

PROVVEDIMENTO N. 26 DEL 15/05/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ROTATORIE E DELLA PISTA CICLABILE DI VIA A. GRANDI A FORMIGINE. LIQUIDAZIONE SOMMA PER ACQUISIZIONE TERRENO.

IL DIRETTORE TECNICO

Richiamati gli atti di seguito elencati:

- Delibera di Giunta Comunale n° 159 del 22/12/2009, esecutiva a termini di legge con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare e definitivo, predisposto dalla Formigine Patrimonio s.r.l., per la realizzazione di un sistema di rotatorie e della pista ciclabile di Via A. Grandi a Formigine;
- Delibera di Giunta Comunale n° 31 del 4/3/2010 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori sopraccitati;
- Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 7 del 9/3/2010 di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un sistema di rotatorie e della pista ciclabile di Via Grandi a Formigine e di indizione gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- Provvedimento n° 86 del 7/10/2011 di presa d'atto del certificato di regolare esecuzione della ditta affidataria, dei lavori di cui all'oggetto;

Atteso che:

- nel progetto approvato con le suddette deliberazioni, G.C. 159/2009 e G.C. 31/2010, si dava atto che la realizzazione dell'infrastruttura coinvolgeva aree residuali alla viabilità appartenenti alla fascia di rispetto stradale;
- la procedura espropriativa veniva interrotta in quanto i proprietari delle aree, i Sigg. Ferrari Nivalda, Ferrari Dimma, Ferrari Aldegonda, Ferrari Vanda e Ferrari Enrico con note pervenute in data 14/11/2009 prot. 24198, dichiaravano spontaneamente la loro disponibilità alla cessione della porzione di terreno di loro proprietà al prezzo di € 9,00 al mq;
- con frazionamento approvato in data 15/5/2012 protocollo n° 2012/MO0062705 è stata determinata la effettiva area occupata dall'opera pubblica ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Formigine al Foglio 38, mappale 880 avente superficie mq. 152,00;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla liquidazione delle somme per l'acquisizione del terreno come sopra identificato ed alla stipula del relativo atto di trasferimento;

Dato atto che ai proprietari dell'area, tenuto conto del prezzo di cessione accettato, devono essere liquidate le somme come da tabella seguente:

| Proprietà | Foglio | Mappale | Sup. mq. | €/ mq. | importo | Quota propri età | Totale singolo |
|--------------------|--------|---------|----------|--------|------------|------------------|----------------|
| Ferrari Alberto | 38 | 880 | 152,00 | 9,00 | € 1.368,00 | 1/10 | € 136,80 |
| Ferrari Aldegonda | | | | | | 1/10 | € 136,80 |
| Ferrari Dimma | | | | | | 1/10 | € 136,80 |
| Ferrari Nivalda | | | | | | 1/10 | € 136,80 |
| Ferrari Vanda | | | | | | 6/10 | € 820,80 |
| Totale complessivo | | | | | | | € 1.368,00 |

Considerato che per il completamento del procedimento occorre incaricare un notaio per la stipula del rogito e che le relative spese per legge sono a carico della Formigine Patrimonio Srl;

Interpellato il notaio Enrico Spagnoli, con sede a Modena in Via Buon Pastore 248, che ha accettato di redigere l'atto a fronte della spesa complessiva di € 1.842,00 come da preventivo del 24/04/2013, protocollato in data 08/05/2013 al n. 1003, acquisito agli atti del Servizio Patrimonio;

Visto il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con particolare riferimento all'art. 125, comma 11 il quale prevede che *"Per servizi o forniture di importo pari o superiore quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;*

Vista la deliberazione n. 21 di CC del 03/05/2012 di approvazione del business plan 2012/2014;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche; a tal fine l'affidatario dovrà comunicare alla Società gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

DISPONE

Per i motivi esposti in premessa e qui richiamati:

1) di liquidare e pagare ai Sigg. di seguito elencati le relative somme riferite al terreno identificato al catasto del Comune di Formigine al Foglio 38 mappale 880 della superficie di mq. 152,00:

- **Ferrari Alberto**, nato il 8/10/1950 a Formigine (MO) ed ivi residente in Via Don Luigi Sturzo 20, codice fiscale FRR LRT 50R08 D711H, importo di € **136,80**;

- **Ferrari Aldegonda**, nata il 20/8/1936 a Formigine (MO) e residente a Modena in Via Benedetto Croce 37, codice fiscale FRR LGN 36M60 D711G, importo di € **136,80**;

- **Ferrari Dimma**, nata il 1/10/1941 a Formigine (MO) ed ivi residente in Viale dello Sport 19, codice fiscale FRR DMM 41R41 D711K, importo di € **136,80**;

- **Ferrari Nivalda**, nata il 27/8/1944 a Formigine (MO) e residente a Corlo di Formigine in Via N. Pende 4, codice fiscale FRR NLD 44M67 D711D, importo di € **136,80**;

- **Ferrari Vanda**, nata il 29/3/1938 a Formigine e residente a Sassuolo (MO) in Via S. Matteo 39, codice fiscale FRR VND 38C69 D711U, importo di € **820,80**;

DA' ATTO

1) che la complessiva spesa di € **1.368,00**, trova copertura nel bilancio del corrente esercizio al capitolo 6.14 del budget 2009/2011;

2) che la spesa per la stipula del rogito da parte del Notaio Enrico Spagnoli, con sede a Modena in Via Buon Pastore 248, P.IVA 02360010363 – C.F. SPGNRC55B04F257U - è quantificata in € **1.842,00 (CIG Z3009CEBF5)**, totalmente a carico della Formigine Patrimonio S.r.l., e trova copertura nel bilancio corrente esercizio al capitolo 6.14 del budget 2009/2011.

Formigine, 14/05/2013

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti

PROVVEDIMENTO N. 26 DEL 15/05/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ROTATORIE E DELLA PISTA CICLABILE DI VIA A. GRANDI A FORMIGINE. LIQUIDAZIONE SOMMA PER ACQUISIZIONE TERRENO.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 15/05/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)