

**DETERMINAZIONE N. 19 DEL 04/08/2016**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA MOSCA/VIA ROMANO A FORMIGINE – BY PASS CORASSORI: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. CUP E11B16000040004**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:
  - Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
  - Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
  - Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- b) come previsto dalla delibera C.C. 114/2008 citata lo schema di concessione è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2009;
- c) la concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;
- d) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

**Che, ai sensi della citata convenzione:**

- art. 6, comma 3, è di competenza del concessionario per l'intera durata della concessione, la costruzione di nuove strade urbane ed extraurbane, piste ciclabili, impianti di illuminazione pubblica, parchi ed aree verdi;
- art. 7, lettera h) è riservata all'amministrazione comunale concedente l'approvazione tecnica dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi immobili, impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria;

**Dato atto che** con Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **costruzione nuova strada di collegamento via Mosca/via Romano a Formigine – Bypass Corassori**, redatto dall'arch. Alberto Fiori, nel complessivo importo di € 1.183.905,50, IVA inclusa;

**Che** il suddetto progetto preliminare è stato approvato dalla Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 26/05/2016;

**Dato atto che** i suddetti lavori sono inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016 della Formigine Patrimonio S.r.l., approvato con deliberazione C.C. n. 119 del 17/12/2015 e nel budget previsionale 2016/2018 della Formigine Patrimonio S.r.l., approvato dal Comune di Formigine con Deliberazione C.C. n. 115 del 17/12/2015;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 62 del 30/06/2016 ad oggetto: "Formigine Patrimonio srl: variazione del budget 2016/2018 e dei documenti di programmazione finanziaria";

**Dato atto che** la realizzazione dell'opera comporta procedimenti espropriativi;

**Visto** l'art. 16 della L.R. 19-12-2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri." il quale prevede che:

- 1. Il progetto definitivo dell'opera conforme alle previsioni del P.O.C. è depositato presso l'ufficio per le espropriazioni competente ai sensi della presente legge accompagnato da un allegato, in cui sono indicate le aree da espropriare e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, da una relazione, che indichi la natura, lo scopo, la spesa presunta dell'opera da eseguire o intervento da realizzare ed il responsabile del procedimento, nonché da eventuali nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso già acquisiti, previsti dalla normativa vigente.*
- 2. Dell'avvenuto deposito di cui al comma 1 è dato avviso mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e su uno o più quotidiani diffusi nell'ambito territoriale interessato dall'intervento. Nell'avviso va indicato esplicitamente che l'approvazione del progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera o dell'intervento da realizzare e che il progetto è accompagnato da un apposito allegato che indica le aree da espropriare e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali. Il deposito ha una durata di venti giorni, decorrenti dal giorno della pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione.*
- 3. L'ufficio per le espropriazioni comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera, con l'indicazione dell'avvenuto deposito degli atti di cui al comma 1 e del nominativo del responsabile del procedimento. La comunicazione va effettuata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico, qualora ciò sia stato richiesto dai medesimi soggetti ai sensi dell'articolo 3, comma 10.*
- 4. Nei venti giorni successivi al ricevimento della comunicazione di cui al comma 3, i proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo possono prendere visione del progetto definitivo e degli altri atti depositati e, negli ulteriori venti giorni, possono formulare osservazioni all'autorità competente all'approvazione del progetto.*
- 5. Possono altresì presentare osservazioni all'autorità competente all'approvazione del progetto, nei venti giorni successivi alla scadenza del termine di deposito di cui al comma 2, coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità.*
- 6. In sede di approvazione del progetto definitivo, l'autorità è tenuta all'esame puntuale delle osservazioni presentate dai soggetti di cui ai commi 4 e 5.*
- 7. Le disposizioni di cui ai commi precedenti trovano applicazione anche per gli atti indicati all'articolo 15, comma 1, lettera c), il cui rilascio equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste.*

