



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

ACCORDO QUADRO

LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

CONTRATTO DISCENDENTE N. 4

Scrittura privata

Rep.

Del

L'anno _____ in Formigine, in Via

Unità d'Italia, 26, con la presente scrittura privata

tra

- la Società Formigine Patrimonio S.r.l. (Società a Socio Unico - soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine), in seguito indicata anche, per brevità, "Stazione Appaltante", con sede legale in Formigine - Via Unità d'Italia, 26 - C.F. e P.I. 02980260364 e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 347727, nella persona del Direttore Tecnico, Arch. Alessandro Malavolti, nato a Modena il 29.04.1970, che dichiara di agire e stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza della Società Formigine Patrimonio S.r.l., in forza della Procura Rep. 17458/8732 del 27.11.2006, Registrata a Modena il 14.12.2006 al n. 6539 Atti Pubblici - autenticata nella firma dal Dott. Proc. Guido Vellani Notaio in Modena, iscritto presso il Collegio Notarile di Modena;

e

- la ditta Franzoni & Bertoletti S.r.l., C.F. / P. IVA 01297860205.", in seguito indicata, anche, "Appaltatore", con sede legale in Str. Soave 24, 46045 Marmirolo (MN), - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio _____ con n° di iscrizione, codice fiscale e P.I. C.F. / P. IVA 01297860205 nella persona del Presidente e Legale rappresentante Sig. _____, nato _____ - residente in _____ che dichiara di agire e

stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza della medesima ditta,

PREMESSO CHE

1. con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 19 del 11.03.2015, la Stazione Appaltante ha indetto gara (CIG 61480364C) a procedura negoziata per la conclusione di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, con unico operatore economico a condizioni già fissate nell'Accordo Quadro stesso, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, per l'affidamento di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio della durata di 24 mesi;
2. con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 33 del 04.05.2015, la Stazione Appaltante ha aggiudicato la gara di cui al precedente punto 1. alla ditta Franzoni & Bertoletti S.r.l., Str. Soave 24, 46045 Marmirolo (MN), C.F. / P. IVA 01297860205 che ha offerto un ribasso del 1.90% da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara;
3. il relativo Accordo Quadro è stato stipulato in data 17.07.2015, repertorio n. 2710, per un importo di € 80.000,00 oltre IVA;
4. Con Provvedimento del Direttore Tecnico n. _____ del _____ sono stati approvati la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del procedimento, con il Quadro Economico ad oggetto Accordo Quadro per i lavori di manutenzione patrimonio edilizio - Contratto discendente n. 4'' , a Prot. 205 del 31.01.2017, ed il relativo schema di contratto discendente ed è stata altresì disposta la sottoscrizione del contratto stesso per l'esecuzione di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio, così come indicati nella relazione stessa per un importo di Euro 14.446,45, iva esclusa.

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti in esse richiamati, ancorché non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

1. Con il presente contratto sono affidati all'Appaltatore i lavori di manutenzione del patrimonio edilizio, come specificato nella relazione tecnica, approvata con il suddetto provvedimento n. _____ del _____, sottoscritta dalle parti per integrale accettazione contestualmente alla stipulazione del contratto, che si intende facente parte integrante e sostanziale dello stesso e vi è allegata mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti della Stazione Appaltante.

Si intendono, quindi, integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati:

- a) _____ n. facciate
- b) _____ n. facciate
- c) _____ n. facciate.

2. Il presente affidamento avviene alle condizioni fissate con l'Accordo Quadro stipulato in data _____ al numero _____ di repertorio, inclusi tutti suoi allegati, che devono intendersi integralmente richiamati nel presente atto.

Art. 3 - Importo

1. L'importo del presente contratto ammonta ad:

- a) Euro 14.146,45 (quattordicimilacentotrentasei/45), oltre IVA, per i lavori;
 - b) Euro 300,00 (trecento/00), oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza
- e quindi per un totale di € _____ (_____/00), IVA esclusa.

2. Come previsto nell'Accordo Quadro, il contratto è stipulato a misura.

3. I pagamenti delle prestazioni contrattuali saranno effettuati con le modalità ed i tempi previsti nell'Accordo medesimo.

Art. 4 - Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso alla data del 27.07.2017.

2. Il contratto è comunque concluso di diritto al termine dei lavori e/o all'esaurimento dell'importo contrattuale, anche se antecedenti a tale data.

Art. 5 - Consegna dei lavori

1. La consegna dei lavori di cui al presente contratto sarà disposta tramite sottoscrizione del verbale di consegna lavori, redatto ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/2010.

2. L'esecuzione sarà disposta tramite "Richiesta di Intervento", come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 - Termini di esecuzione

I termini di esecuzione dei singoli lavori decorrono dalla data della relativa "Richiesta di Intervento" e sono fissati nella stessa, nel rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 7 - Garanzie

1. L'Appaltatore ha già prestato cauzione definitiva e polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi all'atto della stipula dell'Accordo Quadro.

2. Le suddette garanzie sono prestate a copertura degli oneri derivanti dalla stipula di tutti i contratti discendenti dall'Accordo Quadro e, quindi, anche a copertura degli oneri di cui al presente contratto.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente contratto è identificato con il seguente Codice identificativo Gare - CIG derivato _____

Art. 9 - Codice di comportamento dipendenti e collaboratori

1. Il personale e i collaboratori dell'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, dovranno osservare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 7/2014, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2, comma 2 del Codice di Comportamento medesimo.
2. La violazione degli obblighi di cui al codice di cui sopra e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 10 - Registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa in caso d'uso, ai sensi del DPR 131/86 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e successive

modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

Questo atto, scritto in competente bollo, consta di n. ____facciate

Letto, confermato e sottoscritto.

FORMIGINE PATRIMONIO SRL

L' IMPRESA

Il Direttore Tecnico

Arch. Alessandro Malavolti