

PROVVEDIMENTO N. 100 DEL 28/12/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SEDE ALPINI PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO (CIG 59893632B4 – CUP E17E13000160005): PRESA D'ATTO DI COLLAUDO IMPIANTISTICO E TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- 1) con deliberazione G.C. n. 51 del 18.04.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- 2) con deliberazione G.C. n. 27 del 27.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- 3) con deliberazione G.C. n. 122 del 25.09.2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 244.379,97;
- 4) con determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 22.12.2014, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, per ognuna di esse, in possesso dei necessari requisiti, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'importo € 219.863,49 di cui € 5.190,00 per oneri della sicurezza oltre IVA – CIG 59893632B4 – CUP E17E13000160005;
- 5) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 5 del 19.02.2015 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Girasole Costruzioni Srl, con sede in Via IV Novembre 15, 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F. - P.IVA 01369010333, con il ribasso del 27,74% da applicare sull'importo a base di gara al netto delle spese del personale e pertanto per l'importo complessivo di € 181.194,24 oltre oneri per la sicurezza e IVA - CIG 59893632B4;
- 6) il relativo contratto è stato stipulato in data 21.05.2015 al Rep. n. 2662;
- 7) con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 50 del 03.07.2015 è stato affidato, previa indagine di mercato, il servizio relativo al collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale e la redazione di certificazione energetica dei lavori a Team Project Srl,

via Dalla Chiesa 10/42, 24048 Treviolo (BG), P.IVA 02746590161, nella persona dell'Ing. Roberto Marconi, per il prezzo di € 3.479,02 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, (CIG Z9614FEB2F);

8) con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 77 del 17.11.2015 è stato affidato, per economicità, praticità e per garantire l'omogeneità del servizio al medesimo operatore economico, Team Project Srl, il servizio relativo al collaudo amministrativo e alla trattazione delle riserve dei lavori, per il prezzo di € 3.409,42 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, come da preventivo in atti (CIG Z1316C158A);

Richiamato il Provvedimento del Direttore Tecnico n. 29 del 15/04/2016 di presa d'atto del certificato di collaudo statico, con esito favorevole, dei lavori redatto dall'ing. Roberto Marconi, protocollato in data 31/03/2016 al n. 6849;

Richiamata, altresì, la Determinazione Dirigenziale n. 196 del 26/04/2016 di attestazione di agibilità temporanea del fabbricato;

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati con appositi verbali, redatti senza riserve, nella seguenti date:
 - a) 1° verbale di consegna lavori parziale in data 16.04.2015 ;
 - b) 2° e ultimo verbale di consegna lavori in data 05.05.2015 con contestuale inizio contrattuale delle lavorazioni e conclusione prevista per il 28.02.2016.
- ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto, il termine ultimo doveva scadere quindi il 28.02.2016;
- non sono state concesse sospensioni e riprese lavori, né concesse proroghe, pertanto la scadenza definitiva dei lavori è rimasta invariata e pari al 28.02.2016;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08.02.2016 e quindi entro il termine utile sopra riportato come riportato nel Certificato di Ultimazione Lavori. In occasione del sopralluogo per l'emissione del certificato di fine lavori, il direttore dei lavori ha accertato, ai sensi dell'art. 199, comma 2 del DPR 207/2010, la presenza di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, assegnando un termine di ulteriori 20 giorni per la loro ultimazione.
- in data 02.03.2016, decorsi i termini assegnati per dette ultimazioni, è stato effettuato nuovo sopralluogo presso il cantiere ed è stata rilevata la presenza di lavorazioni non ancora eseguite ovvero mal eseguite. In data 04.04.2016 l'impresa ha comunicato di aver concluso quanto di propria competenza;
- in data 07/11/2016 è stato sottoscritto dalle parti verbale di transazione ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs 163/2006 e che pertanto si riconosce all'impresa la somma aggiuntiva di € 18.413,82 oltre IVA rispetto all'importo di contratto;

Visti:

- il certificato di collaudo finale delle opere del 24/11/2016 redatto dall'ing. Roberto Marconi, assunto agli atti al prot. n. 2560 del 12/12/2016;
- il Certificato di collaudo tecnico funzionale delle opere del 24/11/2016, redatto dall'ing. Roberto Marconi, assunto agli atti al prot. n. 2561 del 12/12/2016;

Dato atto che:

- i suddetti atti di collaudo sono stati sottoscritti senza riserve dall'impresa appaltatrice dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- in data 10/02/2016, n. 285/2016 sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum cui non è seguita alcuna comunicazione da parte di eventuali creditori;
- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL_ Cremona n. 13876618;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione dei crediti a favore di terzi;

Acquisito DURC INAIL_ 5445933 del 16/11/2016 valido fino alla data del 16/03/2017;

Acquisita polizza fidejussoria a copertura della rata di saldo stipulata presso Reale Mutua Assicurazioni – 225 Ag. Cremona, polizza n. 2016/50/2411693;

Richiamato l'art. 216 del D.Lgs 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" in vigore dal 19 aprile 2016;

Visti gli articoli 120 "*Collaudo*" e 141 "*Collaudo dei lavori pubblici*" del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ";

Visto il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articoli 215 e seguenti, del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

Vista la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: Formigine Patrimonio Srl: Variazione Budget 2016/2018 e aggiornamento dei documenti di programmazione finanziaria;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 30/11/2016 ad oggetto : "Formigine Patrimonio Srl: Variazione al budget 2016/2018" di approvazione variazione al budget 2016.

DISPONE

1) di prendere atto:

- del certificato di collaudo finale dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo del 24/11/2016 redatto dall'ing. Roberto Marconi, assunto agli atti al prot. n. 2560 del 12/12/2016;

- del certificato di collaudo tecnico funzionale delle medesime opere del 24/11/2016, redatto dall'ing. Roberto Marconi, assunto agli atti al prot. n. 2561 del 12/12/2016;

sottoscritti senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, e che dagli stessi risulta un credito netto all'impresa pari ad € 27.760,40 al netto degli acconti sin ad oggi corrisposti;

2) di dare atto che all'impresa appaltatrice, Girasole Costruzioni Srl, con sede in Via IV Novembre 15, 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F. - P.IVA 01369010333, deve essere liquidata la somma di € 27.760,40 oltre IVA e che la stessa somma trova copertura al Cap. 3.03 sul Business Plan della Società – CIG 59893632B4 – CUP E17E13000160005;

3) di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 66.129,13 costituita a mezzo di polizza fidejussoria n. 2015/50/2342028 del 10/04/2015, emessa da Reale Mutua Assicurazioni – 225 Ag. Cremona;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione, da parte dell'impresa appaltatrice, di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

6) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Formigine, 21/12/2016

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 100 DEL 28/12/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SEDE ALPINI PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO (CIG 59893632B4 – CUP E17E13000160005): PRESA D'ATTO DI COLLAUDO IMPIANTISTICO E TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 28/12/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)