

PROVVEDIMENTO N. 19 DEL 11/03/2015

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI PATRIMONIO EDILIZIO
2015/2017. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.
CIG 614680364C - CUP E13G15000010005**

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione dei fabbricati di proprietà della Formigine Patrimonio srl, nessuno escluso ed avranno sommariamente ad oggetto: opere edili in genere, riparazioni di porzioni di impianti elettrici e meccanici, opere di lattoneria e da fabbro, interventi di manutenzione su infissi e quanto altro si rendesse necessario per la corretta fruizione di ciascun immobile, a seconda delle varie destinazioni d'uso;

Atteso che, pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento all'esterno dei lavori di manutenzione sopracitati che di volta in volta si renderanno necessari;

Considerato che non è possibile stimare in anticipo la tipologia delle manutenzioni che si rendano necessarie nel tempo;

Valutato che, pertanto, la tipologia contrattuale più rispondente per l'affidamento dei suddetti lavori è quella dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, quello con un unico operatore di cui al comma 4;

Ritenuto opportuno:

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione dei fabbricati di proprietà della Formigine Patrimonio srl, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 invitando a tal fine cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, individuate attraverso sorteggio pubblico effettuato tra gli operatori iscritti negli elenchi redatti dal Comune di Formigine congiuntamente con la Formigine Patrimonio Srl, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

- di procedere mediante la forma contrattuale dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 con un unico operatore economico;

Considerato:

- che l'accordo decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi, con un importo annuale presunto pari ad € 40.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- che pertanto l'importo a base di gara risulta essere pari ad € 80.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA – **CUP E13G15000010005**;

Visto il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, con particolare riferimento agli articoli 3, comma 13, 59 e 122, comma 7;

Visto il D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

Vista la legge 23 dicembre 2005, n. 266, art. 1, commi 65 e 67, che detta norme sulle contribuzioni dovute all'AVCP dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione, ivi compreso l'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici quale condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito delle procedure finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche;

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014) con la quale l'Autorità ha determinato, l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

Dato atto che come previsto nella suddetta deliberazione, per lavori, servizi e forniture di importo uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 le stazioni appaltanti devono versare un contributo di € 30,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 75 del 19.12.2013 di approvazione del budget previsionale 2014/2016 della società;

D I S P O N E

1) di indire la relativa gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, invitando N. 5 (cinque) ditte specializzate del settore, in possesso dei necessari requisiti, individuate attraverso sorteggio pubblico effettuato tra gli operatori iscritti negli elenchi di operatori economici appositamente istituiti congiuntamente con il Comune di Formigine, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

2) di approvare lo schema di lettera di invito e lo schema di contratto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3) di concludere contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

D A ' A T T O

1) che l'accordo decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di mesi 24 (ventiquattro), con un importo annuale presunto stimato in € 40.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA e pertanto, con un importo a base di gara pari € 80.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

2) di impegnare la somma di € 30,00, quale contributo in favore dell'ANAC per la gara in oggetto (**n. gara 5947390, CIG 614680364C**), sul budget spese correnti anno 2015 alla voce "spese di pubblicazione";

3) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 25/02/2015

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 19 DEL 11/03/2015

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI PATRIMONIO EDILIZIO 2015/2017. INDIZIONE
GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CIG 614680364C - CUP E13G15000010005

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in
relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 11/03/2015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rodolfo Biolchini)