

PROVVEDIMENTO N. 11 DEL 19/02/2015

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA AL PIANO SOTTOTETTO
NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VILLA SABBATINI -
INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP
E15D12000210004 CIG 6135932B42**

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- a) con deliberazione di G.C. n. 89 del 05.07.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione di una foresteria al piano sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini, predisposto per la parte architettonica dal geom. Claudio Piacentini e per la parte statica e impiantistica dall'ing. Roberto Luppi, nel complessivo importo di € 288.394,12, IVA esclusa, CUP E15D12000210004;
- b) con deliberazione di G.C. n. 125 del 25.09.2014 è stato riapprovato in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra;

Richiamati:

- a) il provvedimento del Direttore Tecnico n. 60 del 17.11.2014 con il quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di una foresteria al piano sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, per ognuna di esse, in possesso dei necessari requisiti, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'importo 58.800,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza oltre IVA – CIG 598113089C e si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ing. Laura Reggiani, per la parte architettonica, e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, per un importo di € 60.000,00, IVA esclusa, CUP E15D12000210004 e che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

a1 - Lavori	58.000,00
a2 - oneri della sicurezza	800,00
Totale A	58.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1-Lavori in economia esclusi dall'Appalto (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b2-Per imprevisti (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b3-Per arredi (da finanziarsi con ribasso d'asta)	0,00
b4-Contributo AVCP	30,00
b5-Incentivi Progettazione interna 2%	1.170,00

Totale B **1.200,00**

C) ALIQUOTE IVA

c1-Iva 10% su lavori e lavori in economia	5.880,00
---	----------

Totale C	5.880,00
Totale Voci A+B	60.000,00
Totale Voci A+B+C	65.880,00

b) il provvedimento del Direttore Tecnico n. 02 del 21.01.2015 di aggiudicazione definitiva della gara alla ditta Cammarota Vincenzo, con sede in Via Torre 10, 84040 Casal Velino (SA) - C.F. CMMVCN71B04L628S - P.IVA 031118020654, con il ribasso del 18,71% da applicare sull'importo a base di gara e pertanto per l'importo complessivo di € 48.775,97 oltre oneri per la sicurezza e IVA;

c) il provvedimento del Direttore Tecnico n. 03 del 11.02.2015 di presa d'atto di recesso per giusta causa dall'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto della ditta Cammarota Vincenzo;

Ritenuto di procedere all'indizione di nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, individuate attraverso una indagine di mercato effettuata tra gli operatori iscritti negli elenchi redatti dal Comune di Formigine congiuntamente con la Formigine Patrimonio Srl, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'importo 58.800,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

Visti l'art. 122, comma 7, e l'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163:

art. 122. Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia.

Co 7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' *articolo 57, comma 6*; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all' *articolo 37, comma 11*, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all' *allegato IX A*, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l' *articolo 65, comma 1*. (453)

art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Co 6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

DISPONE

2) di indire, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una foresteria al piano sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini, apposita gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, individuate attraverso una indagine di mercato effettuata tra gli operatori iscritti negli elenchi redatti dal Comune di Formigine congiuntamente con la Formigine Patrimonio Srl, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'importo 58.800,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza oltre IVA – **CIG 6135932B42; CUP E15D12000210004;**

3) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di contratto, il quadro economico e la relazione generale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DA' ATTO

1) che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31, con l'approvazione del progetto avvenuto con deliberazione G.C. n. 125 del 25.09.2014 è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

2) di disporre il pagamento della somma di € 30,00 in favore dell' Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici quale contributo per la gara in oggetto, numero di gara 5938233, dando atto che lo stesso sarà effettuato con le modalità e nei termini previsti dalla deliberazione AVCP del 05 marzo 2014;

3) che la relativa spesa trova copertura al Cap. 3.02 del Business Plan;

4) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 18/02/2015

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 11 DEL 19/02/2015

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA AL PIANO SOTTOTETTO NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VILLA SABBATINI - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP E15D12000210004 CIG 6135932B42

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 19/02/2015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)