

PROVVEDIMENTO N. 52 DEL 26/09/2014

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL POLO PER L'INFANZIA BARBOLINI-GINZBURG: PRESA D'ATTO DI COLLAUDO STATICO, CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE, VERBALE DI ACCERTAMENTO E PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA.

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- 1) con deliberazione G.C. n. 132 del 14.10.2010 e deliberazione C.C. n. 9 del 20.01.2011, adozione ed approvazione del piano triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 della Formigine Patrimonio S.r.l., con previsione dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, (**CIG 4142434CAA - CUP E12J11000030005**)
- 2) con deliberazione G.C. n. 48 del 05.04.2012 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50;
- 3) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 7 del 13.04.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50 e indetto la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- 4) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 19 del 28.06.2012 i lavori sono stati aggiudicati al CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena,
- 5) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 23 del 23.04.2013 è stato affidato il servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finali dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, all'ing. Paolo Botton con sede a Carmignano di Brenta (35010 PD) in Via Trieste 10/A, P.I.V.A. 02181220282;
- 6) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 1 del 14.02.2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori, a seguito di modifiche per le varianti presentate in sede di gara;
- 7) in data 13.03.2013 è stato stipulato il relativo contratto al n. 2006 di Repertorio (Scrittura Privata);
- 8) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 14 del 28.03.2014 è stata approvata perizia di variante redatta dal progettista e direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che la stessa non comporta variazione dell'importo contrattuale;
- 9) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 39 del 14.07.2014 è stata approvata perizia di variante e suppletiva n. 2 redatta dal direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che:

- a) l'importo totale complessivo dei lavori comporta un aumento dell'importo di contratto sottoscritto rep. 2006 del 13/3/2013 pari ad € 35.291,73 al netto dello sconto, oltre IVA;
b) la somma degli importi di tutte le voci variate, in aumento e in diminuzione, è inferiore al 10% dell'importo di contratto;

Dato atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui alle due perizie di variante, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art.14 del Capitolato Speciale D'appalto e dalle successive sospensioni e proroghe veniva fissato per il giorno 19/07/2014;

Dato atto che la Formigine Patrimonio Srl ha necessità di occupare e/o utilizzare l'opera realizzata prima che intervenga il collaudo provvisorio al fine di avviare le attività di arredo dei locali, oltre che a permettere l'open day ai cittadini per la visita della struttura, prevista per il giorno 27/09/2014;

Visto l'art. 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207

Art. 230 Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata

1. Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata a condizione che:

- a) sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;*
- b) sia stato tempestivamente richiesto, a cura del responsabile del procedimento, il certificato di agibilità per i fabbricati e le certificazioni relative agli impianti ed alle opere a rete;*
- c) siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;*
- d) siano state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;*
- e) sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna del lavoro.*

2. A richiesta della stazione appaltante interessata, l'organo di collaudo procede a verificare l'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali; redige pertanto un verbale, sottoscritto anche dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui perviene.

Visto il verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata delle opere realizzate, prot. n. 1984 del 25.09.2014, sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Laura Reggiani e dal Responsabile del Procedimento ing. Andrea Martinelli;

Visto il certificato di collaudo statico, con esito favorevole, dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, redatto dall'ing. Paolo Botton, protocollato in data 25.09.2014 al n. 1980;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, trasmesse dalla ditta Qasa Group Srl, Via E. Salgari 54/a, 41123 Modena, protocollate in data 23/09/2014 al n. 1974, in atti, riguardanti precisamente:

- impianto di riscaldamento e ventilazione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto antincendio;

Dato atto inoltre che:

- a) sono stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- b) sono state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- c) è stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, che verrà allegato al verbale di consegna del lavoro;

Che è in attesa del certificato di collaudo finale, è corso di rilascio il certificato di agibilità;

Che il collaudatore degli impianti, ing. Paolo Botton, ha verificato l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010, ed accertato che l'occupazione e l'uso dell'opera è possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali come da verbale del 25.09.2014, sottoscritto anche dal direttore dei lavori, ing. Laura reggiani e dal responsabile del procedimento, ing. Andrea Martinelli nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui è pervenuto, verbale protocollato in data 25.09.2014 al n. 1984, in atti;

Dato atto che sussistono le condizioni di cui al predetto articolo 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

DISPONE

1) di prendere atto:

- a) del certificato di collaudo statico, con esito favorevole, dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, redatto dall'ing. Paolo Botton, protocollato in data 25.09.2014 al n. 1980;
- b) delle dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, trasmesse dalla Qasa Group Srl, Via E. Salgari 54/a, 41123 Modena, protocollate in data 23/09/2014 al n. 1974, in atti, riguardanti precisamente:
 - impianto di riscaldamento e ventilazione;
 - impianto idrico-sanitario;
 - impianto antincendio;
 - impianto elettrico e illuminazione di emergenza;
- c) del verbale di accertamento (prot. n. 1984 del 25.09.2014) di cui al comma 2 dell'articolo 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

2) di prendere in consegna anticipatamente, nelle more del collaudo, ai sensi dell'articolo 230 del D.P.R. 207/2010, il Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, come da verbale di consegna anticipata del 25.09.2014 (prot. n. 1985 del 25.09.2014) sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Laura Reggiani, dal rappresentante dell'impresa appaltatrice CSM Consorzio Stabile Modenese ing. Sandro Grisendi e visto dal Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Martinelli;

3) di dare atto che, ai sensi del terzo comma del citato art. 230 del D.P.R. 207/2010, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

Formigine, 25/09/2014

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

PROVVEDIMENTO N. 52 DEL 26/09/2014

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL POLO PER L'INFANZIA BARBOLINI-GINZBURG: PRESA D'ATTO DI COLLAUDO STATICO, CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE, VERBALE DI ACCERTAMENTO E PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 26/09/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)