

PROVVEDIMENTO N. 67 DEL 27/09/2016

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ASSISTENZA AL RUP PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI FORMIGINE MEDIANTE "ENERGY PERFORMANCE CONTRACT". DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'AGENZIA PER L'ENERGIA LO SVILUPPO SOSTENIBILE - AEES. CIG ZA61B35A81

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:
 - Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
 - Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
 - Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- b) come previsto dalla delibera C.C. 114/2008 citata lo schema di concessione è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2009
- c) la concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;
- d) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;
- e) la concessione prevede in capo alla Formigine Patrimonio S.r.l. l'acquisto, costruzione, conservazione, miglioramento e incremento dei beni mobili ed immobili destinati al servizio (art. 6, comma 3, lett. d);

Dato atto che nel piano degli investimenti della Formigine Patrimonio S.r.l. di cui alla deliberazione C.C. n. 115 del 17/12/2015 con la quale sono stati approvati il business plan 2016/2018 ed i documenti di programmazione finanziaria della stessa Formigine Patrimonio S.r.l., e nel Documento Unico di Programmazione 2016/2018 approvato con deliberazione C.C. n. 114 del 17/12/2015, è previsto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pubblica illuminazione, previo lavori di ammodernamento, tramite *project financing* ovvero tramite una concessione di costruzione e gestione;

Che in seguito ad approfondimenti tecnici sullo stato di consistenza e manutentivo degli impianti di pubblica illuminazione risulta economicamente più vantaggioso sviluppare una procedura di appalto mediante contratto di rendimento energetico "*Energy Performance Contract*" coerentemente con quanto già attuato da altre Amministrazioni;

Che ai fini dell'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio l'Ente Locale deve preliminarmente acquisire la proprietà di tutti gli impianti presenti sul proprio territorio, come precisato dalla stessa Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera n. 110 del 19 dicembre 2012;

Che il servizio di illuminazione pubblica sul territorio comunale è affidato in parte, ad Enel Sole Spa per gli impianti di sua proprietà presenti nel territorio comunale;

Considerato che l'art. 9 del D.P.R. 4-10-1986 n. 902 prevede che la volontà di avvalersi dell'eventuale procedura di riscatto dei servizi pubblici locali affidati in concessione debba risultare da una delibera dell'organo consiliare;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28/04/2016 con la quale l'Ente ha espresso la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole S.p.A. esistenti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

Preso atto che è in corso la procedura di riscatto di detti impianti presenti sul territorio comunale;

Atteso che per l'espletamento della procedura di appalto per l'affidamento del servizio mediante contratto di rendimento energetico, *Energy Performance Contract*, vi è la necessità di predisporre un progetto degli interventi di riqualificazione degli impianti esistenti, di un'analisi di costi-benefici oltre alla gestione del processo necessario all'individuazione del progetto da porre a base di gara;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 05/03/2007 il Comune di Formigine ha deliberato di aderire in qualità di socio alla Associazione "Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AEES", associazione senza scopo di lucro fondata nel 1999 con il supporto del programma della Commissione Europea SAVE II e su iniziativa del Comune e della Provincia di Modena;

Che i soci AEES sono tutti pubblici sul territorio delle Province di Modena, Bologna e Reggio Emilia, e che la mission di AEES è fornire servizi a imprese, operatori economici e sociali, enti pubblici e di diritto privato e altre associazioni:

- nel miglioramento dell'efficienza nell'uso delle risorse energetiche;
- nel ricorso a fonti energetiche;
- nella riduzione delle emissioni di gas climalteranti;
- nella promozione del trasporto collettivo;
- nella sensibilizzazione dell'opinione pubblica nei confronti dello sviluppo sostenibile;
- nelle attività afferenti al settore della bioarchitettura e della domotica;

Ritenuto, pertanto opportuno richiedere un preventivo all'associazione AEES per l'affidamento del servizio di progettazione ed assistenza al RUP per l'affidamento dell'appalto di gestione della pubblica illuminazione del Comune di Formigine mediante "Energy Performance Contract";

Vista la nota pervenuta da AEES, in data 15/09/2016 al prot. n. 1830, in atti, che quantifica la spesa in € 25.000,00 oltre IVA, per il servizio di progettazione ed assistenza al RUP attraverso:

- l'analisi tecnica, economica e contrattuale esistente inerente gli impianti IP e forniture energetiche e verifiche ed elaborazioni necessarie per la predisposizione di un contratto di tipo EPC;
- approfondimento della progettazione esistente degli interventi di riqualificazione impiantistica, analisi costi-benefici e gestione del processo necessario all'individuazione del progetto "sostenibile" da porre a base di gara;

- predisposizione della documentazione specifica di progetto degli interventi iniziali complementare al servizio da allegare alla documentazione di gara;
- predisposizione del progetto di servizio di gestione /manutenzione sugli impianti di illuminazione pubblica complementare all'EPC;
- predisposizione della documentazione di gara su un progetto consolidato da AESS predisposto in analogia al "servizio energia" indicato nel D.Lgs 115/08 e D.Lgs . 102/2014;

Richiamato il D. Lgs. 50/2016, articolo 30 e articolo 36, comma 2 lettera a);

Analizzato il preventivo pervenuto si ritiene procedere con l'affidamento del servizio di cui in oggetto all'Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AESS, con sede in Via Enrico Caruso 3, 41122 Modena, P.IVA e C.F 02574910366, per la spesa di € 25.000,00 oltre IVA suddivisi in € 10.000,00 oltre IVA in carico alla società F.P. Ed € 15.000,00 oltre IVA in carico all'aggiudicatario mediante clausola "transaction fee";

Dato atto che la suddetta spesa trova copertura sul Business Plan della Società alla voce "illuminazione pubblica" della spesa corrente;

Richiamati:

il D.P.R. 5-10-2010, n. 207, per quanto applicabile;
la L. 13 Agosto 2010, n. 136;

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: Formigine Patrimonio Srl: Variazione Budget 2016/2018 e aggiornamento dei documenti di programmazione finanziaria.

DISPONE

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate

1) di affidare il servizio di progettazione ed assistenza al RUP per l'affidamento dell'appalto di gestione della pubblica illuminazione del Comune di Formigine mediante un "Energy Performance Contract" all'Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AESS, con sede in Via Enrico Caruso 3, 41122 Modena, P.IVA e C.F 02574910366, per l'importo di € 25.000,00 oltre IVA suddivisi in € 10.000,00 oltre IVA in carico alla società F.P. ed € 15.000,00 oltre IVA in carico all'aggiudicatario mediante clausola "transaction fee";

DA' ATTO

- 1) che la suddetta spesa trova copertura sul Business Plan della Società alla voce “illuminazione pubblica” della spesa corrente - **CIG ZA61B35A81**;
- 2) che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Martinelli, dipendente comunale, che assume anche il ruolo di direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016.

Formigine, 19/09/2016

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

PROVVEDIMENTO N. 67 DEL 27/09/2016

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ASSISTENZA AL RUP PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI FORMIGINE MEDIANTE "ENERGY PERFORMANCE CONTRACT". DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'AGENZIA PER L'ENERGIA LO SVILUPPO SOSTENIBILE - AEES. CIG ZA61B35A81

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 27/09/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)