

PROVVEDIMENTO N. 61 DEL 30/08/2016

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IDRAULICA DEI SOTTOSERVIZI. PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PAGLIANI GIGLIO & C. SRL - CIG DERIVATO Z091ABD3BA

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:
- Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
 - Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
 - Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- b) la relativa concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;
- c) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

Che nella normale conduzione di edifici e nella manutenzione stradale vi è la necessità di provvedere alla pulizia e svuotamento dei percorsi idrici fognari quali fosse biologiche, settiche, pozzi neri e fossati di scolo;

Che le prestazioni si possono dividere in interventi programmabili e in operazioni di pronto intervento, causate da eventi non prevedibili, che comportano la necessità di disotturazioni, videoispezioni e operazioni di sollevamento acqua;

Accertata l'esigenza di affidamento all'esterno dell'attività di che trattasi a causa della carenza nell'organico della Società delle competenze professionali idonee;

Dato atto che la Formigine Patrimonio S.r.l. è una società pubblica interamente partecipata dal Comune di Formigine, ed ha in essere con il Comune un contratto per le prestazioni di servizi aziendali, tecnici ed amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, con particolare riferimento agli articoli 32, 36 e 37:

Art. 32 Fasi delle procedure di affidamento

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

.....

Art. 36 Contratti sotto soglia

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*
2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.

.....

9. In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli da 60 a 63 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 3, primo periodo, del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici; per i medesimi effetti, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori.

Art. 37 Aggregazioni e centralizzazione delle committenze

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

.....

Visto l'art. 1, comma 450, secondo periodo, e comma 449, della L. 27-12-2006 n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dal comma 2 dell'art. 7, D.L. 7 maggio 2012, n. 52, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012, n. 94, il quale prevede che:

1.450..... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.....

1. 449..... Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....;

Dato atto che pertanto:

a) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 37 del 09/05/2016 si dava mandato al Comune di Formigine ad effettuare la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei sottoservizi degli impianti presenti in immobili di proprietà o nella disponibilità della Formigine Patrimonio Srl, per conto della Società, per la durata di 36 mesi, attraverso RdO sul mercato elettronico regionale INTERCENT-ER, per una quota parte a base di gara pari a € 15.000,00 oltre IVA;

b) con determinazione Dirigenziale n. 268 del 14/06/2016 il Comune di Formigine stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di pulizia idraulica dei sottoservizi degli edifici e fabbricati di proprietà o nella disponibilità del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl, mediante ricorso al mercato elettronico gestito da Consip S.p.A. al Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna (INTERCENT-ER) attraverso una RdO (Richiesta di Offerta) da inviare ad almeno 5 ditte nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 43.500,00 oltre IVA (CIG 671308442A) di cui:

- € 28.500,00 oltre IVA e pertanto per complessivi € 32.034,00 quale quota parte del Comune di Formigine;
- € 15.000,00 oltre IVA quale quota parte della Formigine Patrimonio Srl;

Considerato che il giorno 20/07/2016 è stata espletata sul Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna (INTERCENT-ER) la relativa gara invitando i seguenti operatori economici:

- C.F.P. SOC. COOP – Strada Sant'Anna n. 636, 41122 Modena, P.IVA 00289340366;
- LAVASPURGO BOCCHI SRL – Via Villanova n. 1260, 41038 San Felice s/P (MO), P.IVA 02152170367;
- MODENA SPURGO SRL – Via John Fitzgerald Kennedy n. 2, 41122 Modena, P.IVA 01553850361;
- MOVITER SRL – Via Sacco e Vanzetti n. 58, 41042 Fiorano Modenese (MO), P.IVA 02725630368;

- PAGLIANI GIGLIO E C. SRL – Via Battezzate n. 163, 41043 Formigine (MO), P.IVA 01378720369;

Dato atto che è risultata aggiudicataria, come da verbale allegato al presente, per farne parte integrante e sostanziale, la ditta PAGLIANI GIGLIO E C. SRL, con sede in Via Battezzate n. 163 a Formigine, P. IVA 01378720369, che ha presentato offerta economica pari a € 38.883,00 oltre IVA, corrispondente al ribasso del 16,20% sulle componenti soggette a ribasso riferite all'importo a base di gara;

Dato atto altresì che l'importo di € 38.883,00 oltre IVA è così suddiviso:

- per € 25.486,80 oltre IVA (10%-22%) e pertanto per complessivi € 28.610,62 quale quota parte Comune;
- per € 13.396,20 oltre IVA quale quota parte Formigine Patrimonio Srl;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 357 del 29/07/2016 di aggiudicazione definitiva della procedura di gara alla ditta PAGLIANI GIGLIO E C. SRL, con sede in Via Battezzate n. 163 a Formigine, P. IVA 01378720369;

Visto D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

DISPONE

1) di prendere atto dell'aggiudicazione del servizio di pulizia dei sottoservizi degli edifici e fabbricati di proprietà o nella disponibilità del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl, alla ditta PAGLIANI GIGLIO E C. SRL con sede in Via Battezzate n. 163, 41043 Formigine (MO), P.IVA 01378720369, per il prezzo complessivo di € 38.883,00 oltre IVA;

2) di dare atto che i termini di esecuzione per il servizio sono pari a 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto, e che pertanto l'importo complessivo presunto sarà pari, per la quota parte della Formigine Patrimonio Srl, ad € 13.396,20 oltre IVA - **CIG derivato Z091ABD3BA**;

DA' ATTO

1) che la spesa di € 13.396,20 troverà copertura, sul Business Plan della Società, come segue:

- per € 4.465,40 al capitolo "manutenzione strade" del bilancio 2016 ;
- per € 4.465,40 al capitolo "manutenzione strade" del bilancio 2017 ;
- per € 4.465,40 al capitolo "manutenzione strade" del bilancio 2018;

2) che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è l'ing. Stefano Roncaglia, che assume anche il ruolo di direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016.

Formigine, 22/08/2016

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Roncaglia

PROVVEDIMENTO N. 61 DEL 30/08/2016

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IDRAULICA DEI SOTTOSERVIZI. PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PAGLIANI GIGLIO & C. SRL - CIG DERIVATO Z091ABD3BA

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 30/08/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)