

**PROVVEDIMENTO N. 17 DEL 02/04/2013**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" DI FORMIGINE - A.T.I. COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC. COOP, CLS S.R.L. E I.T.I. IMPIANTI S.P.A. - PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**IL DIRETTORE TECNICO**

**Premesso che** il Comune di Formigine:

- a) con deliberazione G.C. n. 96 del 24.09.2003 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di costruzione del nuovo polo scolastico di Via Ghiselli;
- b) con deliberazione C.C. n. 12 del 03.03.2005 ha approvata variante specifica al P.R.G., ai sensi dell'art. 15, comma 4, legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47, con la previsione della realizzazione del nuovo polo scolastico di Via Ghiselli, sull'area identificata in catasto al foglio 29, mappali: 138, 142, 145 e 146, e con introduzione ex novo del relativo vincolo preordinato all'esproprio, per la durata di 5 anni;
- c) con determinazione dirigenziale n. 762 del 29.09.2005 ha affidato la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della scuola elementare di Via Monteverdi (nuovo polo scolastico di Via Ghiselli) alla costituenda A.T.I. tra Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna;
- d) ha stipulato il relativo contratto d'appalto in data 14.12.2005, rep. n. 11221, registrato a Modena il 27.12.2005 al n. 6859;
- e) come previsto dall'art. 21 del contratto d'appalto del 14.12.2005, rep. n. 11221, citato, il contratto stesso è stato ceduto alla Formigine Patrimonio S.r.l. in capo alla quale ricade l'onere della realizzazione di detta opera pubblica;
- f) con deliberazione C.C. n. 66 del 29.09.2005 ha approvato il business plan Formigine Patrimonio S.r.l. nel quale è prevista la realizzazione da parte della suddetta società del nuovo polo scolastico del capoluogo, opera è prevista anche nei "business plan" seguenti e, in ultimo, nel business plan 2009-2011 approvato con deliberazione C.C. del Comune di Formigine n. 117 del 18.12.2008;

**Che:**

- a) il Comune di Formigine con deliberazione G.C. n. 7 del 18.01.2007 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della scuola elementare di via Monteverdi (nuovo polo scolastico di via Ghiselli), trasmesso dalla Formigine Patrimonio S.r.l. con nota del 08.11.2006, predisposto dalla Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e dalla Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna, nel complessivo importo di **E. 8.999.285,37**;
- b) con sentenza n. 2618/2007 del 03 Ottobre 2007 il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna di Bologna, in accoglimento parziale del ricorso 722/2005 proposto da Gambardella Francesco Giulio annullava le deliberazioni 24 settembre 2003, n.96, e 18 gennaio 2007, n.7, della Giunta comunale di Formigine, recanti approvazione di progetto preliminare e definitivo di opera pubblica, nonché il decreto 22 giugno 2007, n.7/15977, del Dirigente di Area del Comune di Formigine, recante espropriazione dell'area necessaria, salvi gli ulteriori provvedimenti della P.A.;
- c) la Formigine Patrimonio S.r.l., in ottemperanza alla citata sentenza, affidava il servizio di progettazione del progetto preliminare e di revisione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della scuola elementare di Via Monteverdi (nuovo polo scolastico di Via Ghiselli), secondo i dettami della sentenza TAR n. 2618/2007, all'A.T.I. tra Società di

Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna, affinché il progetto preliminare e definitivo venissero redatti in conformità alle statuizioni del Giudice amministrativo: con l'elaborazione di specifici elaborati contenenti lo studio di prefattibilità ambientale e lo studio di fattibilità ambientale, ai sensi degli artt. 21 e 29 del D.P.R. n. 554/99;

d) è stato approvato un accordo transattivo tra il Comune di Formigine, la Formigine Patrimonio S.r.l. ed il signor Gambardella Francesco Giulio relativo al contenzioso in essere sulla realizzazione della nuova scuola elementare del capoluogo e relativo procedimento espropriativo (deliberazione G.C. n. 46 del 30.03.2010 e determinazione amministratore unico Formigine Patrimonio S.r.l. n. 11 del 30.03.2010)

**Che il Comune di Formigine:**

1. con deliberazione G.C. n. 39 del 06.03.2008 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione della nuova scuola elementare in Via Pagani/Via Monteverdi, predisposto dalla Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e dalla Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna, nel complessivo importo di 9.499.285,37;
2. con deliberazione G.C. n. 170 del 30.10.2008 ha controdedotto alle osservazioni presentate ed approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola elementare in Via Pagani/Via Monteverdi, predisposto dalla Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e dalla Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna, nel complessivo importo di € 9.870.143,63
3. con deliberazione G.C. n. 53 del 16.04.2009 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della scuola elementare di Via Pagani/Via Monteverdi (nuovo polo scolastico di Via Ghiselli) presentato dai progettisti incaricati A.T.I. tra Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. di Bologna, nel complessivo importo di **€ 9.865.188,23**,

