

**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 14/02/2013**

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL  
NIDO/MATERNA BARBOLINI/GINZBURG – PROGETTO  
ESECUTIVO: RIAPPROVAZIONE A SEGUITO DI MODIFICHE PER  
LE VARIANTI PRESENTATE IN SEDE DI GARA.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- a) nel piano triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 della Formigine Patrimonio S.r.l., adottato dal Comune di Formigine con deliberazione G.C. n. 132 del 14.10.2010 ed approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 20.01.2011, sono previsti i lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg per un importo complessivo di € 1.500.000,00 IVA esclusa;
- b) il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 179 del 27.12.2010, ha approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei suddetti lavori per un importo complessivo di € 1.651.931,16 (Iva inclusa);
- c) il suddetto progetto preliminare è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 2 del 01.03.2011;
- d) il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 39 del 31.03.2011, ha approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per un importo complessivo di € 1.653.912,54 (Iva inclusa);
- f) il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 20 del 09.02.2012, in seguito alla concessione di ulteriori contributo ha riapprovato, in linea tecnica, il progetto definitivo per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50;
- g) il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 48 del 05.04.2012, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, nel complessivo importo di € 1.870.790,50 IVA inclusa;

**Premesso, inoltre, che:**

- a) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 07 del 13.05.2012:
  - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini – Ginzburg (CIG 4142434CAA - CUP E12J11000030005), predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, nel complessivo importo di € 1.870.790,50 IVA compresa;
  - è stata indetta la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) il relativo bando di gara è stato pubblicato nei modi e forme di legge;
- c) entro il termine di scadenza sono pervenute n. 2 (due) offerte;
  - CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena (MO), prot. n. 1317 del 04.06.2012;
  - costituenda ATI LARA COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo mandataria), via Lecce 14, Sant'Antimo (NA), BARRETTA & C. S.r.l., (mandante), Via degli Oleandri 36/A, Sant'Antimo (NA), prot. n. 1320 del 04.06.2012.



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

d) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 19 del 28.06.2012 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla ditta CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena, con punti 96,91 e:

- con un ribasso sul prezzo del 6,11% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 1.526.831,30, oltre € 32.523,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed IVA;
- con un ribasso sul tempo di giorni 60 e così per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 305.

**Che** la costituenda ATI LARA COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo mandataria), via Lecce 14, Sant'Antimo (NA), e BARRETTA & C. S.r.l., (mandante), Via degli Oleandri 36/A, Sant'Antimo (NA), con atto notificato mediante spedizione raccomandata del 12.07.2012, anticipato via fax, e ricevuto e protocollato nella stessa data al n. 1751, ha proposto ricorso al TAR Emilia Romagna, sede di Bologna, per l'annullamento, previa sospensione nonché adozione delle misure cautelari monocratiche ex art. 56 cod. proc. amm., dell'aggiudicazione della gara dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini – Ginzburg

**Che** con determinazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 13.07.2012 la Formigine Patrimonio S.r.l. stabiliva di costituirsi in giudizio e conferiva l'incarico per la difesa e rappresentanza in giudizio della Formigine Patrimonio S.r.l. allo studio legale associato degli avvocati Corrado Marzullo e Corrado Orienti con sede in Via Bellaria n.67/A, Vaciglio, Modena;

**Che** il TAR Emilia Romagna di Bologna:

- a) con decreto del Presidente n. 424/2012 REG.PROV.CAU. del 13.07.2012 ha rigettato l'istanza di misure cautelari monocratiche presentata dai ricorrenti;
- b) con ordinanza n. 471/2012 REG.PROV.CAU. del 26.07.2012 ha respinto l'istanza di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato

**Che** la costituenda ATI LARA COSTRUZIONI S.r.l. e BARRETTA & C. S.r.l. ha presentato ricorso in appello innanzi al Consiglio di Stato, per l'annullamento e/o riforma dell'ordinanza n. 471 in data 26.07.2012 con la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna di Bologna, Sez. II, ha respinto l'istanza cautelare di sospensione del provvedimento impugnato;

**Che** il Consiglio di Stato:

- a) con decreto del n. 3602/2012 REG.PROV.CAU. del 01.08.2012, N. 05938/2012 REG.RIC., ha rigettato l'istanza di misure cautelari monocratiche presentata dai ricorrenti;
- b) con ordinanza n. 03719/2012 REG.PROV.CAU. dell'11.09.2012 ha respinto l'appello avverso l'ordinanza T.A.R. n. 471 del 26.07.2012;

**Dato atto che** il bando ed il disciplinare di gara prevedevano la possibilità di apportare, senza alcun onere per la stazione appaltante, varianti migliorative al progetto approvato in ordine a:

- a. Miglioramento energetico del fabbricato.
- b. Completamento/allestimento area esterna.
- c. Organizzazione e gestione del cantiere.

