

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 20/12/2013

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO:
INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che il Comune di Formigine, con deliberazione C.C. n. 30 del 13.06.2013 ha approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge, 6 agosto 2008, n. 133,, i piani delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio S.r.l., e dato atto che con la suddetta deliberazione si è stabilito, tra l'altro che:

a) prima dell'alienazione per ciascun immobile sia effettuata una nuova valutazione del valore, valutazione che sarà effettuata dall'Agenzia delle Entrate, previa stipula di apposito accordo ai sensi dell'art. 64, comma 3 bis, del D.Lgs. 300/1999, e successive modifiche ed integrazioni;
b) in analogia a quanto previsto all'art 538 Cpc nel caso in cui la valutazione dell'Agenzia delle Entrate fosse inferiore al valore riportato nei piani di alienazione allegati:

- entro il limite del venti per cento: la vendita è da ritenersi comunque autorizzata;
- oltre il venti per cento: dovrà essere richiesta nuova autorizzazione all'alienazione al Consiglio Comunale;

Dato atto che, essendo pervenute manifestazioni di interesse per l'immobile ex scuola di Colombaro, incluso nel piano delle alienazioni patrimoniali della Formigine Patrimonio S.r.l. in ottemperanza a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la sopracitata delibera, si è provveduto a dare mandato all'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Modena, per la valutazione dello stesso, previa sottoscrizione di apposito accordo;

Che l'Agenzia delle Entrate, con nota del 17.10.2013 prot. 5016 (pervenuta in data 19.10.2013, prot. 2182 F.P. S.r.l.) e successiva nota integrativa del 20/11/2013, prot. 5700 (pervenuta in data 21/11/2013, prot. 2497 F.P. S.r.l.) ha trasmesso la relazione di stima e la percentuale di alea.

Che, sulla base della suddetta perizia di stima, il Comune di Formigine, con deliberazione C.C. n. 68 del 28.11.2013, ha autorizzato la Formigine Patrimonio SRL alla vendita dell'immobile Ex scuole Colombaro censito al Catasto Fabbricati del Comune di Formigine al foglio 53,

- mapp. 76, sub. 6, Via Sant'Antonio n. 114, p. S1-T-1-2-3, cat. B/5, cl. 1, mc. 2.936;

- mapp. 76, sub. 7 (B.N.C. - corte esclusiva del sub. 6 di mq. 1.425)

mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 480.000,00, oltre oneri;

Che, il Comune di Formigine, con deliberazione C.C. n. 78 del 19.12.2013, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni 2014/2016 ha stabilito che, in deroga a quanto previsto dal vigente regolamento del patrimonio approvato con deliberazione C.C. n. 35/2001, per le alienazioni di immobili:

a) per le forme di pubblicità si procederà alla pubblicazione degli avvisi d'asta all'albo pretorio e sul sito internet del Comune, nonché se ne darà notizia mediante affissione di manifesti sul territorio comunale, ed eventualmente, sulla base di apposita valutazione del RUP, mediante pubblicazione di avvisi su quotidiani locali e/o nazionali;

- b) il prezzo di acquisto potrà essere corrisposto entro il limite massimo di 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e la stipula del contratto dovrà avvenire entro i successivi 30 giorni;
- c) quanto sopra previsto si applica a tutte le alienazioni successive alla data di eseguibilità della suddetta deliberazione e che la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la proposta di avviso pubblico per l'alienazione del suddetto immobile predisposta dai competenti uffici;

Visti:

- l'art.12, comma 2, della L. 15-5-1997 n. 127, il quale prevede che i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla *L. 24 dicembre 1908, n. 783*, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con *R.D. 17 giugno 1909, n. 454*, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato;
- l'art. 27 "Alienazione del patrimonio immobiliare" del regolamento comunale del patrimonio approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 30.05.2001, e le deroghe previste ai sensi di quanto stabilito con deliberazione C.C. n. 68 del 28.11.2013;

DETERMINA

- 1)** di procedere, secondo quanto autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 68 del 28.11.2013, alla vendita dell'immobile Ex scuole Colombaro censito al Catasto Fabbricati del Comune di Formigine al foglio 53,
- mapp. 76, sub. 6, Via Sant'Antonio n. 114, p. S1-T-1-2-3, cat. B/5, cl. 1, mc. 2.936;
- mapp. 76, sub. 7 (B.N.C. - corte esclusiva del sub. 6 di mq. 1.425).
mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 480.000,00 oltre oneri, e con le modalità di cui alla documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)** di dare atto che l'avviso d'asta sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Formigine e che del bando verrà data notizia mediante manifesti affissi sul territorio comunale.

Formigine, 20/12/2013

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.ssa Monica Venturelli)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 20/12/2013

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 20/12/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)