

DISCIPLINARE DI INCARICO  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E  
REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA  
TANGENZIALE SUD

\*\*\*\*\*

**SCRITTURA PRIVATA**

Con la presente scrittura privata, avente valore di legge tra le parti ai sensi dell'art.  
1372 del Codice Civile,

**TRA**

- la Società **Formigine Patrimonio S.r.l.** (Società a Socio Unico - soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine), in seguito indicata anche, per brevità, "Stazione Appaltante", con sede legale in Formigine - Via Unità d'Italia, 26 - C.F. e P.I. 02980260364 e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 347727, nella persona del Direttore Tecnico, Arch. Alessandro Malavolti, nato a Modena il 29/04/1970, che dichiara di agire e stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza della Società stessa, in forza della Procura Rep. 17458/8732 del 27/11/2006, Registrata a Modena il 14/12/2006 al n. 6539 Atti Pubblici - autenticata nella firma dal Dott. Proc. Guido Vellani Notaio in Modena, iscritto presso il Collegio Notarile di Modena;

**E**

- L'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra: Società NET Engineering S.P.A. - con sede in Monselice (PD) - Via Squero, 12 – Codice Fiscale 80018830382, Partita IVA 00090530288 e U.TE.CO., UFFICIO TECNICO COOPERATIVO, Soc. Coop. a r.l. con sede in Ferrara - Via Gulinelli, 11 – Codice

Fiscale e Partita IVA 00368340386 come da atto costitutivo ex art. 13 c. 5 L. 109/94 con firme autenticate con atto a rep. N. 648 - Racc. 353 del 08.06.2006 dal Notaio Dr.ssa Daniela Cardarelli del Collegio di Padova con studio in Monselice (PD) registrato a Este (PD) il 15.06.2006 al n. 743/2, nella persona di ..... nato a ..... il ....., residente a ....., che interviene in questo atto in qualità di rappresentante legale (ovvero procuratore speciale) della Società NET Engineering S.P.A. - con sede in Monselice (PD) - Via Squero, 12 - C.F. 80018830382 (come da procura speciale repertorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_) mandataria con rappresentanza della suddetta A.T.I., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Incaricato".

#### **PREMESSO CHE**

1. il Comune di Formigine con determinazione dirigenziale n. 915 del 16.11.2005 ha indetto gara di appalto per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, oltre a prestazioni speciali ed accessorie, relativo ai lavori di realizzazione della Tangenziale Sud di Formigine per un importo a base d'asta di € 285,947,71, IVA e Cassa esclusi, (di cui € 260.186,72 per prestazioni normali e speciali ed € 25.760,99 per prestazioni accessorie) mediante licitazione privata, ai sensi degli articoli 65 e seguenti del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e del D.Lgs. 17.03.1995, n. 157 ed approvato il relativo bando di gara;
2. con il bando di gara si chiedeva l'indicazione di un unico ribasso da applicare indistintamente sia alla riduzione percentuale prevista dalla legge per le prestazioni rese in favore di amministrazioni ed enti pubblici (20 per cento dei minimi di tariffa) che alle prestazioni accessorie, come da normativa allora vigente (art. 64 D.P.R. 21-12-1999 n. 554 e art. 4, comma 12 bis D.L. 2-3-1989 n. 65, convertito dalla legge 26 aprile 1989, n. 155)

3. il Comune di Formigine con determinazione dirigenziale n. 31 del 25.01.2006 ha approvato i verbali di gara n. 1 del 05.01.2006, n. 2 del 09.01.2006, n. 3 del 12.01.2006, relativi alla prima fase della licitazione privata ed approvata la graduatoria con i cinque concorrenti da invitare alla successiva fase della licitazione privata;

4. il Comune di Formigine con determinazione dirigenziale n. 263 del 07.04.2006 ha aggiudicato la gara alla costituenda A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A., Via Squero 12 – Centro direzionale "Le Torri", Monselice (PD) e U.TE.CO. Soc. Coop., Via Gulinelli 11, Ferrara, con un ribasso del 98,00%, per quanto riguarda la parte economica (pari quindi al 19,6% per le prestazioni normali e speciali, soggetti a minimi tariffati ed al 98% sulle prestazioni accessorie), per un importo di aggiudicazione pari ad € 209.705,34, oltre Cassa Previdenza 2% (€ 4.194,11) ed IVA 20 % (42.779,89), e con un ribasso del 50,00% per quanto riguarda il tempo per la redazione del progetto;

5. il relativo contratto è stato stipulato in data 21.09.2006, rep. 11305, registrato a Modena il 03.10.2006 al n. 4976, serie 1;