**Che** la ditta aggiudicataria, in sede di gara, ha presentato varianti in ordine ai suddetti elementi, redatti dall'ing. Andrea Biagioni, via Paganelli 20, Modena, e dall'ing. Marco Bruini, via Dalton 48, Modena, costituiti dai seguenti elaborati:

- ELAB: 1 - Relazione illustrativa
- ELAB: 2A.1 – A) Miglioramento energetico del fabbricato – Pianta piano terra con indicazione di tutte le migliorie proposte
- ELAB: 2A.2 – A) Miglioramento energetico del fabbricato – Deposito interrato

- ELAB: 2B.1 – B) Completamento/Allestimento area esterna – Planimetria generale – Opere esterne
- ELAB: 2B.2 – B) Completamento/Allestimento area esterna – Planimetria generale – Giochi ed arredo esterno
- ELAB: 2B.3 – B) Completamento/Allestimento area esterna – Planimetria generale – Opere a verde
- ELAB: 3.1 – Opere Edili – Computo metrico opere in varianti
- ELAB: 3.2 – Impianti Meccanici – Computo metrico opere in varianti
- ELAB: 3.3 – Impianti elettrici – Computo metrico (Non modificato)
- ELAB: 3.4 – Opere strutturali – Computo metrico (Non modificato)
- ELAB: 4.1 – Opere Edili – Aggiornamento del capitolato tecnico
- ELAB: 4.2 – Impianti Meccanici – Aggiornamento del capitolato tecnico
- ELAB: 4.3 – Impianti elettrici – Aggiornamento del capitolato tecnico
- ELAB: 5 – Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento
- ELAB: 6 – Aggiornamento del fascicolo dell'opera
- ELAB: 7.1 – Aggiornamento del piano di manutenzione – Opere edili
- ELAB: 7.2 – Impianti Meccanici – Aggiornamento del piano di manutenzione
- ELAB: 7.3 – Aggiornamento del piano di manutenzione – Impianti elettrici (Non modificato)
- ELAB: 7.4 – Aggiornamento del piano di manutenzione – Opere strutturali (Non modificato)

**Dato atto che** le varianti proposte, come previsto dal disciplinare di gara, non interferiscono e/o modificano le strutture portanti, soggette ad autorizzazione sismica e, riguardano, principalmente:

- a) per il miglioramento energetico del fabbricato: centrale termica a biomassa in sostituzione di quella esistente, miglioramento della trasmittanza componenti vetrate, unità trattamento aria con recupero ad altissimo rendimento, miglioramento della trasmittanza pavimento su terreno, miglioramento trasmittanza muri esterni di nuova costruzione, circolatori elettronici in classe A;
- b) per il completamento/allestimento area esterna: attrezzature ludiche e relativa pavimentazione antitrauma, pavimentazione in autobloccante su caldana in cemento, opere a verde e realizzazione di impianto di irrigazione,
- c) per organizzazione e gestione del cantiere: miglioramento del contenimento della diffusione delle polveri e dei rumori;

**Dato atto che** la gara è stata aggiudicata con un ribasso del 6,11% e quindi si è realizzata un'economia di € 99.360,31, al netto dell'IVA, utilizzabili, in coerenza con le previsioni del progetto preliminare e definitivo, e fermo restando la conferma, in fase di approvazione, delle previsioni del RUE adottato, per il finanziamento dei "Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto", come da relativa voce del quadro economico, e precisamente un parcheggio per n. 25 posti auto come dall'elaborato integrativo predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani:

- Tav. A17 - Opere architettoniche, opere previste in progetto ed escluse dall'appalto: realizzazione di nuovo parcheggio da 25 posti auto

**Che** il Comune di Formigine, con deliberazione G.C. n. 10 del 17.01.2013:

- a) ha riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, come variato a seguito dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e di cui agli elaborati in premessa riportati, redatti dall'ing. Andrea Biagioni e dall'ing. Marco Bruini, e dei lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui alla tavola A17, nel complessivo importo di **€ 1.700.000,00** IVA esclusa;
- b) ha costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31.

