

**PROVVEDIMENTO N. 60 DEL 17/11/2014**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA AL PIANO SOTTOTETTO  
NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VILLA SABBATINI -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ED  
INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP  
E15D12000210004 CIG 598113089C**

**IL DIRETTORE TECNICO**

**Premesso che**

- a) con deliberazione di G.C. n. 89 del 05.07.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione di una foresteria al piano sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini, predisposto per la parte architettonica dal geom. Claudio Piacentini e per la parte statica e impiantistica dall'ing. Roberto Luppi, nel complessivo importo di € 288.394,12, IVA esclusa, CUP E15D12000210004;
- b) con deliberazione di G.C. n. 125 del 25.09.2014 è stato riapprovato in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione di Villa Sabbatini – lavori di completamento 2° stralcio: piano sottotetto - casa per ferie / foresteria, redatto dall'ing. Laura Reggiani, per la parte architettonica, e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 60.000,00, IVA esclusa, composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati Amministrativi**

- Elab. 01 Relazione generale
- Elab. 02 Relazione tecnico-specialistica- Impianti elettrici, impianti meccanici
- Elab. 03 Studio di inserimento urbanistico e fattibilità ambientale
- Elab. 04 Piano di manutenzione dell'opera
- Elab. 05 Piano particellare d'esproprio
- Elab. 06 Elenco prezzi unitari (opere architettoniche ed impiantistiche)
- Elab. 07 Computo metrico estimativo (opere architettoniche ed impiantistiche)
- Elab. 08 Quadro economico (opere architettoniche ed impiantistiche)
- Elab. 09 Schema di contratto
- Elab. 10 Capitolato tecnico impianti elettrici, impianti meccanici
- Elab. 11 Piano di sicurezza (opere architettoniche ed impiantistiche)
- Elab. 12 Cronoprogramma

**Elaborati grafici**

**OPERE ARCHITETTONICHE:**

- Tav. A. 01 Inquadramento territoriale. Planimetria generale e individuazione catastale scala 1:200
- Tav. A. 02 Stato di fatto: planimetria generale scala 1:100
- Tav. A. 03 Stato di fatto: pianta piano secondo (sottotetto) e copertura scala 1:50
- Tav. A. 04 Progetto: planimetria generale scala 1:100
- Tav. A. 05 Progetto: pianta piano secondo (sottotetto) e copertura scala 1:50
- Tav. A. 06 Progetto: prospetti scala 1:50
- Tav. A. 07 Progetto: sezioni e particolari scale varie

Tav. A. 08 Tavola Sinottica scala 1:100

**OPERE IMPIANTISTICHE:**

- Tav. IE.01 Impianti elettrici - Piano sottotetto
- Tav. IE.02 Impianti elettrici – Modifica quadro generale esterno
- Tav. IE.03 Impianti elettrici – Modifica quadro generale comune – QGC
- Tav. IE.04 Impianti elettrici – Quadro generale sottotetto – QST
- Tav. IE.05 Impianti elettrici – Quadro elettrico cucina – QCU
- Tav. IM.01 Impianti meccanici – Impianto di riscaldamento/raffrescamento
- Tav. IM.02 Impianti meccanici – Impianto di ventilazione
- Tav. IM.03 Impianti meccanici – Impianto idrico, sanitario e scarichi

**Visto** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, Capo IV *“Progettazione e concorsi di progettazione”*, Sezione I *“Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione”* art. 93 *“Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori”*, commi 4 e 5 relativi al progetto definitivo ed esecutivo;

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II *“Progettazione e verifica del progetto”*, Capo I *“Progettazione”*, Sezione I *“Disposizioni generali”*, art. 15, Sezione III *“Progetto definitivo”*, articoli 24 e seguenti e Sezione IV *“Progetto esecutivo”*, articoli 33 e seguenti;

**Dato atto che** il responsabile del procedimento ha effettuato la verifica del progetto ai sensi del capo II *“Verifica del progetto”*, articoli 44 e seguenti, del D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** l'art. 10, commi 1 e 2, L.R. 30-7-2013 n. 15, il quale prevede che  
**Articolo 10 Procedure abilitative speciali.**

1. Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9:

- a) le opere, gli interventi e i programmi di intervento da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma, ai sensi dell'*articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267* (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e dell'*articolo 40 della legge regionale n. 20 del 2000*, a condizione che l'amministrazione comunale accerti che sussistono tutti i requisiti e presupposti previsti dalla disciplina vigente per il rilascio o la presentazione del titolo abilitativo richiesto;
- b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti;
- c) le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'*articolo 112 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163* (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della presente legge.

2. Per le opere pubbliche di cui al comma 1, lettere a), b) e c) non trova applicazione il procedimento per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, di cui agli articoli da 23 a 26. Il medesimo procedimento si applica per le opere private eventualmente approvate con l'accordo di programma di cui al comma 1, lettera a).

.....

**Ritenuto** di procedere all'indizione della relativa gara;

**Visti** l'art. 122, comma 7, e l'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163:

**art. 122. Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia.**

Co 7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' *articolo 57, comma 6*; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all' *articolo 37, comma 11*, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all' *allegato IX A*, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l' *articolo 65, comma 1*. (453)

**art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.**

Co 6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

**DISPONE**

1) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero del sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini redatto dall'ing. Laura Reggiani, per la parte architettonica, e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, per un importo di € 60.000,00, IVA esclusa, CUP E15D12000210004 e che presenta il seguente quadro economico:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

a1 - Lavori	58.000,00
a2 - oneri della sicurezza	800,00
<b>Totale A</b>	<b>58.800,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b1-Lavori in economia esclusi dall'Appalto (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b2-Per imprevisti (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b3-Per arredi (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b4-Contributo AVCP	30,00
b5-Incentivi Progettazione interna 2%	1.170,00
<b>Totale B</b>	<b>1.200,00</b>

**C) ALIQUOTE IVA**

c1-Iva 10% su lavori e lavori in economia	5.880,00
<b>Totale C</b>	<b>5.880,00</b>

**Totale Voci A+B** **60.000,00**

**Totale Voci A+B+C** **65.880,00**

**2)** di indire, per l'affidamento dei lavori, apposita gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, previa gara informale, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 – CIG 598113089C;

**3)** di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di contratto, il quadro economico e la relazione generale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

### **DA' ATTO**

**1)** che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31, con l'approvazione del progetto avvenuto con deliberazione G.C. n. 125 del 25.09.2014 è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

**2)** di disporre il pagamento della somma di € 30,00 in favore dell' Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici quale contributo per la gara in oggetto, numero di gara 5798825, dando atto che lo stesso sarà effettuato con le modalità e nei termini previsti dalla deliberazione AVCP del 05 marzo 2014;

**3)** che la relativa spesa trova copertura al Cap. 3.02 del Business Plan;

**4)** che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 05/11/2014

**IL DIRETTORE TECNICO**  
(Arch. Alessandro Malavolti)

*Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani*

**PROVVEDIMENTO N. 60 DEL 17/11/2014**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA AL PIANO SOTTOTETTO NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VILLA SABBATINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP E15D12000210004 CIG 598113089C

**VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 17/11/2014

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.Rodolfo Biolchini )