



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 08/03/2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. E RELATIVO POSTO AUTO SITI NEL FABBRICATO UBICATO A CORLO DI FORMIGINE IN VIA PASCOLI N. 135, ALLA SIGNORA SUCCI CIMENTINI ESTERINA: STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con legge 24 dicembre 1993, n. 560 sono state emanate norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Che il piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'ex I.A.C.P. di Modena, ora A.C.E.R., predisposto ai sensi della Lg. 24.12.1993 n. 560, è stato approvato dal Consiglio della Regione Emilia-Romagna con delibera Consiliare n. 1964 del 04.05.1994;

Che nel predetto piano di vendite è stato inserito, tra gli altri, l'edificio posto in località Corlo del Comune di Formigine in Via Pascoli n. 135, per complessivi n. 9 alloggi di cui n. 2 già ceduti in proprietà agli assegnatari;

Che l'art. 96 della legge Regione Emilia Romagna n. 3 del 21.04.1999, ha definito che gli enti proprietari perfezionino, anche successivamente alla data di entrata in vigore della presente L.R., la cessione del patrimonio edilizio inserito nei piani di vendita, qualora gli attuali assegnatari siano in possesso dei requisiti previsti dal comma 6° dell'art. 1 della legge n. 560/1993 ed abbiano presentato regolare domanda di acquisto;

Dato atto che, come comunicato dall'A.C.E.R. di Modena con lettera prot. 2854 del 08.03.2007, in base alle istruttorie di vendita curate dalla stessa A.C.E.R., gli assegnatari in possesso dei requisiti necessari per conseguire la cessione in proprietà degli alloggi e relative pertinenze nell'immobile sopra citato, sono la Sig.ra Succi Esterina e la Sig.ra Spaggiari Anna e che un terzo assegnatario, pur avendo presentato domanda di acquisto entro i termini previsti dalla legge Regione E.R. 21.04.1999 n. 3, non ha i requisiti per poter procedere all'acquisto per morosità sul pagamento dei canoni di locazione;

Dato atto, inoltre che, in base a quanto disposto dalla legge Regione E.R. n. 24 del 08.08.2001, la proprietà di detti alloggi è stata trasferita al Comune di Formigine con verbale di consegna del 10.08.2005, rep. 11161, e che il Comune di Formigine ha a sua volta trasferito gli immobili alla "Formigine Patrimonio S.r.l." mediante conferimento di società del 22.12.2005, rep. 16556;

Considerato che, come comunicato da A.C.E.R. con la suddetta lettera prot. 2854 del 08.03.2007, gli assegnatari, nonostante la proprietà degli immobili sia ora passata alla "Formigine Patrimonio S.r.l.", hanno comunque mantenuto il diritto di acquistare gli alloggi da loro occupati e inseriti nel piano di vendita, assumendo come prezzo di vendita il valore catastale di cui al comma 10 dell'articolo unico della legge 560/1993;

Che, il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 31 del 15/03/2007:

- a) prendeva atto che, come comunicato da A.C.E.R. con lettera prot. 2854 del 08.03.2007, ai sensi del combinato disposto della legge 24 dicembre 1993, n. 560 e dell'art. 96 della legge Regione Emilia Romagna n. 3 del 21.04.1999, sulla base dell'istruttoria eseguita dall'A.C.E.R. stessa gli assegnatari delle unità immobiliari in località Corlo, Via Pascoli n. 135, hanno diritto ad acquistare gli alloggi stessi le signore Succi Esterina e Spaggiari Anna;
- b) dava mandato alla società Formigine Patrimonio S.r.l., a cui allo stato attuale fanno capo gli immobili, di provvedere a quanto necessario al perfezionamento dell'iter di vendita.