**Visto** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, Capo IV *“Progettazione e concorsi di progettazione”*, Sezione I *“Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione”* art. 93 *“Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori”*, comma 5 relativo al progetto esecutivo;

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II *“Progettazione e verifica del progetto”*, Capo I *“Progettazione”*, Sezione I *“Disposizioni generali”*, art. 15, Sezione IV *“Progetto esecutivo”*, articoli 33 e seguenti;

**Dato atto che** il responsabile del procedimento, con atto del 15.01.2013, protocollo Formigine Patrimonio S.r.l. n. 103, ha rieffettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, confermandola;

**Visto** il business plan 2012/2014 approvato dal Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 21 del 03.05.2012;

## **DETERMINA**

**1)** di riapprovare il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, come variato a seguito dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e di cui agli elaborati in premessa riportati, redatti dall'ing. Andrea Biagioni e dall'ing. Marco Bruini, e dei lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui alla tavola A17, nel complessivo importo di **€ 1.700.000,00** IVA esclusa, e, tenuto conto del ribasso praticato, avente il seguente quadro economico:

### **A) LAVORI**

Opere previste in progetto e comprese nell'appalto

a1 - Opere Civili	445.720,29
a2 - Opere Strutturali	849.792,14
a3 - Impianti meccanici	161.592,50
a4 - Impianti elettrici	69.726,38
Totale A	<b>1.526.831,30</b>

### **B) ONERI PER LA SICUREZZA**

b1,1 - Oneri D.Lgs 81/2008	32.523,83
Totale B	<b>32.523,83</b>

**Totale A) + B)                      1.559.355,13**

### **C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

c1 - Rilievi, accertamenti ed indagini:	2.040,00
c2 - Indagini archeologiche	
c2,1 - Verifica archeologica preventiva	884,00
c2,2 - Sorveglianza archeologica (finanziato con ribasso d'asta)	4.732,00
c3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti (finanziato, in parte, con ribasso d'asta)	5.209,00
c4 - Imprevisti	0,00
c5 - Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00
c6, Spese tecniche (compresa CNPAIA):	
c6,1 - Progettazione impiantistica	20.290,60
c6,2 - Direzione lavori strutture strutturali (finanziato con ribasso d'asta)	11.345,15
c7 - Spese per incentivo, ex art. 18, L. 109/94 (15% DEL 2% DI (a2+a3+a4)+2%di(a1+B))	13.598,89
c8 - Spese per attività di consulenza o di supporto (vvf e certificazione energetica) (finanziato con ribasso d'asta)	7.000,00

c9 - Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto cfr. tavola A17 (finanziato con il ribasso d'asta)	53.646,52
c10 - Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (finanziato, in parte, con ribasso d'asta)	1.956,89
c11 - Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (finanziato con ribasso d'asta)	15.000,00
c12 - Spese pratica sismica	480,00
c13,1 - Spese per Autorità	600,00
c13,2 - Spese per VVF ED HERA (finanziato, in parte, con ribasso d'asta)	1.861,81
c15 - I.V.A sui Lavori (10% di A+B+C9)	161.300,17
c16 - I.V.A sui Lavori (21% di C3+C4)	1.093,89
c17 - I.V.A sulle spese tecniche (21% di C1+C2+C6+C8+C11))	
c17,1 - I.V.A sulle spese tecniche (21% di C1+C2+C8+C11))	6.227,76
c17,2 - I.V.A sulle spese tecniche (21% di C6,1))	4.261,03
c17,3 - I.V.A sulle spese tecniche (21% di C6,2)	2.382,48
c18 - Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00
c19 - Eventuali premi	0,00
<b>Totale C)</b>	<b>315.910,19</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)</b>	<b>1.875.265,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) IVA esclusa</b>	<b>1.700.000,00</b>

**2)** di dare atto che la relativa spesa al cap. 2.04 del piano degli investimenti 2011/2013;

**3)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Martinelli.

Formigine, 14/02/2013

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
 (Dott.ssa Monica Venturelli)

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

## DETERMINAZIONE N. 1 DEL 14/02/2013

**OGGETTO:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO/MATERNA BARBOLINI/GINZBURG – PROGETTO ESECUTIVO: RIAPPROVAZIONE A SEGUITO DI MODIFICHE PER LE VARIANTI PRESENTATE IN SEDE DI GARA.

### VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 14/02/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Monica Venturelli)