**Dato atto che** ai sensi del suddetto art. 16 della L.R. 37/2002:

- 1) il progetto definitivo, unitamente ai relativi atti, è stato depositato presso l'ufficio espropri del comune, ed il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio (reg. Albo n. 636/2016), sul Resto del Carlino, edizione Modena del 04/05/2016 e sulla Gazzetta di Modena del 04/05/2016, e sul BUR Emilia Romagna n. 125 del 04/05/2016, parte seconda n. 108;

- 2) dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo è stata data comunicazione ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera con lettera trasmesse a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- 3) entro venti giorni dalla data di compiuto deposito è stato possibile presentare osservazioni da parte di coloro ai quali, pur non essendo proprietari, potesse derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- 4) nei venti giorni successivi al ricevimento della comunicazione di cui al precedente punto 2), i proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo potevano prendere visione del progetto definitivo e degli altri atti depositati e, negli ulteriori venti giorni, potevano formulare osservazioni;

**Dato atto che** nei termini di legge sono pervenute le seguenti due osservazioni:

- sigg. Vaccari Egidio, Vaccari Mario e Casolari Mansueta: protocollo n. 12096 del 06/06/2016;
- condominio "Le Querce", protocollo n. 12733 del 13/06/2016;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **costruzione nuova strada di collegamento via Mosca/via Romano a Formigine – Bypass Corassori**, (prot. n. 1422 del 08/07/2016) redatto dall'arch. Alberto Fiori, nel complessivo importo di **€ 1.181.309,32**, IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati, tutti acquisiti agli atti dell'Ufficio proponente:

**Elaborati amministrativi:**

- 1 - Relazione generale.
- 2 - Relazione tecnica – verifica illuminotecnica.
- 3 - Studio di fattibilità ambientale.
- 4 - Relazione geologica e caratterizzazione delle terre di scavo.
- 5 - Relazione impatto acustico.
- 6 - Relazione archeologica preventiva.
- 7 - Piano particellare di esproprio.
- 8 - Relazione giustificativa degli espropri e asservimenti
- 9 - Elenco prezzi unitari lavori, forniture e oneri della sicurezza.
- 10 - Computo metrico estimativo lavori, forniture e oneri della sicurezza.
- 11 - Quadro economico.
- 12 - Piano di sicurezza e coordinamento . D.lgs 81/2008
- 13 - Cronoprogramma.
- 14 - Schema di contratto.
- 15 - Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica.
- 16 - Piano di manutenzione dell' opera e delle sue parti.

**Elaborati grafici:**

- Tav. 1 - Stato di fatto. Corografia generale del territorio. - 1:2000
- Tav. 2 - Stato di fatto. Corografia generale di inquadramento dell'opera. - 1:1000
- Tav. 3 - Inserimento urbanistico dell'opera.
- Tav. 4 - Stato di fatto. Planimetria rilievo piano altimetrico. - 1:500/1:200
- Tav. 5A - Stato di fatto. Rilievo piano altimetrico e sezioni. - 1:500/1:100
- Tav. 5B - Stato di fatto. Rilievo piano altimetrico e sezioni. - 1:500/1:100
- Tav. 6 - Stato di fatto - Rilievo dei sottoservizi. Reti acqua e gas. - 1:500/1:200
- Tav. 7 - Stato di fatto - Rilievo dei sottoservizi. Fognatura. - 1:500/1:200
- Tav. 8 - Stato di fatto - Rilievo dei sottoservizi. Reti Enel e Telecom - 1:500/1:200
- Tav. 9 - Stato di fatto - Rilievo dei sottoservizi. Illuminazione pubblica - 1:500/1:200
- Tav. 10 - Stato di fatto. Libretto delle misure.
- Tav. 11 - Progetto. Planimetria dell'area di intervento. - 1:500 / 1:200
- Tav. 12 - Progetto. Rotatoria pianta e sezione - 1:200/1:100 1:50/1:10
- Tav. 13A - Progetto. Planimetria e sezioni tipologiche - 1:500/1:100
- Tav. 13B - Progetto. Planimetria e sezioni tipologiche - 1:500/1:100