Dato atto che a seguito della suddetta deliberazione non si è addivenuti alla stipula dei relativi atti di compravendita;

Preso atto che la signora Succi Cimentini Esterina ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del suddetto alloggio ERP;

Che, alla data odierna, la nuova situazione per la cessione dell'alloggio ubicato a Corlo di Formigine in Via G. Pascoli 135, identificato al catasto del Comune di Formigine al foglio 28 mappale 56 subalterno 4, per un valore di € 12.884,40 e del posto auto identificato al foglio 28 mappale 56 subalterno 20, per un valore di € 2.175,30, per un complessivo di € 15.059,70, oltre IVA al 4% per € 602,39 e quindi per un totale complessivo di € 15.662,09 al quale va aggiunto un bollo da € 2,08, corrisponde alla comunicazione della Formigine Patrimonio S.r.l. alla signora Succi Cimentini Esterina del 09/11/2015,

Che, oltre alla suddetta somma la signora Succi Cimentini Esterina dovrà provvedere al pagamento di € 1.443,00, IVA inclusa, quale quota per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato e dell'alloggio, e sono inoltre a suo carico le spese contrattuali (bollo, registro e spese notarili);

Che con lettera pervenuta alla Formigine Patrimonio S.r.l. in data 12/11/2015, protocollo 2360 la signora Succi Cimentini Esterina ha accettato le condizioni di cessione;

Che il Comune di Formigine, con deliberazione consiliare n. 117 del 14/12/2015 ha autorizzato la Formigine Patrimonio S.r.l. alla vendita del suddetto alloggio per il prezzo di € 15.664,00;

Visto l'art. 37, "*Alienazione degli alloggi di erp*", comma 7, della L.R. 8-8-2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" il quale prevede che è fatta salva la conclusione dei programmi di alienazione approvati ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, nei limiti di quanto disposto dall'art. 96 della L.R. n. 3 del 1999.

Ritenuto pertanto di procedere alla stipula dell'atto di cessione;

Dato atto che:

- a) la stipula avverrà mediante rogito a cura del notaio dott. Andrea Rabitti con sede a Modena in Piazza Roma 3;
- b) le relative spese notarili saranno a carico della Sig.ra Succi Cimentini Esterina;
- c) le somme sopraindicate sono già state versate:
 - quanto ad € 15.664,17 in data 13/11/2015 con quietanza 3004 a Favore della Formigine Patrimonio s.r.l.;
 - quanto ad € 1.443,00 in data 13/11/2015 con quietanza 2410 a favore di ACER Modena;

DETERMINA

- 1)** di procedere alla stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio ubicato a Corlo di Formigine in Via G. Pascoli 135 identificato al catasto del Comune di Formigine al foglio 28 mappale 56 subalterno 4 e del posto auto identificato al foglio 28 mappale 56 subalterno 20, con la Sig.ra Succi Cimentini Esterina, nata il 16/12/1942 a Codigoro (FE), residente a Formigine in Via G. Pascoli 135, codice fiscale SCC SRN 42T56 C814E;
- 2)** di dare atto che la somma relativa all'alloggio pari ad € 12.884,40 e quella per il posto auto pari ad € 2.175,30 per complessivi € 15.079,40 oltre IVA al 4% per € 602,39 e quindi per un totale complessivo di € 15.662,09 è già stata incassata;
- 3)** di dare atto che la differenza tra quanto versato pari ad € 15.664,17 ed il sopracitato totale complessivo, corrispondente ad € 2,08 è stata versata per bollo da applicare;
- 4)** di dare atto che, oltre alla suddetta somma la signora Succi Cimentini Esterina ha già provveduto al pagamento di € 1.443,00, IVA inclusa, quale quota per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato e dell'alloggio;
- 5)** di dare atto alla stipula del suddetto atto di cessione mediante rogito provvederà il notaio dott. Andrea Rabitti con sede a Modena in Piazza Roma 3;
- 6)** di dare atto che le spese notarili, di registro, di trascrizione per i bolli e quant'altro sono tutte a carico della Sig.ra Succi Cimentini Esterina;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

7) di dare atto che alla stipula dell'atto di compravendita per la Formigine Patrimonio S.R.L. interverrà il sottoscritto Dott. Rodolfo Bianchini in qualità di Amministratore Unico della suddetta società.

Formigine, 03/03/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott.Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 08/03/2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. E RELATIVO POSTO AUTO SITI NEL FABBRICATO UBICATO A CORLO DI FORMIGINE IN VIA PASCOLI N. 135, ALLA SIGNORA SUCCI CIMENTINI ESTERINA: STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 08/03/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)