

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024

(aggiornati con le vigenti norme di legge)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)

PROCEDIMENTO

| 1 | Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA - art. 7 L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|----------|---|----------------|
| 1.1 | CILA ordinaria | 100,00 € |
| 1.2 | CILA condizionata con inizio lavori differito | 100,00 € |
| 1.3 | CILA presentata dopo l'inizio lavori | 100,00 € |
| 1.4 | CILA a Sanatoria | 150,00 € |

| 2 | Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA - art. 13 L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|----------|---|----------------|
| 2.1 | Manutenzione straordinaria | 100,00 € |
| 2.2 | Restauro scientifico e Restauro e Risanamento Conservativo | 600,00 € |
| 2.3 | Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi | 0,00 € |
| 2.4 | Ristrutturazione Edilizia | 250,00 € |
| 2.5 | Ristrutturazione Edilizia con Demolizione e Ricostruzione | 600,00 € |
| 2.6 | Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88 | 400,00 € |
| 2.7 | Mutamenti di destinazione d'uso senza opere, con aumento del Carico urbanistico (CU) | 150,00 € |
| 2.8 | Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria | 100,00 € |
| 2.9 | Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti | 200,00 € |
| 2.10 | Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii. | 300,00 € |
| 2.11 | Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici | 300,00 € |
| 2.12 | Opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii. | 200,00 € |
| 2.13 | Significativi movimenti di terra | 200,00 € |

| 3 | Permesso di Costruire (PdC - art. 17 L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|----------|---|----------------|
| 3.1 | PdC ordinario a titolo gratuito | 400,00 € |
| 3.2 | PdC ordinario oneroso | 600,00 € |
| 3.3 | PdC convenzionato Extra Territorio Urbanizzato (TU) - Territorio Rurale | 1.000,00 € |
| 3.4 | PdC convenzionato in Territorio Urbanizzato (TU) - Tessuti T1, T2, T3, T4 e T5 della Disciplina del PUG | 2.000,00 € |
| 3.5 | PdC in deroga | 750,00 € |

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024

(aggiornati con le vigenti norme di legge)

| 4 Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA - art. 23 L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.) | | IMPORTO |
|---|--|----------------|
| 4.1 | Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA) | 150,00 € |
| 4.2 | Attestazione di avvenuta formazione di silenzio assenso | 80,00 € |
| 5 Concessioni ed autorizzazioni edilizie in sanatoria (CONDONI L. 47/1985 e L. 724/1994) | | IMPORTO |
| 5.1 | Diritti | 300,00 € |
| 6 Accertamento di conformità (sanatoria - art. 17 L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii.) | | IMPORTO |
| 6.1 | Manutenzione Straordinaria | 200,00 € |
| 6.2 | Restauro e Risanamento Conservativo | 600,00 € |
| 6.3 | Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio | 0,00 € |
| 6.4 | Ristrutturazione Edilizia | 600,00 € |
| 6.5 | Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 11/98 e ss.mm.ii. | 600,00 € |
| 6.6 | Mutamenti di destinazione d'uso con/senza opere, con aumento del Carico Urbanistico (CU) | 450,00 € |
| 6.7 | Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria | 300,00 € |
| 6.8 | Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti | 600,00 € |
| 6.9 | Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii. | 600,00 € |
| 6.10 | Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici | 600,00 € |
| 6.12 | Opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii. | 600,00 € |
| 6.13 | Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola | 600,00 € |
| 6.14 | Permesso di Costruire | 700,00 € |
| 7 Autorizzazione unica DPR 447/98 e ss.mm.ii. - CDS Sportello SUE | | IMPORTO |
| 7.1 | Diritti | 100,00 € |
| 8 Voltura di titoli abilitativi | | IMPORTO |
| 8.1 | Diritti | 50,00 € |

