

PROVVEDIMENTO N. 42 DEL 12/05/2017

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI 2017: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA I.P.S. S.R.L. - CUP E19D17001070005 - CIG 7056911B2C

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:
- Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
 - Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
 - Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- b) la relativa concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;
- c) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

Richiamate la Deliberazione di C.C. n. 124 del 22/12/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e la Deliberazione di C.C. n. 125 del 22/12/2016 di Approvazione Business Plan 2017/2019 della Formigine Patrimonio Srl e dei Documenti di Programmazione Finanziaria nelle quali è previsto l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione, previo lavori di ammodernamento, tramite una procedura di appalto mediante contratto di rendimento energetico "*Energy Performance Contract*" coerentemente con quanto già attuato da altre Amministrazioni;

Considerato che è in corso l'acquisizione attraverso un contratto di cessione di n. 442 punti luce di proprietà di Enel Sole presenti sul territorio, per i quali sarà necessario provvedere alla manutenzione;

Preso atto che l'Amministrazione sta attualmente concludendo l'iter procedurale di appalto mediante contratto di rendimento energetico "*Energy Performance Contract*" (EPC), comprendente vari interventi di riqualificazione degli impianti ai fini di un maggior risparmio energetico e della smartizzazione della rete;

Considerato che nelle more dell'espletamento della procedura di appalto, si rende necessario dare continuità alla manutenzione della rete di pubblica illuminazione, che attualmente consta di circa 5.900 punti luce di proprietà comunale, e che negli ultimi anni è stata eseguita attraverso la stipula di Accordo Quadro con un unico operatore, ovvero ditta I.P.S. S.r.l., con sede in Via P. Nenni 6/b, 46100 Mantova, C.F./P.IVA 02251330201, selezionata attraverso una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, invitando n. 5 (cinque) ditte specializzate del settore individuate mediante sorteggio pubblico effettuato dagli elenchi di operatori economici appositamente istituiti, congiuntamente con il Comune di Formigine;

Dato atto che con la fine dell'anno 2016, è stato esaurito il budget a disposizione relativo All'Accordo Quadro di cui sopra;

Dato atto che la tipologia degli interventi non rende possibile la conoscenza a priori del

numero e della natura delle prestazioni da eseguire nel tempo;

Valutato che, pertanto, la tipologia contrattuale più rispondente per l'affidamento del suddetto lavoro di manutenzione ordinaria sia quella dell'Accordo Quadro con un unico operatore di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il progetto predisposto dal Responsabile del Procedimento. Ing. Stefano Roncaglia, ad oggetto "Accordo Quadro per lavori di manutenzione di pubblica illuminazione e semaforici 2017", prot. n. 1103 del 08/05/2017, dell'importo di € 48.360,00 IVA compresa (**CUP E19D17001070005**), e composto dei seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato speciale;
- Capitolato tecnico;
- Consistenza;
- Elenco Prezzi;
- PSC;
- Relazione generale;
- Tabella PL;
- Schema di contratto;

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, con particolare riferimento agli articoli 32, 36 e 54:

Art. 32 Fasi delle procedure di affidamento

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

.....

Art. 36, Contratti sotto soglia

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*
2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

.....

Art. 54 Accordi quadro

1. *Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro.*
2. *Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. Tali procedure sono applicabili solo tra le amministrazioni aggiudicatrici, individuate nell'avviso di indizione di gara o nell'invito a confermare interesse, e gli operatori economici parti dell'accordo quadro concluso. Gli appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro in particolare nel caso di cui al comma 3.*

3. Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

Ritenuto, nelle more di completamento dell'EPC, per economicità, praticità e per garantire l'omogeneità dei lavori:

- rivolgersi, per la formulazione di una offerta, al medesimo operatore economico, ditta I.P.S. di Mantova che ha maturato una notevole conoscenza degli impianti della Stazione Appaltante, operando a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, con soddisfazione dell'Ente;
- di procedere mediante la forma contrattuale dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'Operatore Economico, con nota prot. 1102 del 08.05.2017, ha confermato la propria disponibilità all'applicazione del ribasso con cui si era aggiudicato il precedente Accordo Quadro, pari al 16,94%, da applicarsi uniformemente su tutte le voci di elenco prezzi;

Preso atto che il contratto di Accordo Quadro decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di mesi 9, per un importo massimo complessivo stimato in € 39.000,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza compresi;

Preso atto che l'importo presunto pari ad € 39.000,00 oltre IVA troverà copertura sul Business Plan della Società, alla Voce "Illuminazione Pubblica" della spesa corrente";

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 125 del 22/12/2016 di approvazione del Business Plan 2017/2019 della Formigine Patrimonio Srl e dei documenti di programmazione finanziaria;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 193 del 29/12/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2017 Parte Finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl.";

DISPONE

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

1) di approvare il progetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Stefano Roncaglia, ad oggetto "Accordo Quadro per lavori di manutenzione di pubblica illuminazione e semaforici 2017", prot. n. 1103 del 08/05/2017, dell'importo di € 48.360,00 IVA compresa, **(CUP E19D17001070005)** e composto dei seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato speciale;
- Capitolato tecnico;
- Consistenza;
- Elenco Prezzi;
- PSC;

- Relazione generale;
- Tabella PL;
- Schema di contratto;

2) di procedere, nelle more dell'espletamento dell'iter procedurale di appalto mediante contratto di rendimento energetico "*Energy Performance Contract*" (EPC), all'affidamento dei lavori di manutenzione di pubblica illuminazione e semaforici, alla ditta I.P.S. S.r.l., con sede in Via P. Nenni 6/b, 46100 Mantova, C.F./P.IVA 02251330201;

3) di concludere Accordo Quadro con la ditta I.P.S. S.r.l., con sede in Via P. Nenni 6/b, 46100 Mantova, C.F./P.IVA 02251330201;

4) di dare atto che l'Accordo decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di mesi 9, con un importo massimo complessivo stimato in € 39.000,00 oltre IVA - **CIG 7056911B2C**;

5) di dare atto che la spesa troverà copertura alla Voce "Illuminazione Pubblica" della spesa corrente";

6) di dare atto che gli impegni di spesa verranno assunti con gli atti di approvazione dei contratti discendenti dall'Accordo Quadro;

7) di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è l'ing. Stefano Roncaglia.

Formigine, 10/05/2017

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Roncaglia

PROVVEDIMENTO N. 42 DEL 12/05/2017

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI 2017: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA I.P.S. S.R.L. - CUP E19D17001070005 - CIG 7056911B2C

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 12/05/2017

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)