

PROVVEDIMENTO N. 103 DEL 28/12/2016

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI: OPERE EDILI ED IMPIANISTICHE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO.

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che la Formigine Patrimonio Srl è proprietaria di alcuni edifici scolastici del Comune di Formigine quali le scuole primarie Palmieri di Magreta site in Via Darwin n. 4 e le scuole primarie Carducci di Formigine, Via Pagani 23;

Che a seguito di segnalazioni ricevute dalla direzione didattica e in relazione ai sopralluoghi effettuati, si rende necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione ai due fabbricati che ne permettano il regolare funzionamento e ne conservino le strutture:

- Intervento sugli impianti elettrici e rifacimento illuminazione palestra scuola Palmieri
- Intervento sugli impianti Termo-idraulici scuola Palmieri
- Intervento Infissi e Opere murarie Scuola Palmieri e Carducci

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, con particolare riferimento agli articoli 32 e 36:

Art. 32 Fasi delle procedure di affidamento

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

.....

Art. 36 Contratti sotto soglia

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.
2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

.....

Richiamate, le linee guida n. 4 di ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici." approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

Dato atto che la spesa prevista per gli interventi necessari ammonta presumibilmente ad € 20.707,07 oltre IVA 22% ed è così suddivisa:

- Intervento sugli impianti elettrici e rifacimento illuminazione palestra scuola Palmieri
- € 13.656,20 oltre IVA (di cui € 396,20 per oneri per la sicurezza)
- Intervento sugli impianti Termo-idraulici scuola Palmieri € 2.104,32 oltre IVA (di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza)

- Intervento Infissi e Opere murarie Scuola Palmieri e Carducci € 4.946,55 oltre IVA (di cui € 46,20 per oneri della sicurezza)

Considerato che le lavorazioni e/o forniture di cui sopra non possono essere affidate ad un'unica ditta in quanto trattasi di lavori e/o forniture specialistiche;

Ritenuto di procedere, in esecuzione dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori:

- a) con una indagine di mercato tra operatori economici specializzati nel settore di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di individuare ditte specializzate del settore specifico di affidamento;
- b) con selezione della migliore offerta attraverso il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che per gli affidamenti, sono stati interpellati i seguenti operatori economici:

INTERVENTO 1

- Maf Service S.r.l., Via Stradella 18/c, 41043 Formigine, P.IVA 03384000364
- ElettroKappa, Via Gibellini 7, 41043 Formigine, P.IVA 03620110365
- Elettrica 3000 s.n.c., Via dei Produttori 9, 41043 Formigine, P.IVA 02586140366

INTERVENTO 2

Considerato che il servizio di conduzione impianti, gestione calore e manutenzioni impianti di riscaldamento è affidato alla ditta Manutencoop Facility Management S.p.a. che si è aggiudicata gara su piattaforma Mepa si ritiene pertanto di affidare la presente manutenzione di impianti conferiti in gestione, alla medesima ditta che ha dichiarato di applicare il medesimo prezziario e scontistica già definito in sede di gara Mepa.

- Manutencoop Facility Management S.p.a. Via Poli 44, 0069 Zola Predosa Bologna P.IVA 02402671206

INTERVENTO 3

- Ci.esse s.r.l., Via Ducale 700 41048 Prignano s/S Modena P.IVA 02165960358
- Vecchiato s.r.l., Via Rossi 2, 31033 Castelfranco Veneto Treviso P.IVA 03927580260
- Biolchini Costruzioni S.r.l., Via Poggioraso 3, 41029 Sestola Modena P.IVA 02856090366
- Franzoni e Bertoletti S.r.l., Str. Soave 24 46045 Marmirolo Mantova P.IVA 01297860205

Che dall'indagine è emerso quanto segue:

INTERVENTO 1

- Maf Service S.r.l. preventivo prot. n. 2530 del 05/12/2016 di € 13.059,50 oltre IVA;
- ElettroKappa, non pervenuto nulla;
- Elettrica 3000 s.n.c., non pervenuto nulla;

INTERVENTO 2

- Manutencoop Facility Management S.p.a. preventivo prot. n. 2604 del 15/12/2016 di € 1.672,93 oltre IVA;

INTERVENTO 3

- Ci.esse s.r.l. preventivo prot. n. 2593 del 14/12/2016 con il ribasso del 5% e pertanto per € 4.701,53 oltre IVA;

- Vecchiato s.r.l., preventivo prot. n. 2594 del 14/12/2016 con il ribasso del 1,3% e pertanto per € 4.882,85 oltre IVA;
- Biolchini Costruzioni S.r.l., comunicazione prot. 2559 del 12/12/2016 di non interesse;
- Franzoni e Bertolotti S.r.l., non pervenuto nulla;