**Premesso inoltre che:**

1. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 16 del 20.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo in Via Pagani, predisposto dai progettisti incaricati A.T.I. tra Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e Architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologici Sistemi S.p.A., nel complessivo importo di € 9.865.188, 23 ed indetta la relativa gara di appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163;
2. il bando di gara, con importo a base d'asta pari ad € 7.608.558,32 (di cui €. 203.993,85 per oneri della sicurezza) è stato pubblicato nei modi e forme di legge;
3. nel suddetto bando si stabiliva quale termine ultimo entro cui far pervenire le offerte le ore 12,00 del giorno 03 settembre 2009;
4. entro il predetto termine sono pervenute in plico sigillato quattro (4) offerte;
5. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 sono stati approvati i verbali di gara;
6. con il medesimo provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 la gara è stata aggiudicata all' A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti), con punti 86,05, che ha presentato un ribasso sul prezzo del 14,015% e pertanto con un importo di aggiudicazione di **€ 6.570.808,61**, oneri della sicurezza inclusa, oltre IVA 10% e, pertanto, per il prezzo di **€ 7.227.889,47**, IVA inclusa.
7. a seguito di richiesta di riesame e annullamento, in autotutela, di tale aggiudicazione da parte dell'A.T.I. Edil.Ge.Co. S.r.l. – Tecno-E S.r.l., con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 13.01.2010 si confermava il suddetto provvedimento con la relativa aggiudicazione;

8. con provvedimento del Direttore tecnico n. 33 del 06.05.2010 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico strutture, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori all'ing. Norberto Carboni, dipendente del comune di Carpi;

9. con provvedimento del Direttore tecnico n. 6 del 03.02.2012 è stato affidato il servizio relativo al collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori alla società SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica di Pavullo nel Frignano;

**Dato atto che:**

a) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n.101 del 14.07.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, relativa alla realizzazione dell'auditorium, parte strutturale, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, e l'ing. Claudio Tavoni della società Ingegneri Riuniti di Modena, per la parte strutturale, dando atto che la stessa comporta un importo contrattuale aggiuntivo di € 303.065,32, oltre oneri per la sicurezza per € 9.710,26 e così per complessivi € 312.775,58, pari al 4,76% dell'importo di contratto;

b) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 07.10.2011 ha approvato il progetto di variante 1 relativamente alle opere strutturali per gli importi prima riportati;

c) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n. 164 del 22.12.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante n. 2 dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, composta dagli elaborati di cui in premessa, dando atto che la stessa ha comportato una diminuzione dell'importo contrattuale di € 406.222,73, oltre oneri per la sicurezza per € 13.015,44 e così per complessivi € 419.238,17, pari al 6,09 % dell'importo contrattuale, per un nuovo importo di contratto pari a complessivi € 6.464.346,02, oltre IVA;

d) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 18.01.2012 ha approvato la suddetta perizia di variante n. 2, per gli importi prima riportati;

**Che, in ordine ai suddetti lavori:**

a) il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 08.03.2010, rep. n. 1065;

b) in data 16.11.2009 vi è stata la prima consegna parziale dei lavori;

c) in data 05.07.2010 vi è stata la seconda consegna parziale dei lavori;

d) in data 01.09.2010 vi è stata la terza ed ultima consegna dei lavori parziale con termine utile per la realizzazione dell'opera stabilito in 553 giorni e quindi con termine ultimo fissato al 06.03.2012;

e) in data 15.09.2010 è stata disposta una sospensione parziale dei lavori, al fine della redazione di una perizia di variante relativa all'auditorium, che ha portato il termine ultimo per dar finiti i lavori al 05.04.2012;

f) per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1 sono stati concessi 30 giorni di proroga e, pertanto, il nuovo termine per la fine lavori risulta essere il 05.05.2012;

g) i lavori sono stati sospesi per 14 giorni ed è stata concessa una proroga di 80 giorni , pertanto, il nuovo termine per la fine lavori risulta essere 07.08.2012;

h) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07.08.2012 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come risulta dal relativo certificato di ultimazione dei lavori;

