

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 04/04/2016

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO:
REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE E INDIZIONE DI NUOVA ASTA
PUBBLICA.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28/11/2013 che autorizzava la Formigine Patrimonio srl alla vendita dell'immobile Ex scuole Colombaro censito al Catasto Fabbricati del Comune di Formigine al foglio 53,

- mapp. 76, sub. 6, Via Sant'Antonio n. 114, p. S1-T-1-2-3, cat. B/5, cl. 1, mc. 2.936;

- mapp. 76, sub. 7 (B.N.C. - corte esclusiva del sub. 6 di mq. 1.425).

mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 480.000,00 oltre oneri;

Premesso che:

a) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 38 del 20.12.2013 è stato stabilito di procedere alla vendita di detto immobile;

b) l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Formigine in data 23.12.2013;

c) del bando è stata data notizia mediante manifesti affissi sul territorio comunale.

d) nel suddetto avviso si stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.01.2014;

Dato atto che:

a) entro il termine di scadenza è pervenuta n. 01 (una) offerta;

b) nell'avviso si stabiliva che l'asta si sarebbe tenuta, in seduta pubblica, alle ore 10,00 del giorno 21.01.2014;

c) come previsto nell'avviso, paragrafo 12, punto 5, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Visto il verbale del pubblico incanto del 21.01.2014 dal quale risulta aggiudicatario dell'immobile la ditta Fiorani Real Estate S.r.l., Via Unità d'Italia 16, Formigine, Codice Fiscale e P.IVA 03492480367, del 2,1% con un aumento percentuale sul prezzo a base d'asta del 2,1% e quindi per il prezzo di € 490.080,00 oltre oneri.

Richiamata la Determinazione dell'amministratore Unico n. 3 del 22/1/2014 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dell'immobile alla ditta Fiorani Real Estate S.r.l.;

Richiamata le comunicazioni della ditta Fiorani Real Estate S.r.l., acquisite agli atti con prot. n. 1590 del 16/7/2014 e n. 1631 del 23/7/2016 con le quali, in particolare, si richiedeva una proroga al 31-12-2014 per il versamento del prezzo e la disponibilità a integrare il deposito cauzionale versato in sede di Asta di € 48.000,00;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Vista la comunicazione a firma dell'Amministratore Unico, prot. n. 1725 del 31/7/2014 con la quale si esprimeva parere favorevole alla proroga e all'integrazione del deposito cauzionale di ulteriori € 48.000,00 da assoggettare alle disposizioni contenute ai paragrafi 10 e 13 dell'Avviso di Asta;

Richiamata la comunicazione inviata dalla ditta Fiorani Real Estate S.r.l. e acquisita agli atti con protocollo n. 284 del 10/02/2016 con la quale si comunicava formalmente la rinuncia a procedere all'acquisto dell'immobile;

Dato atto pertanto che è necessario procedere alla revoca dell'aggiudicazione incamerando il deposito cauzionale (di complessivi € 96.000,00) sulla base di quanto specificatamente previsto al comma 3 dell'art. 13 dell'Avviso d'Asta;

Vista la Deliberazione di C.C n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

DETERMINA

Di revocare l'aggiudicazione a favore della Ditta Fiorani Real Estate srl dell'immobile Ex scuole Colombaro di cui alla Determinazione n. 3 del 22/01/2014;

di incamerare il deposito cauzionale versato dalla Ditta Fiorani Real Estate srl pari a complessivi € 96.000,00;

di procedere con una nuova indizione di asta pubblica per la vendita dell'immobile alle medesime condizioni dell'asta approvata con determinazione n. 38 del 20/12/2013 ovvero con le modalità di cui alla documentazione di gara allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'avviso di gara sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Formigine e che del bando verrà data notizia mediante manifesti affissi sul territorio comunale.

Formigine, 31/03/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 04/04/2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO: REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE E INDIZIONE DI NUOVA ASTA PUBBLICA.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 04/04/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)