

PROVVEDIMENTO N. 54 DEL 23/09/2013

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTASCALE DEGLI EDIFICI DELLA SOCIETÀ. IMPEGNO DI SPESA E MANDATO ESPLETAMENTO GARA AL COMUNE DI FORMIGINE

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione, secondo le specifiche normative previste dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, degli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e monta scale installati presso il proprio patrimonio immobiliare (di proprietà od in uso) al fine di garantirne la rispondenza ai requisiti di sicurezza previsti nella specifica normativa di settore ed il loro perfetto funzionamento, conservazione ed efficienza nel tempo;

Che il Comune di Formigine sta predisponendo gli atti di gara per il servizio in oggetto inerenti gli impianti installati sugli edifici di sua proprietà, per il periodo di 36 mesi (01.01.2014-31-12-2016) mediante ricorso al mercato elettronico gestito da Consip;

Dato atto che la Formigine Patrimonio S.r.l. è una società pubblica interamente partecipata dal Comune di Formigine, ed ha in essere con il Comune un contratto per la prestazione di servizi aziendali, tecnici ed amministrativi;

Ritenuto, pertanto, per economicità, praticità e per garantire l'omogeneità del servizio, di dare mandato al Comune di Formigine all'espletamento della gara anche per gli impianti installati presso:

- Farmacia Comunale;
- Cimitero di Formigine;
- Cimitero di Magreta.

Considerato che la spesa annua presunta, per il servizio in oggetto, ammonta ad € 1.845,71 oltre IVA, ovvero per 36 mesi in € 5.537,13 oltre IVA;

Dato atto che l'intera spesa di gestione sarà rimborsata dalla Società al Comune di Formigine e troverà copertura sul budget spese correnti dell'esercizio di riferimento, sul budget della spesa corrente al cap. "manutenzione ordinaria fabbricati";

Considerato che nelle more di espletamento della gara vi è la necessità di garantire il servizio di manutenzione presso il cimitero di Formigine, e presso gli impianti installati negli edifici del Comune di Formigine, per il periodo 01/04/2013-01/10/2013;

Che pertanto il Responsabile del Procedimento, ing. Laura Reggiani, al fine di uniformare l'affidamento ha richiesto alla ditta SCHINDLER S.p.A., con sede legale a Milano (20129) in Via E. Cernuschi n. 1, P.IVA 00842990152 disponibilità ad effettuare il servizio per il periodo 01/10/2013-31/12/2013 anche per l'impianto installato presso il Cimitero di Formigine;

Vista la perizia di proroga tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

Vista la comunicazione pervenuta dalla sopracitata ditta, al protocollo del Comune di Formigine n. 18361 del 19.09.2013, trattenuta agli atti dello scrivente ufficio, con la quale l'impresa dichiara di essere disponibile a garantire il servizio fino al 31.12.2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento per gli impianti di proprietà o in uso del Comune di Formigine;

Visto il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 27 del 13.06.2013 di approvazione del budget previsionale 2013/2015 della Società;

DISPONE

Per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

1) di dare mandato al Comune di Formigine di provvedere:

- a) ad effettuare la gara del servizio di manutenzione, secondo le specifiche normative previste dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, degli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e monta scale installati presso il proprio patrimonio immobiliare (di proprietà od in uso) per la sottoscritta società patrimoniale per il periodo di 36 mesi (01.01.2014-31.12.2016);
- b) all'affidamento della gestione del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore matricola n. 10181257 e del telesoccorso, installati presso il Cimitero di Formigine alla ditta SCHINDLER S.p.A., con sede legale a Milano (20129) in Via E. Cernuschi n. 1, P.IVA 00842990152, per l'importo di € 107,47 oltre IVA;

DA' ATTO

1) che la spesa annuale presunta per il servizio in oggetto, ammonta ad € 1.845,71 oltre IVA, ovvero per 36 mesi in € 5.537,14 oltre IVA e così per complessivi € 6.699,94;

2) che la spesa prevista a favore della ditta SCHINDLER S.p.A. per la manutenzione dell'impianto elevatore matricola n. 10181257 e del telesoccorso, installati presso il Cimitero di Formigine per il periodo 01/10/2013-31/12/2013, **€ 107,47** oltre IVA, trova copertura sul budget spese correnti della Società al capitolo "manutenzione ordinaria cimiteri" (**CIG ZA10B8ED35**);

3) che l'importo pari ad **€ 5.537,14** oltre IVA (**CIG 53322117B6**) troverà copertura sul budget spese correnti dell'esercizio di riferimento al cap. "manutenzione ordinaria fabbricati";

4) che l'intera spesa pari ad **€ 5.644,61** oltre IVA sarà rimborsata al Comune di Formigine previa verifica del servizio effettuato.

Formigine, 19/09/2013

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 54 DEL 23/09/2013

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTASCALE DEGLI EDIFICI DELLA SOCIETÀ. IMPEGNO DI SPESA E MANDATO ESPLETAMENTO GARA AL COMUNE DI FORMIGINE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 23/09/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)