- Tav. 14 - Progetto. Profilo longitudinale asse stradale - 1:2000/1:200
- Tav. 15 - Progetto. Particolare nuova strada di collegamento - 1:500/1:200
- Tav. 16 - Progetto – Planimetria dei sottoservizi. Reti acqua e gas - 1:500/1:200
- Tav. 17 - Progetto – Planimetria dei sottoservizi. Fognatura - 1:500/1:200
- Tav. 18 - Progetto - Planimetria dei sottoservizi. Reti Enel e Telecom. - 1:500/1:200
- Tav. 19 - Progetto - Planimetria dei sottoservizi. Illuminazione pubblica - 1:500 / 1:200
- Tav. 20 - Progetto – Planimetria allestimento a verde - 1:500 / 1:200
- Tav. 21 - Progetto - Reticolo idrografico acque superficiali. - 1:500 / 1:200
- Tav. 22 - Piano particellare di esproprio. Planimetrie catastali. - 1:1000 / 1:2000/ 1:100
- Tav. 23 - Progetto - Planimetria tracciamento - 1:500 / 1:200
- Tav. 24 - Progetto - Tavola delle lavorazioni - 1:500 / 1:200
- Tav. 25 - Progetto - Sezioni di scavo stradale - 1:2000 / 1:200
- Tav. 26 - Progetto - Planimetria segnaletica stradale - 1:500 / 1:200
- Tav. 27 - Progetto – Tavola integrativa - Planimetria e sezioni tipologiche per integrazione pareri e osservazioni - 1:500 / 1:100

**Considerato che:**

- a) lo scopo principale del progetto è il collegamento della viabilità locale di via san Giacomo ed il nuovo sottopasso da realizzare nell'ambito del PUA "Area Distillerie Bonollo-Coop Estense", con la viabilità principale extraurbana, rappresentata dalla superstrada Modena-Fiorano, al fine di evitare forti flussi di traffico su strade residenziali, anche tenendo conto dell'incremento dello stesso traffico dovuto all'apertura del realizzando nuovo supermercato Coop di cui al citato PUA;
- b) la celerità con cui proseguono i lavori di realizzazione del PUA "Area Distillerie Bonollo-Coop Estense" rendono necessario la realizzazione della nuova strada in tempi brevi in modo che la stessa sia pienamente operativa prima dell'apertura del nuovo supermercato al fine di limitare disagi e pericoli per i residenti;

**Dato atto che** il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Comune di Formigine con Deliberazione G.C. n. 99 del 14/07/2016;

**Che** con la suddetta delibera sono state fornite le controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto definitivo;

**Visto** il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, Parte I, Titolo III "Pianificazione programmazione e progettazione", con particolare riferimento agli articoli:

- 23: Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- 26: Verifica preventiva della progettazione;
- 27: Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

**Dato atto** in particolare che, il D.Lgs. 50/2016 prevede:

**a) all'art. 23, comma 3,**

*3. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4.*

**b) all'art. 26, comma 6, lett. d) ed al comma 8:**

*6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:*

....

*d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9*

*8. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.*

**c) all'art. 216, comma 4:**

*4. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia.*

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II "Progettazione e verifica del progetto", Capo I "Progettazione", Sezione I "Disposizioni generali", art. 15, Sezione III "Progetto definitivo", articoli 24 e seguenti e Sezione IV "Progetto esecutivo", articoli 33 e seguenti;

**Dato atto che** il responsabile del procedimento, ing. Andrea Martinelli, con atto del 05/07/2016, protocollo Formigine Patrimonio S.r.l. n. 1408, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'art. 10, commi 1 e 2, L.R. 30-7-2013 n. 15, il quale prevede che:

**Articolo 10 Procedure abilitative speciali.**

*1. Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9:*

*a) le opere, gli interventi e i programmi di intervento da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e dell'articolo 40 della legge regionale n. 20 del 2000, a condizione che l'amministrazione comunale accerti che sussistono tutti i requisiti e presupposti previsti dalla disciplina vigente per il rilascio o la presentazione del titolo abilitativo richiesto;*

*b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti;*

*c) le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'articolo 112 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della presente legge.*

*2. Per le opere pubbliche di cui al comma 1, lettere a), b) e c) non trova applicazione il procedimento per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, di cui agli articoli da 23 a 26. Il medesimo procedimento si applica per le opere private eventualmente approvate con l'accordo di programma di cui al comma 1, lettera a).*

.....

