

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 19/02/2015

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GIRASOLE COSTRUZIONI SRL. CUP E17E13000160005 CIG 59893632B4

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- 1) con deliberazione G.C. n. 51 del 18.04.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- 2) con deliberazione G.C. n. 27 del 27.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- 3) con deliberazione G.C. n. 122 del 25.09.2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 244.379,97;
- 4) con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 22.12.2014, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, per ognuna di esse, in possesso dei necessari requisiti, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'importo € 219.863,49 di cui € 5.190,00 per oneri della sicurezza oltre IVA – CIG 59893632B4 – CUP E17E13000160005;
- 5) è stata inviata, mediante posta elettronica certificata, lettera di invito (prot. n. 08 del 07.01.2015) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui sopra, per un importo a base di gara pari ad € 219.863,49 di cui € 5.190,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a n. 5 (cinque) ditte specializzate, individuate mediante sorteggio pubblico dagli



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

elenchi degli operatori economici redatti dal Comune di Formigine congiuntamente con la Formigine Patrimonio Srl e precisamente:

- Eco Green S.R.L., Viale Europa 48/a/1, 36053 Gambellara (VI);
- Cires Bologna Ferrara Soc. Coop., Via Scipione Dal Ferro 19/a, 40138 Bologna;
- Bertani S.r.l., Via Indipendenza 2E, 42049 S. Ilario D'Enza (RE);
- Girasole Costruzioni S.r.l., Via IV Novembre 15, 26024 Paderno Ponchielli (CR);
- Impref S.r.l., Via Aristotele 73, 42122 Reggio Emilia;

6) nella suddetta lettera di invito, si definiva che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 gennaio 2015;

7) entro il predetto termine è pervenuto n. 01 (uno) plico e precisamente dalla ditta Girasole Costruzioni Srl, assunto agli atti al prot. n. 160 del 27.01.2015;

Visto il verbale di gara del giorno 29.01.2015, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa Girasole Costruzioni Srl, con sede in Via IV Novembre 15, 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F. - P.IVA 01369010333, con il ribasso del 27,74% da applicare sull'importo a base di gara al netto delle spese del personale e pertanto per l'importo complessivo di € 181.194,24 oltre oneri per la sicurezza e IVA;

Ritenuto, quindi, di affidare i lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo alla ditta Girasole Costruzioni Srl, per l'importo complessivo di € 181.194,24 oltre oneri per la sicurezza e IVA;

Richiamati:

- il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.";
- il D.P.R. 5-10-2010, n. 207;
- la L. 13 Agosto 2010, n. 136;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 75 del 19.12.2013 di approvazione del budget previsionale 2014/2016 della società;

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara del 29 gennaio 2015, relativi all'appalto per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare la suddetta gara, come da verbale citato, all'impresa Girasole Costruzioni Srl, con sede in Via IV Novembre 15, 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F. - P.IVA 01369010333, con il ribasso del 27,74% da applicare sull'importo a base di gara al netto delle spese del personale e pertanto per l'importo complessivo di € 181.194,24 oltre oneri per la sicurezza e IVA - CIG 59893632B4;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

3) di dare atto che la relativa spesa trova copertura al Cap. 3.03 del Business Plan;

4) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 12/02/2015

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 19/02/2015

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GIRASOLE COSTRUZIONI SRL. CUP E17E13000160005 CIG 59893632B4

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 19/02/2015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)