

PROVVEDIMENTO N. 32 DEL 22/05/2013

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AUDITORIUM DI FORMIGINE DI VIA PAGANI: A.T.I. COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC. COOP, CLS S.R.L. E I.T.I. IMPIANTI S.P.A. - PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI COLLAUDO

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

1. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 16 del 20.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo in Via Pagani, predisposto dai progettisti incaricati A.T.I. tra Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e Architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologici Sistemi S.p.A., nel complessivo importo di € 9.865.188, 23 ed indetta la relativa gara di appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163;
2. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 sono stati approvati i verbali di gara;
3. con il medesimo provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 la gara è stata aggiudicata all' A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti), con punti 86,05, che ha presentato un ribasso sul prezzo del 14,015% e pertanto con un importo di aggiudicazione di € 6.570.808,61, oneri della sicurezza inclusa, oltre IVA 10% e, pertanto, per il prezzo di € 7.227.889,47, IVA inclusa.
4. a seguito di richiesta di riesame e annullamento, in autotutela, di tale aggiudicazione da parte dell'A.T.I. Edil.Ge.Co. S.r.l. – Tecno-E S.r.l., con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 13.01.2010 si confermava il suddetto provvedimento con la relativa aggiudicazione;
5. con provvedimento del Direttore tecnico n. 33 del 06.05.2010 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico strutture, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori all'ing. Norberto Carboni, dipendente del comune di Carpi;
6. con provvedimento del Direttore tecnico n. 6 del 03.02.2012 è stato affidato il servizio relativo al collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori alla società SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica di Pavullo nel Frignano;

Premesso inoltre che:

- a) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n.101 del 14.07.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, relativa alla realizzazione dell'Auditorium, parte strutturale, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, e l'ing. Claudio Tavoni della società Ingegneri Riuniti di Modena, per la parte strutturale, dando atto che la stessa comporta un importo contrattuale aggiuntivo di € 303.065,32, oltre oneri per la sicurezza per € 9.710,26 e così per complessivi € 312.775,58, pari al 4,76% dell'importo di contratto;
- b) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 07.10.2011 ha approvato il progetto di variante 1 relativamente alle opere strutturali per gli importi prima riportati;
- c) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n. 164 del 22.12.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante n. 2 dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, composta dagli elaborati

di cui in premessa, dando atto che la stessa ha comportato una diminuzione dell'importo contrattuale di € 406.222,73, oltre oneri per la sicurezza per € 13.015,44 e così per complessivi € 419.238,17, pari al 6,09 % dell'importo contrattuale, per un nuovo importo di contratto pari a complessivi € 6.464.346,02, oltre IVA;

d) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 18.01.2012 ha approvato la suddetta perizia di variante n. 2, per gli importi prima riportati;

Dato atto che:

a) con deliberazione di G.C. n. 165 del 22.12.2011 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Completamento dell'auditorium, parte architettonica ed impiantistica, redatto dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, l'ing. Claudio Tavoni della società Ingegneri Riuniti di Modena, per la parte impiantistica;

b) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 2 del 18.01.2012 è stato approvato il Progetto di completamento dell'Auditorium e di affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, all' A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti), appaltatore del contratto principale per un importo di contratto di € **1.419.893,23** ;

c) con deliberazione di G.C. n.73 del 24.05.2012 è stato approvato in linea tecnica la Perizia di Variante 1 di variante e suppletiva di € 48.526,00 per lavori e sicurezza che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € **1.468.419,23** oltre iva relativa alle opere di completamento dell'Auditorium, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli;

d) in data 18.05.2012 è stato stipulato il contratto relativo alle opere di completamento dell'Auditorium, mediante scrittura privata tra la Formigine Patrimonio S.r.l. e l'ATI CDC - C.L.S. - I.T.I., registrato al Rep. n. 1715 ;

e) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 17 del 19.06.2012 è stato approvato il Progetto di Variante 1 relativa alle opere di completamento dell'Auditorium;

f) in data 28.06.2012 è stato sottoscritto atto di sottomissione variante 1 opere di completamento, mediante scrittura privata tra la Formigine Patrimonio S.r.l. e l'ATI CDC - C.L.S. - I.T.I., registrato al Rep. n.1736;

Che, in ordine ai suddetti lavori:

a) in data 28.01.2012 vi è stata la 1° consegna dei lavori sotto riserve di legge, con apposito verbale;

b) ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 190 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 30.07.2012;

c) i lavori furono sospesi con verbale in data 01.02.012 a causa di eventi atmosferici e sono stati ripresi in data 15.02.2012 con contestuale prolungamento contrattuale di 14 giorni;

d) a seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alla sopra richiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'impresa complessivamente n. 25 giorni di proroga relativamente alla Variante n°1;

e) con nota del 06.09.2012 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa per un complessivo di 45 giorni;

f) a seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per l'ultimazione dei lavori era quello del 22.10.2012;

g)l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22.10.2012 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come risulta dal relativo certificato;

