

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 22/01/2014**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO -  
AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- a)** con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 38 del 20.12.2013 è stato stabilito di procedere alla vendita dell'immobile Ex scuole Colombaro censito al Catasto Fabbricati del Comune di Formigine al foglio 53,
  - mapp. 76, sub. 6, Via Sant'Antonio n. 114, p. S1-T-1-2-3, cat. B/5, cl. 1, mc. 2.936;
  - mapp. 76, sub. 7 (B.N.C. - corte esclusiva del sub. 6 di mq. 1.425).mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 480.000,00 oltre oneri;
- b)** l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Formigine in data 23.12.2013;
- c)** del bando è stata data notizia mediante manifesti affissi sul territorio comunale.
- d)** nel suddetto avviso si stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.01.2014;

**Dato atto che:**

- a)** entro il termine di scadenza è pervenuta n. 01 (una) offerta;
- b)** nell'avviso si stabiliva che l'asta si terrà, in seduta pubblica, alle ore 10,00 del giorno 21.01.2014;
- c)** come previsto nell'avviso, paragrafo 12, punto 5, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

**Visto** il verbale del pubblico incanto del 21.01.2014 dal quale risulta aggiudicatario dell'immobile la ditta **Fiorani Real Estate S.r.l.**, Via Unità d'Italia 16, Formigine, Codice Fiscale e P.IVA 03492480367, del 2,1% con un aumento percentuale sul prezzo a base d'asta del 2,1% e quindi per il prezzo di € 490.080,00 oltre oneri.

**DETERMINA**

- 1)** di approvare il verbale del pubblico incanto del 21.01.2014 relativo alla vendita dell'immobile Ex scuole Colombaro censito al Catasto Fabbricati del Comune di Formigine al foglio 53,
  - mapp. 76, sub. 6, Via Sant'Antonio n. 114, p. S1-T-1-2-3, cat. B/5, cl. 1, mc. 2.936;
  - mapp. 76, sub. 7 (B.N.C. - corte esclusiva del sub. 6 di mq. 1.425).verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2)** di aggiudicare il suddetto immobile, come da verbale citato, alla ditta **Fiorani Real Estate S.r.l.**, Via Unità d'Italia 16, Formigine, Codice Fiscale e P.IVA 03492480367, del 2,1% con un aumento percentuale sul prezzo a base d'asta del 2,1% e quindi per il prezzo di € 490.080,00 oltre oneri.



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

(Dott.ssa Monica Venturelli)

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 22/01/2014**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLE COLOMBARO - AGGIUDICAZIONE  
ASTA PUBBLICA

### **VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 22/01/2014

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Monica Venturelli)