

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 23/04/2014

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE. DISTRETTO DI SASSUOLO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E PROGETTO DEFINITIVO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che il Comune di Formigine:

a) con deliberazione G.C. n. 51 del 18.04.2013 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche. Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;

b) con deliberazione G.C. n. 27 del 27.02.2014 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di **€ 266.800,00**, IVA esclusa;

Dato atto che il suddetto intervento è incluso nel programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 ed elenco annuale 2014 della Formigine Patrimonio S.r.l. approvato dal Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 79 del 19.12.2013;

Visto il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche. Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;

Visto il progetto definitivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche. Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di **€ 266.800,00**, IVA esclusa, e composto dai seguenti elaborati:

OPERE ARCHITETTONICHE

Elaborati Amministrativi

- Elab. A. 01 Relazione tecnica e generale
- Elab. A. 02 Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica
- Elab. A. 03 Studio di inserimento urbanistico

- Elab. A. 04 Studio di fattibilità ambientale
- Elab. A. 05 Piano particellare d'esproprio
- Elab. A. 06 Elenco prezzi unitari (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
- Elab. A. 07 Computo metrico estimativo (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
- Elab. A. 08 Quadro economico (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
- Elab. A. 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elab. A. 10 Piano di sicurezza (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
- Elab. A. 11 Documentazione fotografica

Elaborati Grafici

- Tav. A. 01 Inquadramento territoriale. Planimetria generale e individuazione catastale. scala 1:200
- Tav. A. 02 Stato di fatto: piante, prospetti e sezione scala 1:100
- Tav. A. 03 Stato di fatto – Sottoservizi pianta piano terra scala 1:100
- Tav. A. 04 Progetto: Planimetria generale scala 1:100
- Tav. A. 05 Progetto: Pianta piano terra e copertura scala 1:50
- Tav. A. 06 Progetto: Prospetti e sezione scala 1:50
- Tav. A. 07 Progetto: Calcolo superficie aeroilluminante. Pianta piano terra scala 1:50
- Tav. A. 08 Progetto: Tavola sinottica. Pianta piano terra, prospetti e sezione scala 1:100

OPERE STRUTTURALI

Elaborati Amministrativi

- RTC-0 Relazione tecnica
- RCFC Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
- PM-0 Piano di manutenzione relativo alle strutture

Elaborati Grafici

- S.01 Opere strutturali, particolari murature
- S.02 Opere strutturali, particolari fondazioni
- S.03 Opere strutturali, particolari solaio di copertura

OPERE IMPIANTISTICHE

Elaborati Amministrativi

- Elab. IE. 01 Impianti elettrici. Relazione tecnico specialistica
- Elab. IE. 02 Impianti elettrici capitolato tecnico
- Elab. IM. 01 Impianti meccanici. Relazione tecnico specialistica
- Elab. IM. 02 Impianti meccanici. Relazione di calcolo – Impianto termico
- Elab. IM. 03 Impianti meccanici. Capitolato tecnico

Elaborati Grafici

- TAV. IE. 01 Impianti elettrici.
- TAV. IE. 02 Impianti elettrici. Schema quadro protezione linea
- TAV. IE. 03 Impianti elettrici. Schema quadro distribuzione
- TAV. IM. 01 Impianti meccanici. Schema Funzionale
- TAV. IM. 02 Impianti meccanici. Impianto di riscaldamento/raffrescamento
- TAV. IM. 03 Impianti meccanici. Impianto di ventilazione
- TAV. IM. 04 Impianti meccanici. Impianto idrico, sanitario e scarichi

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, Capo IV *“Progettazione e concorsi di progettazione”*, Sezione I *“Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione”*, art. 93 *“Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori”*, comma 4 relativo al progetto definitivo;

Visto il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II *“Progettazione e verifica del progetto”*, Capo I *“Progettazione”*, Sezione I *“Disposizioni generali”*, art. 15, Sezione III *“Progetto definitivo”*, articoli 24 e seguenti;

Dato atto che l'ufficio tecnico della stazione appaltante ha effettuato la verifica del progetto ai sensi del capo II *“Verifica del progetto”*, articoli 44 e seguenti, del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto altresì che l'edificio non risulta elencato tra quelli storici, tutelati o facente parte degli edifici di testimonianza storica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 07.03.2013;

Visto il business plan 2014/2016 approvato dal Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 75 del 19.12.2013;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche. Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;

2) di approvare il progetto definitivo dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di **€ 266.800,00**, IVA esclusa, composto degli elaborati specificati in premessa, ed avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI Opere previste in progetto e comprese nell'appalto		
a1 Opere edili		82.210,00
a2 Opere Strutturali		77.189,25
a3 Opere impiantistiche		46.785,00
	TOTALE	206.184,25
B) ONERI PER LA SICUREZZA		
b1 Oneri per la sicurezza		5.190,00
	TOTALE	5.190,00
TOTALE LAVORI + ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA (A+B)		211.374,25
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c1 Spese tecniche (compresa CNPAIA):		5.613,26
c2 Spese per incentivi		4.227,49
c3 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - arredi		45.000,00
c4 Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi		0,00 da finanziarsi con ribasso d'asta
c5 Spese pratica sismica		360,00
c6 Spese per Autorità		225,00
c7 I.V.A sui Lavori (10% di A+B)		21.137,43
c8 I.V.A sulle spese tecniche (22% di C1)		1.234,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		77.798,09
TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) IVA esclusa		266.800,00



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) IVA inclusa

289.172,35

3) di dare atto che la relativa spesa trova copertura al capitolo 3.03 del piano investimenti 2014 approvato dal Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 75 del 19.12.2013;

4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 10 del del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il responsabile del procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 23/04/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.ssa Monica Venturelli)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 23/04/2014

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE. DISTRETTO DI SASSUOLO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E PROGETTO DEFINITIVO

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 23/04/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)