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024

(aggiornati con le vigenti norme di legge)

| 9 | Opere temporanee | IMPORTO |
|-----------|--|--------------------|
| 9.1 | Opere temporanee ex art. 7, comma 1 lett. g) e comma 2 L.R. 15/2013 | 100,00 € |
| 10 | Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
| 10.1 | Valutazione preventiva relativa a interventi edilizi | 450,00 € |
| 10.2 | Valutazione preventiva relativa a varianti in corso d'opera per fabbricati tutelati | 150,00 € |
| 11 | Certificazione di idoneità alloggiativa | IMPORTO |
| 11.1 | Diritti | 50,00 € |
| 12 | Attestazioni, certificazioni, atti ricognitivi e dichiarazioni varie in materia edilizia | IMPORTO |
| 12.1 | Attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, su richiesta del soggetto interessato | 100,00 € |
| 13 | Impianti da fonti rinnovabili | IMPORTO |
| 13.1 | Procedura Abilitativa Semplificata (PAS ex art. 6 bis del D.Lgs. N. 28/2011) | 200,00 € |
| 13.2 | Dichiarazione Inizio Lavori Asseverata (DILA ex art. 6 bis del D.Lgs. N. 28/2011) | 60,00 € |
| 14 | Installazione e/o modifica di impianti di telefonia | IMPORTO |
| 14.1 | Diritti | 1.000,00 € |
| 15 | Apparati UMTS (Universal Mobile Telecommunication System) | IMPORTO |
| 15.1 | SCIA | 500,00 € |
| 16 | Visura Pratiche Edilizie conservate in archivio | IMPORTO (*) |
| 16.1 | per singola pratica - consegna entro 30 giorni | 10,00 € |
| 16.2 | per fascicolo fabbricato completo - consegna entro 30 giorni | 60,00 € |
| 16.3 | per singola pratica - consegna entro 7 giorni lavorativi | + 10,00 € |
| 16.4 | per fascicolo fabbricato completo - consegna entro 7 giorni lavorativi | + 10,00 € |
| 16.5 | Piani Particolareggiati e Piani Urbanistici Attuativi | 20,00 € |

(*) escluso costo fotocopie o scansioni

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024

(aggiornati con le vigenti norme di legge)

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROCEDIMENTO

| 17 | Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) | IMPORTO |
|------|---|--|
| 17.1 | Comprendenti fino a 5 mappali , consegna entro 30 giorni dalla richiesta | 60,00 € |
| 17.2 | Da 6 fino a 10 mappali , consegna entro 30 giorni dalla richiesta | 110,00 € |
| 17.3 | Da 11 fino a 15 mappali , consegna entro 30 giorni dalla richiesta | 165,00 € |
| 17.4 | Oltre 15 mappali | 5,00 € per ogni mappale oltre i 15 mappali |
| 17.5 | Maggiorazione per urgenza (entro 7 giorni lavorativi) | +50% |

| 18 | Autorizzazione Paesaggistica e Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (DPR 31/2017 D.Lgs. 42/2004 – parte III art. 146 e parte IV art. 167) | IMPORTO |
|------|--|----------|
| 18.1 | Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/2017) | 100,00 € |
| 18.2 | Autorizzazione paesaggistica ordinaria (parte III, art. 146, D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.) | 150,00 € |
| 18.3 | Accertamento di compatibilità paesaggistica (parte IV, art. 167, D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.) | 300,00 € |

| 19 | Accordo di Programma (artt. 59 e 60 L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|------|---|------------|
| 19.1 | Diritti | 1.000,00 € |

| 20 | Accordo con i Privati (art. 11 L. 241/1990 e art. 61 L.R. 24/17 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|------|--|----------|
| 20.1 | Diritti | 700,00 € |

| 21 | Procedimento Unico (art. 53 L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.) | IMPORTO |
|------|---|------------|
| 21.1 | Diritti | 1.000,00 € |

| 22 | Programma Riconversione o Ammodernamento Attività Agricola + Permesso di Costruire (PRA+PdC) L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. | IMPORTO |
|------|---|----------|
| 22.1 | Diritti | 600,00 € |

| 23 | Attestazioni, certificazioni, atti ricognitivi e dichiarazioni varie in materia urbanistica | IMPORTO |
|------|---|----------|
| 23.1 | Attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, su richiesta del soggetto interessato | 100,00 € |

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024
(aggiornati con le vigenti norme di legge)