**Dato atto che** con la citata Deliberazione di G.C. n. 99 del 14/07/2016 è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 10 della L.R. 30-7-2013 n. 15;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Dato atto che:**

- sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 3, e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area 2, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- essendo assente il Segretario Generale, le funzioni sono svolte dal Vice Segretario ai sensi dell'art. 13, co. 1, dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

**1)** di prendere atto delle osservazioni e delle controdeduzioni al progetto definitivo nell'ambito della procedura espropriativa di cui alla Deliberazione G.C. n. 99 del 14/07/2016;

**2)** di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di costruzione nuova strada di collegamento via Mosca/via Romano a Formigine – Bypass Corassori, (prot. n. 1422 del 08/07/2016) redatto dall'arch. Alberto Fiori, nel complessivo importo di € **1.181.309,32**, IVA inclusa, (**CUP E11B16000040004**), composto dagli elaborati di cui in premessa e con il seguente quadro economico:

A) LAVORI e FORNITURE		
A1	Lavori e forniture a base d'asta	€ 751.569,19
A2	Importo per attuazione dei piani di sicurezza	€ 8.671,17
<b>Totale A</b>		<b>€ 760.240,36</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici (deliberazione 26/01/06)	€ 375,00
B2	Spese per allacciamenti e pareri (iva esclusa)	€ 1.800,00
B3	Fondo incentivante (2%)	€ 15.204,81
B4	Spese tecniche (iva esclusa)	
B4-1	Spese tecniche relazione geologica-geotecnica caratt. terre di scavo	€ 5.722,20
B4-2	Relazione impatto acustico	€ 1.560,00
B4-3	Relazione preliminare archeologica	€ 1.560,00
B4-4	Verifica preventiva interesse archeologica e sorveglianza archeologica	€ 3.952,00
B5	Oneri per espropri ed acquisizione aree	€ 300.000,00
B6	Spese per scavi trincee per verifica preventiva archeologica	€ 8.000,00
B7	Accantonamento per imprevisti (iva esclusa)	€ 285,63
B8	Spese per pubblicità e opere artistiche (iva esclusa)	€ 1.300,00
<b>Totale B</b>		<b>€ 339.759,64</b>
C) ALIQUOTA IVA:		
C1	Iva sui lavori in appalto e imprevisti 10% (A1+A2+B7)	€ 76.052,60
C2	Iva su allacciamenti e spese tecniche pubblicità e scavi di verifica 22% (B2+B4+B6)	€ 5.256,72
<b>Totale C</b>		<b>€ 81.309,32</b>

<b>Totale Voci A+B (Importo Totale Lavori e Somme a disposizione iva esclusa)</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>
<b>Totale Voci A+B+C (Importo Totale Lavori e Somme a disposizione iva inclusa)</b>		<b>€ 1.181.309,32</b>

**3)** di dare atto che, per i motivi espressi in premessa, la realizzazione dei lavori riveste carattere di urgenza ed indifferibilità;

**4)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 30-7-2013 n. 15, con l'approvazione del progetto avvenuto con deliberazione G.C. n. 99 del 14/07/2016 è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

**5)** di dare atto che la relativa spesa trova copertura al Cap. 6.18 del piano degli investimenti 2016/2018;

**6)** di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Martinelli.

Formigine, 01/08/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott.Rodolfo Biolchini )

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

**DETERMINAZIONE N. 19 DEL 04/08/2016**

**OGGETTO:** LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA MOSCA/VIA ROMANO A FORMIGINE – BY PASS CORASSORI: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. CUP E11B16000040004

### **VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 04/08/2016

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.Rodolfo Biolchini )