

**PROVVEDIMENTO N. 99 DEL 28/12/2016**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI FORMIGINE  
- VIA FIUME. C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.  
COOP. PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE. CUP E11B15000140004 - CIG 636799293B**

**IL DIRETTORE TECNICO**

**Premesso che:**

1) con Deliberazione di G.C. n. 68 del 18/06/2015 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Formigine, via Fiume, redatto dall'ing. Andrea Martinelli, nel complessivo importo di € 50.000,00 oltre IVA, CUP E11B15000140004;

2) con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 63 del 14/08/2015:

a) è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui in oggetto redatto dall'ing. Andrea Martinelli, nel complessivo importo di € 50.000,00 oltre IVA e così per complessivi € 54.990,49;

b) è stato disposto di indire, per l'affidamento dei lavori, apposita gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, individuate mediante sorteggio pubblico dagli elenchi dei professionisti istituiti dal Comune di Formigine congiuntamente con la Formigine Patrimonio Srl, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 per l'importo a base di gara pari ad € 48.254,90 di cui € 1.360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – CIG 636799293B;

3) con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 70 del 16/10/2015 la gara è stata aggiudicata al C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena, P.IVA 00916510365, con il valore finale dell'offerta pari a € 45.441,16 oltre ad € 1.360,00 per oneri della sicurezza e IVA 10%;

4) in data 03/12/2015 è stato sottoscritto il contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata, catalogato al n. 2846 di Repertorio;

**Considerato che:**

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto in data 09/11/2015;
- il tempo utile per dare ultimazione ai lavori era stabilito alla data del 08/12/2015;
- i lavori sono stati ultimati in data 04/12/2015, quindi entro il termine utile;

**Visto** l'art. 141, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il quale prevede che *"Per tutti i lavori oggetto del codice è redatto un certificato di collaudo secondo le modalità previste dal regolamento. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nel caso di lavori di importo sino a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione; per i lavori di importo superiore, ma non eccedente il milione di euro, è in facoltà del soggetto appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione. Il certificato di regolare esecuzione è comunque emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori."*;

**Visto** il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articolo 237 "Certificato di regolare esecuzione", del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Martinelli, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, e dato atto che dallo stesso risulta che:

- \* i lavori eseguiti sono pari a complessivi € 46.801,16 oneri per la sicurezza inclusi;
- \* all'impresa sono stati liquidati € 44.238,21 come da certificato di pagamento in data 04/01/2016
- \* ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010 sono stati riconosciuti all'impresa maggiori lavorazioni per la somma complessiva di € 2.209,06 oltre IVA rispetto all'importo di contratto;
- \* resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 4.772,01;

**Dato atto che:**

- non sono stati pubblicati *gli avvisi ad opponendum*;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessioni di crediti a terzi;
- durante i lavori non si sono verificati infortuni;
- durante i lavori non sono state apportate variazioni;
- l'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve;

**Dato atto**, inoltre, che l'impresa ha assicurato i propri operai presso INAIL 3702398 ed INPS matricola 5002491506 ed è stato acquisito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_4014935 attestante la regolarità contributiva dell'impresa a tutto il 26/10/2016;

**Vista** la polizza fideiussoria, a garanzia della rata di saldo, n. 272070/DE del 13.12.2016 emessa da ELITE INSURANCE COMPANY LTD;

**Visto** il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 in particolare l'art. 216, comma 1;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE."; ;
- il D.P.R. 5-10-2010, n. 207;
- la L. 13 Agosto 2010, n. 136;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: "Formigine Patrimonio srl: variazione del budget 2016/2018 e dei documenti di programmazione finanziaria";

**DISPONE**

1) di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro storico di Formigine, via Fiume, di cui in premessa, predisposto dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Martinelli, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, che presenta il seguente stato finale:

* importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri sicurezza)	€	46.801,16
* certificati di pagamento già emessi	€	44.238,21
* maggiori lavorazioni	€	2.209,06
* credito netto dell'impresa	€	4.772,01

2) di dare atto che all'impresa appaltatrice, ditta C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena, P.IVA 00916510365, deve essere liquidata la somma di € 4.772,01 oltre IVA – CIG 636799293B;

3) di dare atto che la suddetta complessiva somma di € 4.772,01 trova copertura sul Business Plan 2016/2018 della Società al capitolo 6.20 degli investimenti

4) di prendere atto della polizza fideiussoria, a garanzia della rata di saldo, n. 272070/DE del 13.12.2016 emessa da ELITE INSURANCE COMPANY LTD;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il CRE assuma carattere definitivo, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

7) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 *qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;*

8) di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 2.340,05, pari al 5% dell'importo contrattuale, costituita a mezzo di polizza fideiussoria n. 186939/DE del 03/11/2015 emessa da Elite Insurance Company Limited – Agenzia di Roma.

Formigine, 22/12/2016

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

**PROVVEDIMENTO N. 99 DEL 28/12/2016**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI FORMIGINE - VIA FIUME.  
C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. PRESA D'ATTO DI  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP E11B15000140004 - CIG 636799293B

**VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 28/12/2016

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.Rodolfo Biolchini )