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI, TOPONOMASTICA, EDILIZIA CONVENZIONATA COMPETENZA FORMIGINE PATRIMONIO SRL (*)

PROCEDIMENTO

| 1 | AUTORIZZAZIONE PASSI CARRAI | IMPORTO |
|----------|------------------------------------|----------------|
| 1.a | Diritti | 50,00 € |

| 2 | INSTALLAZIONE IMPIANTI PUBBLICITARI | IMPORTO |
|----------|--|----------------|
| 2.a | Nuova installazione di insegne di esercizio, cartelli e segnali verticali | 150,00 € |
| 2.b | Nuova installazione di altri messi pubblicitari preinsegne, striscioni, locandine, stendardi, segno orizzontale recalmistico, impianto pubblicitario di servizio, targa, bacheca, tenda, impianto a messaggio variabile, vetrofanie etc. | 150,00 € |
| 2.c | Variazione messaggio pubblicitario di cui ai punti 2.a e 2.b | 50,00 € |
| 2.d | Rinnovo autorizzazioni di cui alle precedenti voci ed autorizzazioni provvisorie | 50,00 € |

| 3 | AUTORIZZAZIONE SCAVO SU SUOLO PUBBLICO | IMPORTO |
|----------|--|----------------|
| 3.a | Posa di condotte o cavidotti su strade e/o marciapiedi | 103,00 € |
| 3.b | Posa di condotte o cavidotti su strade e/o marciapiedi - d'urgenza | 206,00 € |
| 3.c | Allacciamento e manutenzione di di posti su strade e/o marciapiedi | 103,00 € |
| 3.d | Allacciamento e manutenzione di di posti su strade e/o marciapiedi - d'urgenza | 206,00 € |
| 3.e | Concessioni in sanatoria per interventi urgenti | 123,00 € |
| 3.f | Realizzazione di passo carrabile su marciapiede | 103,00 € |
| 3.g | Realizzazione di passo carrabile su marciapiede - d'urgenza | 206,00 € |
| 3.h | Realizzazione di passo carrabile mediante tombinatura fosso | 103,00 € |
| 3.i | Realizzazione di passo carrabile mediante tombinatura fosso - d'urgenza | 206,00 € |
| 3.l | Interventi in banchina stradale | 82,00 € |
| 3.m | Interventi in banchina stradale - d'urgenza | 164,00 € |
| 3.n | Interventi in aree verdi | 68,00 € |
| 3.o | Interventi in aree verdi - d'urgenza | 136,00 € |
| 3.p | Interventi per posa di cavi con teleguida sotterranea | 103,00 € |
| 3.q | Interventi per posa di cavi con teleguida sotterranea - d'urgenza | 206,00 € |

(*) importi senza iva, da aggiungere nella misura del 22%

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024

(aggiornati con le vigenti norme di legge)

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI, TOPONOMASTICA, EDILIZIA CONVENZIONATA COMPETENZA COMUNE DI FORMIGINE

PROCEDIMENTO

| 4 | PEEP | IMPORTO |
|----------|--|-----------------|
| 4.a | PEEP - Autorizzazione alla vendita e/o determinazione corrispettivo (Modulo 1) | 50,00 € |
| 4.b | PEEP - Riscatto (Modulo 2) | 100,00 € |

| 5 | ASSEGNAZIONE, VARIAZIONE, MODIFICA DI NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA E INTERNA | IMPORTO |
|----------|---|----------------|
| 5.a | Pratiche disgiunte da SCEA | 50,00 € |
| 5.b | Richieste di attestazione | 20,00 € |

DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2024
(aggiornati con le vigenti norme di legge)

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dei Diritti può essere effettuato adoperando una delle seguenti modalità:

- 1) tramite **Pago PA**, accedendo al sito del Comune al seguente link:
<https://portale-formigine.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3519/nuovo-pagamento-spontaneo>
selezionando il Sottoservizio corretto e la relativa Voce di costo
- 2) in contanti presso il **tesoriere comunale BPER Banca spa**
- 3) presso lo **Sportello del Cittadino** tramite Bancomat o Carta di Credito