

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 17/01/2014

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI: ASILO NIDO MOMO E SEDE FARMACIA
COMUNALE – PRESA D'ATTO RINNOVI CONTRATTUALI**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- a) con contratto del 18.01.2008, rep. 507, la Formigine Patrimonio S.r.l. ha concesso in locazione, al Comune di Formigine, l'immobile posto in Formigine, frazione Casinalbo, Via Bergamo, adibito ad asilo nido, e relative pertinenze, immobile individuato al NCEU di Formigine al foglio n. 14, mappale n. 659, di mq. 1.270;
- b) come previsto dal suddetto contratto la locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal **01.01.2008** e termine al **31.12.2013**. In caso di mancata disdetta inviata dal locatore da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito.

Premesso inoltre che:

- 28) con contratto del 03.12.2007, rep. 468, come modificato con contratto del 13.10.2010, rep. 1202, la Formigine Patrimonio S.r.l. ha preso in locazione, dai signori ROVATTI Agnese e SARGENTI Arrigo, le porzioni immobiliari poste in Formigine, Piazza Tricolore nn. 8 e 10 adibiti ad uso commerciale al piano terreno, nonché n. tre garage per complessivi sei posti auto al piano interrato, unità immobiliari individuate al NCEU di Formigine come segue:

- foglio n. 29, mappale n. 648 sub. 35, negozio, di mq. 52
- foglio n. 29, mappale n. 648 sub. 36, negozio, di mq. 46
- foglio n. 29, mappale n. 648 sub. 4, autorimessa, di mq. 26
- foglio n. 29, mappale n. 648 sub. 5, autorimessa, di mq. 27
- foglio n. 29, mappale n. 648 sub. 6, autorimessa, di mq. 35

ed utilizzati per l'attività di farmacia pubblica.

- b) la locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal **07.01.2008** e termine al **06.01.2014**. In caso di mancata disdetta inviata dal locatore da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito.

Vista la L. 27-7-1978 n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", con particolare riferimento agli articoli 27, comma 1, e 28

27. Durata della locazione.

La durata delle locazioni e sublocazioni di immobili urbani non può essere inferiore a sei anni se gli immobili sono adibiti ad una delle attività appresso indicate industriali, commerciali e artigianali di interesse turistico, quali agenzie di viaggio e turismo, impianti sportivi e ricreativi, aziende di soggiorno ed altri organismi di promozione turistica e simili.

28. Rinnovazione del contratto.

Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere o all'esercizio di attività teatrali, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza.



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Alla prima scadenza contrattuale, rispettivamente di sei o di nove anni, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 con le modalità e i termini ivi previsti.

Dato atto che non essendo intervenuta disdetta dei suddetti contratti, ai sensi delle disposizioni del contratto stesso e della normativa sopra richiamata, gli stessi sono rinnovati per ulteriori sei anni;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto che:

a) il contratto del 18.01.2008, rep. 507, con la quale la Formigine Patrimonio S.r.l. ha concesso in locazione, al Comune di Formigine, l'immobile posto in Formigine, frazione Casinalbo, Via Bergamo, adibito ad asilo nido, e relative pertinenze, è rinnovato per ulteriori sei anni, dal **01.01.2014** al **31.12.2019**;

b) il contratto del 03.12.2007, rep. 468, come modificato con contratto del 13.10.2010, rep. 1202, con il quale la Formigine Patrimonio S.r.l. ha preso in locazione, dai signori ROVATTI Agnese e SARGENTI Arrigo, le porzioni immobiliari poste in Formigine, Piazza Tricolore nn. 8 e 10 adibiti a farmacia comunale al piano terreno, nonché n. tre garage per complessivi sei posti auto al piano interrato, è rinnovato per ulteriori sei anni, dal **07.01.2014** al **06.01.2020**;

2) di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto necessario e conseguente ai suddetti rinnovi di locazione.

Formigine, 16/01/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.ssa Monica Venturelli)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Monica Venturelli



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 17/01/2014

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI: ASILO NIDO MOMO E SEDE FARMACIA COMUNALE –
PRESA D'ATTO RINNOVI CONTRATTUALI

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 17/01/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)