dell'immobile/degli immobili interessati dall'osservazione  
 non avere titolarità esclusiva dell'immobile/degli immobili interessati dall'intervento, e pertanto allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori  
 Il proponente allega: (barrare una o entrambe le opzioni)  
 Documento di Identità del proponente in corso di validità - sempre obbligatorio  
 Documento di Identità della proprietà delegante (privato cittadino/legale rappresentante/altro) in corso di validità - obbligatorio qualora il proponente sia un intermediario

COMUNE DI FORMIGINE



### Oggetto dell'osservazione:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Eventuale descrizione dettagliata della modifica normativa e/o cartografica proposta:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Elenco eventuali ulteriori allegati a illustrazione dell'osservazione proposta:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

### Istruzioni per la presentazione

Le osservazioni dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

#### In forma cartacea

- con consegna a mano presso lo Sportello del Cittadino del Comune di Formigine, Via Unità d'Italia 26, nei seguenti giorni ed orari:
  - Lunedì 8:15 - 12:15 e 14:15 - 17:45
  - Martedì 8:15 - 12:15
  - Mercoledì 8:15 - 12:15
  - Giovedì 8:15 - 13:30 e 14:15 - 17:45
  - Venerdì 8:15 - 12:15
  - Sabato 8:15 - 12:15
- con consegna tramite posta ordinaria indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Formigine, Via Unità d'Italia 26.

#### Per via telematica

- all'indirizzo PEC del Comune di Formigine: [comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it](mailto:comune.formigine@cert.comune.formigine.mo.it)

Si prega di inserire nell'oggetto della PEC la dicitura "OSSERVAZIONI - Piano Urbanistico Generale (PUG)".

Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine di deposito né presentate con modalità differenti da quelle indicate.

COMUNE DI FORMIGINE