Visto il certificato di collaudo statico, con esito favorevole, redatto dal collaudatore incaricato, ing. Norberto Carboni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1297, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;

Visto il certificato di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera e finale, con esito favorevole, redatto dall'ing. Gianluca Fontanazzi, dello Studio SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1461, acquisito in data 19.03.2013 al prot. n. 592;

Visti il verbale di visita finale del 22.03.2013, la relazione di collaudo del 13.05.2013 e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 13.05.2013, redatti dal tecnico incaricato, Ing. Norberto Carboni, acquisiti in data 15.05.2013 al prot. n. 1062;

Dato atto che dallo stesso certificato di collaudo risulta che:

- * i lavori eseguiti sono pari a complessivi € 1.468.419,23 oneri per la sicurezza inclusi;
- * all'impresa appaltatrice sono stati liquidati acconti per complessivi € 1.377.648,13;
- * resta un credito netto per l'impresa di € 90.771,10;

Dato atto che:

- i suddetti atti di collaudo sono stati sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, perché i lavori si sono svolti esclusivamente in aree di proprietà della stazione appaltante come attesta la dichiarazione in atti resa dal Direttore dei Lavori con nota del 22.10.2012;
- non risulta che l'impresa esecutrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- le imprese costituenti l'A.T.I. hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze assicurative:
 - Cooperativa di Costruzioni Scarl: INAIL 3271117 – INPS 5000581412 – CASSA EDILE 220600;
 - C.L.S. Srl: INAIL 4498426 – INPS 5006495843 – CASSA EDILE 114049;
 - I.T.I. Impianti Spa: INAIL 3773051 – INPS 5004206034;

Dato atto inoltre che la R.T.I. è in regola con i versamenti contributivi come da D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge 22.11.2002, n. 266):

- Cooperativa di Costruzioni S.carl del 09.04.2013 C.I.P. n. 20090696547115, in atti;
- C.L.S. Srl del 09.04.2013 C.I.P. 20090696562650, in atti;
- I.T.I. Impianti Spa del 11.04.2013 C.I.P. n. 20090696575092, in atti;

Visti gli articoli 120 "*Collaudo*" e 141 "*Collaudo dei lavori pubblici*" del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ";

Visto il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articoli 215 e seguenti, del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

Visto:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

DISPONE

1) di prendere atto dei seguenti certificati di collaudo dei lavori di Completamento del nuovo Auditorium di Formigine:

a) collaudo statico, con esito favorevole, redatto dal collaudatore incaricato, ing. Norberto Carboni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1297, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;

b) collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera e finale, con esito favorevole, redatto dall'ing. Gianluca Fontanazzi, dello Studio SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1461, acquisito in data 9.03.2013 al prot. n. 592;

c) verbale di visita finale del 22.03.2013, la relazione di collaudo del 13.05.2013 e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 13.05.2013, redatti dal tecnico incaricato, Ing. Norberto Carboni, acquisiti in data 15.05.2013 al prot. n. 1062 ;

2) di prendere atto che lo stesso certificato di collaudo sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, presenta il seguente stato finale:

* importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri sicurezza)	€ 1.468.419,23
* certificati di acconto già emessi	€ 1.377.648,13
Credito netto dell'impresa	€ 90,771,10

3) di dare atto, quindi, che all'impresa appaltatrice, A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti) - deve essere liquidata la somma di € 90.771,10 oltre IVA 10% e pertanto complessivi € 99.848,21;

CUP: E15D11000230005 - CIG: 3843848BB4;

4) di dare atto che la suddetta spesa complessiva di **€ 90.771,10** oltre IVA 10% trova copertura sul bilancio 2013 della Formigine Patrimonio S.r.l. , al Cap. 2.02;

5) di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di **€ 99.499,02** costituita a mezzo di polizza fidejussoria n° 2651/96/67124473 del 02.05.2011 emessa dalla Compagnia assicurativa Unipol Assicurazioni – Agenzia di Modena – Affari Speciali/2651;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione, da parte dell'impresa appaltatrice, di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

8) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Formigine, 20/05/2013

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti

PROVVEDIMENTO N. 32 DEL 22/05/2013

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AUDITORIUM DI FORMIGINE DI VIA PAGANI:
A.T.I. COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC. COOP, CLS S.R.L. E I.T.I. IMPIANTI S.P.A.
- PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI COLLAUDO

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 22/05/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)