

**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 13/06/2014**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASINALBO - 1° STRALCIO - REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA VIA GIARDINI/VIA MONZANI E RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE VIA LIANDI/VIA GIARDINI - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: APPROVAZIONE**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- 1) il Comune di Formigine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 12/12/2013, ha approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 1° stralcio - realizzazione di una rotatoria tra via Giardini/via Monzani e riorganizzazione dell'intersezione via Liandi/via Giardini redatto dall'ing. Andrea Martinelli, nel complessivo importo di **€ 300.000,00**, IVA esclusa;
- 2) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 37 del 20.12.2013:
  - a) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 1° stralcio - realizzazione di una rotatoria tra Via Giardini/Via Monzani e riorganizzazione dell'intersezione Via Liandi/Via Giardini, CODICE CUP E11B13000010005, CODICE CIG 55229209C1, predisposto dall'ing. Andrea Martinelli, nel complessivo importo di **€ 300.000,00** IVA esclusa;
  - b) è stata indetta la relativa gara d'appalto dei lavori tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 271.917,97 di cui € 265.285,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.632,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 7 del 18.02.2014, la suddetta gara è stata aggiudicata alla ditta **CME Consorzio Imprenditori Edili**, Via Malavolti 33, 41122 Modena, P.IVA 00154960363, con un ribasso sul prezzo del 9,35% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 240.480,85 oltre € 6.632,15 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed IVA e con un ribasso sul tempo pari a 28,57% per complessivi giorni di lavoro n. 50;
- 4) i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, in data 06.03.2014;
- 5) il relativo contratto è stato stipulato in data 14.04.2014 con scrittura privata repertorio n. 2319;
- 6) in data 21.04.2014 vi è stata una sospensione parziale dei lavori;

**Dato atto che** il progettista e Direttore dei Lavori, ing. Andrea Martinelli, in fase di esecuzione dei lavori, ha verificato che, in seguito alla modifica alla viabilità introdotta all'atto dell'apertura del cantiere con la creazione di percorsi protetti, è incrementato notevolmente il numero di pedoni e ciclisti diretti verso il centro storico della frazione;

**Considerato che** il tratto di pedonale in esame, compreso tra via Monzani ed il complesso denominato Green Park, è stato temporaneamente previsto ad una distanza dal canale inferiore a quella di salvaguardia e che, sentito il Consorzio di Burana, per un suo definitivo utilizzo, occorre assumere direttamente in carico la gestione dello sfalcio delle aree spondali;

**Valutato**, pertanto, di consolidare l'utilizzo di questi percorsi protetti che attraversano il tratto di strada, al fine di migliorare la sicurezza degli utenti, specificatamente ciclisti e pedoni;

**Atteso che** il Direttore Lavori ha redatto apposita perizia suppletiva e di variante per un maggiore importo dei lavori di € 27.074,75, pari al 10,95% dell'importo di contratto, composta dei seguenti elaborati:

**Elaborati Amministrativi**

- Relazione Generale
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro economico
- Quadro di raffronto
- Schema atto di sottomissione

**Elaborati grafici**

- Tav. 1: Planimetria generale - scala 1:500 1:200
- Tav. 2: Nuovo marciapiede percorso sud lato canale – scala 1:200 1:50
- Tav. 3: Rotatoria via Giardini - via Monzani - scala 1:100 1:20 1:200
- Tav. 4: Sistemazione del pedonale percorso nord lato nido dell'infanzia Momo – scala 1:200 1:100

**Preso atto che** la perizia suppletiva e di variante in oggetto è stata approvata dal Comune di Formigine con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 14/05/2014;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Martinelli, dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo – 1° stralcio – realizzazione di una rotatoria tra via Giardini/Via Monzani e riorganizzazione dell'intersezione Via Liandi/Via Giardini;

**Visti:**

- l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare il comma 1, lett. b) e c) ed il comma 3;
- l'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010;

**DETERMINA**

**1)** di approvare la perizia di variante dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 1° stralcio - realizzazione di una rotatoria tra Via Giardini/Via Monzani e riorganizzazione dell'intersezione Via Liandi/Via Giardini, redatta dal progettista e direttore dei lavori ing. Andrea Martinelli, dando atto che essa comporta un maggior onere contrattuale pari ad € 27.074,75, perizia composta dagli elaborati di cui in premessa e, per effetto dell'approvazione della presente variante, il seguente nuovo quadro economico:

**A) LAVORI**

a1 Opere Civili	266.199,96
a2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	7.987,79

**TOTALE A** **274.187,75**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

b1 Imprevisti	1.576,86
b2 Oneri per allaccio utenze e spostamento reti	17.977,50
b3 Contributo AVCP	225,00



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

b4 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 6.032,89

**TOTALE B 25.812,25**

**C) IVA**

c1 IVA sui lavori (10%) 27.576,46

c2 IVA su allaccio utenzeOneri e spostamento reti (22%) .955,05

**TOTALE C 31.531,51**

**TOTALE COMPLESSIVO A)+B) 300.000,00**

**TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C) 331.531,51**

**2)** di dare atto che la somma di € 27,074,75 è disponibile sull'impegno 6.15 del bilancio della Formigine Patrimonio s.r.l.;

**3)** di dare atto, altresì, che:

a) il tratto di pedonale previsto in variante compreso tra via Monzani ed il complesso denominato Green Park è previsto ad una distanza dal canale inferiore a quella di salvaguardia e pertanto occorre il preventivo parere del Consorzio di Burana;

b) nel caso di autorizzazione condizionata alla sfalcio delle aree spondali, l'amministrazione comunale si farà carico di tale onere, come stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 14/05/2014.

Formigine, 12/06/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott.ssa Monica Venturelli)

*Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 13/06/2014**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASINALBO - 1° STRALCIO - REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA VIA GIARDINI/VIA MONZANI E RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE VIA LIANDI/VIA GIARDINI - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: APPROVAZIONE

### **VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 13/06/2014

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Monica Venturelli)