**Visto** il certificato di collaudo statico, con esito favorevole, redatto dal collaudatore incaricato, ing. Norberto Carboni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1297, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;

**Visto** il certificato di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera e finale, con esito favorevole, redatto dall'ing. Gianluca Fontanazzi, dello Studio SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1461, acquisito in data 06.03.2013 al prot. n. 490;

**Visti** il verbale di visita del 01.02.2013, la relazione di collaudo del 07.03.2013 e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 07.03.2013, redatti dal tecnico incaricato, Ing. Norberto Carboni, acquisiti in data 08.03.2013 al prot. n. 514;

**Dato atto che** dallo stesso certificato di collaudo risulta che:

- \* i lavori eseguiti sono pari a complessivi € 6.459.199,71 oneri per la sicurezza inclusi;
- \* all'impresa appaltatrice sono stati liquidati acconti per complessivi € 6.108.864,17;
- \* resta un credito netto per l'impresa di € 350.335,54;

**Dato atto che:**

- i suddetti atti di collaudo sono stati sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, perché i lavori si sono svolti esclusivamente in aree di proprietà della stazione appaltante come attesta la dichiarazione in atti resa dal Direttore dei Lavori con nota del 7.08.2012;
- non risulta che l'impresa esecutrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- le imprese costituenti l'A.T.I. hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze assicurative:
  - Cooperativa di Costruzioni Scarl: INAIL 3271117 – INPS 5000581412 – CASSA EDILE 220600;
  - C.L.S. Srl: INAIL 4498426 – INPS 5006495843 – CASSA EDILE 114049;
  - I.T.I. Impianti Spa: INAIL 3773051 – INPS 5004206034;

**Dato atto** inoltre che la R.T.I. è in regola con i versamenti contributivi come da D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge 22.11.2002, n. 266):

- Cooperativa di Costruzioni Scarl del 19.10.2012 C.I.P. n. 20090696547115, in atti;
- C.L.S. Srl del 18.10.2012 C.I.P. 20090696562650, in atti;
- I.T.I. Impianti Spa del 16.10.2012 C.I.P. n. 20090696575092, in atti;

**Visti** gli articoli 120 "*Collaudo*" e 141 "*Collaudo dei lavori pubblici*" del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ";

**Visto** il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articoli 215 e seguenti, del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

**Visto:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

## **DISPONE**

**1)** di prendere atto dei seguenti certificati di collaudo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria "Carducci" di Formigine:

- a) collaudo statico, con esito favorevole, redatto dal collaudatore incaricato, ing. Norberto Carboni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1297, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;
- b) collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera e finale, con esito favorevole, redatto dall'ing. Gianluca Fontanazzi, dello Studio SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1461, acquisito in data 06.03.2013 al prot. n. 490;
- c) verbale di visita del 01.02.2013, relazione di collaudo del 07.03.2013 e certificato di collaudo tecnico amministrativo del 07.03.2013, redatti dal tecnico incaricato, Ing. Norberto Carboni, acquisiti in data 08.03.2013 al prot. n. 514;

**2)** di prendere atto che lo stesso certificato di collaudo sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, presenta il seguente stato finale:

* importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri sicurezza)	€ 6.459.199,71
* certificati di acconto già emessi	€ 6.108.864,17
<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 350.335,54</b>

**3)** di dare atto, quindi, che all'impresa appaltatrice, A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti) - deve essere liquidata la somma di € 350.335,54 oltre IVA 10% e pertanto complessivi € 385.369,09 - **CUP: E19H09000410005 - CIG: 0306331854;**

**4)** di dare atto che la suddetta spesa complessiva di **€ 350.335,54** oltre IVA 10% trova copertura sul bilancio 2013 della Formigine Patrimonio S.r.l. , al Cap. 2.02;

**5)** di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di **€ 460.416,56** costituita a mezzo di polizza fidejussoria n° 2651/96/53469342 del 05.11.2009 emessa dalla Compagnia assicurativa Unipol Assicurazioni – Agenzia di Modena – Affari Speciali/2651;

**6)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, (art. 102 D.P.R. 554/1999) e dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione, da parte dell'impresa appaltatrice, di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;

**7)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

**8)** di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

(Arch. Alessandro Malavolti)

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*

**PROVVEDIMENTO N. 17 DEL 02/04/2013**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "CARDUCCI" DI FORMIGINE - A.T.I. COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC. COOP, CLS S.R.L. E I.T.I. IMPIANTI S.P.A. - PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI COLLAUDO

**VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 02/04/2013

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Monica Venturelli)