

PROVVEDIMENTO N. 37 DEL 04/07/2014

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: CONTRATTO DISCENDENTE N. 2 DITTA C.EMME SRL - PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

1. con provvedimento del Direttore Tecnico n. 30 del 20.05.2013 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, con unico operatore, ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 per i lavori di manutenzione del patrimonio edilizio, della durata di due anni, per l'importo netto massimo complessivo pari ad € 80.000,00 IVA esclusa; CIG 5123234271 – CUP E19G13000430005;
2. con provvedimento del Direttore Tecnico n. 41 del 09.07.2013 la gara è stata aggiudicata alla ditta C. Emme Impianti S.r.l. – con sede in Via G. Palella, 17 80026 Casoria (NA) - P.IVA 05675451214 con il ribasso del 26,675% da applicare sulle singole voci componenti l'elenco prezzi;
3. in data 26.09.2013 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro, stipulato sotto forma di scrittura privata, catalogato al n. 2140 di Repertorio, che consente di formulare una serie di contratti esecutivi successivi con l'affidatario, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta;
4. con provvedimento del Direttore Tecnico n. 73 del 02.12.2013 è stato disposto di procedere alla stipula del 1° contratto discendente dell'importo di € 14.132,66 oltre IVA e così complessivi € 17.241,85 – CIG derivato n. ZAA0C82AF5, formalizzato con scrittura privata in data 18.12.2013, catalogato al n. 2203 di Repertorio;
5. con provvedimento del Direttore Tecnico n. 75 del 04.12.2013 è stato disposto di procedere alla stipula del 2° contratto discendente dell'importo di € 13.500,00 oltre IVA e così complessivi € 16.470,00 – CIG derivato n. Z660CB66C6, formalizzato con scrittura privata in data 18.12.2013, catalogato al n. 2204 di Repertorio;
5. i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 18.12.2013;
6. il tempo utile per dare ultimazione ai lavori secondo capitolato era stabilito alla data del 31.12.2013;
7. durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati concessi maggiori tempi utili, pertanto la scadenza dell'ultimazione lavori rimaneva fissata al 31.12.2013;
8. i lavori sono stati ultimati in data 31.12.2013, quindi entro il termine utile previsto;

Visto l'art. 141, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il quale prevede che *"Per tutti i lavori oggetto del codice è redatto un certificato di collaudo secondo le modalità previste dal regolamento. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nel caso di lavori di importo sino a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione; per i lavori di importo superiore, ma non eccedente il milione di euro, è in facoltà del soggetto appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione. Il certificato di regolare esecuzione è comunque emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori."*;

Visto il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articolo 237 "Certificato di regolare esecuzione", del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Laura Reggiani, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, e dato atto che dallo stesso risulta che:

- * i lavori eseguiti sono pari a complessivi € 13.500,00 oneri per la sicurezza inclusi;
- * all'impresa non sono stati liquidati acconti;
- * in data 31.12.2013 è stato emesso certificato di pagamento di € 2.225,42;
- * resta un credito netto per l'impresa di € 11.274,58;
- * l'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve;

Dato atto che:

- non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli *avvisi ad opponendum*;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessioni di crediti a terzi;
- durante i lavori non fu chiesto il subappalto;
- durante i lavori non si sono verificati infortuni;
- durante i lavori non sono state apportate variazioni;

Dato atto inoltre che la ditta è in regola con i versamenti dei premi e accessori INAIL e con i versamenti contributivi INPS, come da D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge 22.11.2002, n. 266) del 09.04.2014 rif. C.I.P. 20131050752917;

Richiamati:

- il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE."; ;
- il D.P.R. 5-10-2010, n. 207;
- la L. 13 Agosto 2010, n. 136;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 75 del 19.12.2013 di approvazione del budget previsionale 2014/2016 della società;

DISPONE

1) di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione patrimonio edilizio, relativo al 2° contratto discendente dell'Accordo Quadro di cui in premessa, predisposto dal Direttore dei Lavori ing. Laura Reggiani, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, che presenta il seguente stato finale:

* importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri sicurezza)	€	13.500,00
* certificati di pagamento già emessi	€	2.225,42
• credito netto dell'impresa	€	11.274,58

2) di dare atto che all'impresa appaltatrice, ditta C. Emme Impianti S.r.l. – con sede in Via G. Palella, 17 80026 Casoria (NA) - P.IVA 05675451214, deve essere liquidata la somma di € 11.274,58 oltre IVA – **CIG derivato n. Z660CB66C6**;

3) di dare atto che la suddetta complessiva somma di **€ 11.274,58** trova copertura al cap. “manutenzione ordinaria fabbricati” della spesa corrente;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

5) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 *qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.*

Formigine, 25/06/2014

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 37 DEL 04/07/2014

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO:
CONTRATTO DISCENDENTE N. 2 DITTA C.EMME SRL - PRESA D'ATTO DI
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 04/07/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)