Visto il progetto composto da relazione tecnica, prot. n. 2667 del 22/12/2016, redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Laura Reggiani, ad oggetto "Interventi di manutenzione edifici scolastici. Scuola Primaria Carducci – Scuola Primaria Palmieri" dell'importo di € 23.709,43 di cui € 442,40 per oneri della sicurezza oltre IVA, che presenta il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI	
Intervento 1	€ 12.663,30
Intervento 2	€ 1.672,93
Intervento 3	€ 4.655,33
TOTALE	€ 18.991,56
B) ONERI PER LA SICUREZZA	
Intervento 1	€ 396,20
Intervento 2	€ 0,00
Intervento 3	€ 46,20
TOTALE	€ 442,40
TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.433,96
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% Intervento 1	€ 2.873,09
IVA 22% Intervento 2	€ 368,04
IVA 22% Intervento 3	€ 1.034,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.275,47
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 23.709,43

Valutate pertanto quali offerte rispondenti alle esigenze della stazione appaltante, in ragione della convenienza del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni da effettuarsi, quelle pervenute dai seguenti operatori economici:

INTERVENTO 1

- Maf Service S.r.l. Via Stradella 18/c, 41043 Formigine, P.IVA 03384000364 per la somma di € 13.059,50 oltre IVA;

INTERVENTO 2

- Manutencoop Facility Management S.p.a. Via Poli 44, 0069 Zola Predosa Bologna P.IVA 02402671206 per la somma di € 1.672,93 oltre IVA;

INTERVENTO 3

- Ci.esse s.r.l. Via Ducale 700 41048 Prignano s/S Modena P.IVA 02165960358 per la somma di € 4.701,53 oltre IVA;

Acquisiti i seguenti DURC:

- Maf Service S.r.l. INAIL_4839936 regolare e valido fino alla data del 19/01/2017;
- Manutencoop Facility Management S.p.a. INAIL_5402694 regolare e valido fino alla data del 13/03/2017;
- Ci.esse s.r.l. INAIL_5217898 regolare e valido fino alla data del 25/02/2017;

Preso atto che:

- a) ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula dei contratti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- b) che la spesa complessiva pari ad € 19.433,96 oltre IVA trova copertura sul Business Plan della Formigine Patrimonio s.r.l. anno 2016 ai seguenti capitoli:
- per € 443,09 alla voce "acquisti materiali di consumo"
 - per € 14.540,78 alla voce "manutenzione fabbricati"
 - per € 1.561,76 alla voce "manutenzione strade"
 - per € 2.888,33 alla voce "servizi cimiteriali"

Visto D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Vista la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: Formigine Patrimonio Srl: Variazione Budget 2016/2018 e aggiornamento dei documenti di programmazione finanziaria;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 30/11/2016 ad oggetto : "Formigine Patrimonio Srl: Variazione al budget 2016/2018" di approvazione variazione al budget 2016;

DISPONE

1) di approvare il progetto prot. n. 2667 del 22/12/2016, redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Laura Reggiani, ad oggetto "Interventi di manutenzione edifici scolastici. Scuola Primaria Carducci – Scuola Primaria Palmieri" dell'importo di € 23.709,43 di cui € 442,40 per oneri della sicurezza oltre IVA, con il Quadro Economico di cui in premessa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) di affidare i lavori di manutenzione delle scuole primarie Palmieri di Magreta delle scuole primarie Carducci di Formigine, Via Pagani 23 ai seguenti operatori economici:

INTERVENTO 1

- Maf Service S.r.l. Via Stradella 18/c, 41043 Formigine, P.IVA 03384000364 per la somma di € 13.059,50 oltre IVA - **CIG Z111CAC61C**;

INTERVENTO 2

- Manutencoop Facility Management S.p.a. Via Poli 44, 0069 Zola Predosa Bologna P.IVA 02402671206 per la somma di € 1.672,93 oltre IVA – **CIG Z0D1CAC6FE**;

INTERVENTO 3

- Ciesse s.r.l. Via Ducale 700 41048 Prignano s/S Modena P.IVA 02165960358 per la somma di € 4.701,53 oltre IVA – **CIG ZB61CAC771**;

DA' ATTO

1) che la spesa complessiva pari ad € 19.433,96 oltre IVA trova copertura sul Business Plan della Formigine Patrimonio s.r.l. anno 2016 ai seguenti capitoli:

- per € 443,09 alla voce “acquisti materiali di consumo”
- per € 14.540,78 alla voce “manutenzione fabbricati”
- per € 1.561,76 alla voce “manutenzione strade”
- per € 2.888,33 alla voce “servizi cimiteriali”

2) che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

3) che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Formigine, 22/12/2016

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 103 DEL 28/12/2016

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI: OPERE EDILI ED IMPIANISTICHE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 28/12/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)