

PROVVEDIMENTO N. 77 DEL 05/11/2016

OGGETTO: APPALTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTASCALE DEGLI EDIFICI DELLA SOCIETA' DI PROPRIETA' O IN USO. MANDATO ESPLETAMENTO GARA AL COMUNE DI FORMIGINE

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- a)** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:
- Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
 - Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
 - Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- b)** la relativa concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;
- c)** a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

Considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione, secondo le specifiche normative previste dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, degli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e monta scale installati presso il proprio patrimonio immobiliare (di proprietà od in uso) al fine di garantirne la rispondenza ai requisiti di sicurezza previsti nella specifica normativa di settore ed il loro perfetto funzionamento, conservazione ed efficienza nel tempo;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che è attiva sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) istituito da Consip S.p.A. l'iniziativa "ELEVATORI105";

Atteso che il Comune di Formigine sta predisponendo gli atti al fine di espletare una gara triennale sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), per l'affidamento a operatori specializzati nel settore, del servizio di cui in oggetto;

Dato atto che la Formigine Patrimonio S.r.l. è una società pubblica interamente partecipata dal Comune di Formigine, ed ha in essere con il Comune un contratto per le prestazioni di servizi aziendali, tecnici ed amministrativi;

Visti gli elaborati progettuali predisposti dal Responsabile del Procedimento, ing. Laura Reggiani, prot. n. 1996 del 10/10/2016, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che gli impianti sono installati presso:

- Farmacia Comunale;
- Cimitero di Formigine;
- Cimitero di Magreta;

e che pertanto la spesa presunta annua, a carico della Formigine Patrimonio Srl, è pari ad € 1.620,00 oltre IVA;

Dato atto che l'importo totale dell'appalto triennale, pari ad € 4.860,00 oltre IVA e per così complessivi € 5.929,20, troverà copertura sul Business Plan 2016/2018, come segue:

- ANNO 2017

- per € 1.080,00 alla voce "Manutenzione ordinaria cimiteri";
- per € 540,00 alla voce "Manutenzione ordinaria fabbricati";

- ANNO 2018

- per € 1.080,00 alla voce "Manutenzione ordinaria cimiteri";
- per € 540,00 alla voce "Manutenzione ordinaria fabbricati";

- ANNO 2019

se ne terrà conto in sede di predisposizione del Bilancio Pluriennale 2017/2019;

Ritenuto, pertanto, per economicità, praticità e per garantire l'omogeneità del servizio, di dare mandato al Comune di Formigine all'espletamento della procedura di affidamento;

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50 in particolare l'art. 36, comma 2 lett. b);

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa pubblica;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: Formigine Patrimonio Srl: Variazione Budget 2016/2018 e aggiornamento dei documenti di programmazione finanziaria.

DISPONE

Per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

1) di dare mandato al Comune di Formigine ad effettuare, per conto della Società, la procedura di affidamento del servizio di manutenzione, secondo le specifiche normative previste dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, degli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e monta scale installati presso il proprio patrimonio immobiliare (di proprietà od in uso) di cui in premessa, per una quota parte a base di gara per il triennio 2017/2019 pari a € 4.860,00 oltre IVA e così per complessivi € 5.929,20;

2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dal Responsabile del Procedimento, ing. Laura Reggiani, prot. n. 1996 del 10/10/2016, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DA' ATTO

1) Che la spesa pari ad € 4.860,00 oltre IVA troverà copertura sul Business Plan 2016/2018 della Società come segue:

- ANNO 2017

- per € 1.080,00 alla voce "Manutenzione ordinaria cimiteri";
- per € 540,00 alla voce "Manutenzione ordinaria fabbricati";

- ANNO 2018

- per € 1.080,00 alla voce "Manutenzione ordinaria cimiteri";
- per € 540,00 alla voce "Manutenzione ordinaria fabbricati";

- dando atto che per la spesa relativa all'anno 2019 se ne terrà conto in sede di predisposizione del Bilancio Pluriennale 2017/2019;

2) che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è l'ing. Laura Reggiani, dipendente comunale, che assume anche il ruolo di direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016.

Formigine, 13/10/2016

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 77 DEL 05/11/2016

OGGETTO: APPALTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTASCALE DEGLI EDIFICI DELLA SOCIETA' DI PROPRIETA' O IN USO. MANDATO ESPLETAMENTO GARA AL COMUNE DI FORMIGINE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 05/11/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)