6. il Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 40 del 29.03.2007 ha approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione della tangenziale sud di Formigine, in variante al P.R.G., predisposto dall'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. di Monselice (PD) e U.TE.CO. Soc. Coop. di Ferrara, nel complessivo importo di €. 6.650.000,00 ( € 3.256.000,00 per il primo stralcio più € 3.394.000,00 per il secondo stralcio), costituente variante speciale al P.R.G. ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.R. 24.03.2000 n. 20, e dell'art. 15, comma 4, lett. a) della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

7. il Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 110 del 25.10.2007 ha

approvato la suddetta variante;

8. il contratto rep. 11305/2006 prevede:

a) all'art. 5 - "Corrispettivi": I corrispettivi relativi alle prestazioni .....

saranno determinati ai sensi del D.M. 04/02/2001 (G.U. 26/04/2001 n. 96)

"Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17 comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni. L'ammontare delle prestazioni progettuali viene fissata in via preventiva, in Euro 209.190,12 (euro duecento novemila centonovanta e centesimi dodici) oltre Cassa previdenza ed IVA come per legge. Dal predetto ammontare è già stato detratto lo sconto del 19,60% offerto in sede di gara, di cui all'art. 4, comma 12-bis, del decreto-legge 2 marzo 1989, n. 65, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1989, n. 155, sconto che sarà applicato sui corrispettivi anche in sede di saldo, come da offerta di gara...."

b) all'art 9 - "Modifiche al progetto": "Il professionista, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione, o da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi, salvo il caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale già concordata...."

c) all'art. 13 - "Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa": "L'Amministrazione Comunale può recedere dal contratto in qualsiasi momento senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere se non il pagamento di quanto eseguito fino al momento del recesso ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso...."

9. essendo nelle intenzioni del Comune di Formigine procedere alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163,

richiedendo agli offerenti la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo è stato richiesto all'Appaltatore la disponibilità a concludere il contratto con l'esecuzione del solo progetto definitivo;

10. l'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop., con nota del 12.09.2008, protocollata in data 17.09.2008 al n. 23319, si è dichiarata disponibile alla redazione del progetto definitivo, concludendo con esso il rapporto contrattuale in essere, senza procedere alla redazione del progetto esecutivo, fatto salvo che "qualora in futuro l'Amministrazione Comunale, mutando il proprio orientamento, intendesse affidare la progettazione esecutiva di uno od entrambi i lotti a soggetti terzi disgiuntamente dall'esecuzione dei lavori, il relativo incarico dovrà essere necessariamente conferito alla nostra A.T.I, la quale è risultata affidataria del servizio ad esito di una procedura di gara ad evidenza pubblica";

11. il Comune di Formigine con determinazione dirigenziale n. 908 del 30/09/2008 stabiliva pertanto che l'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop., avrebbe proceduto alla redazione del progetto definitivo primo e secondo stralcio della Tangenziale sud, e che con la redazione del progetto definitivo si sarebbe concluso il rapporto derivante dal contratto del 21.09.2006, rep. 11305, registrato a Modena il 03.10.2006 al n. 4976, serie 1;

12. a seguito della costituzione della società a responsabilità limitata unipersonale, ad integrale partecipazione pubblica, denominata "Formigine Patrimonio S.r.l.", come previsto dall'art. 21 del contratto d'appalto del 14.12.2005, rep. n. 11221, citato, il contratto stesso è stato ceduto alla Formigine Patrimonio S.r.l. in capo alla quale ricade l'onere della realizzazione di detta opera pubblica;

13. il progetto definitivo è stato sottoposto alla conferenza dei servizi in data ..... ed in data 07/11/2011 ed è stato depositato ai sensi di legge al fine della procedura

espropriativa;

14. nel piano triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche della Formigine Patrimonio S.r.l., approvato dal Comune di Formigine con deliberazione C.C. n. 129 del 22/12/2016, sono previsti i lavori di realizzazione della Tangenziale sud: Ponte Fossa - Via Prampolini, per un importo complessivo di € 5.400.000,00;

15. l'art. 59 comma 1 del nuovo codice dei contratti di cui al d.lgs. 18/04/2016, n. 50, dispone espressamente il divieto di ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità;

16. pertanto non essendo più possibile procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori occorre procedere con due distinti affidamenti e quindi si ha reviviscenza del contratto d'appalto del 14.12.2005, rep. n. 11221;

17. le tariffe professionali sono ora stabilite dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.", pubblicato sulla GU n.174 del 27-7-2016;

18. con lettera del 07/02/2017, prot. 269, è stato richiesto all'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop. la disponibilità all'aggiornamento del progetto definitivo, ai sensi delle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e la redazione del progetto esecutivo. La suddetta A.T.I. ha fatto pervenire una proposta sviluppata su tre diversi scenari;

19. valutate le proposte dell'A.T.I. è stato comunicata alla stessa la proposta

ritenuta più confacente alle esigenze dell'ente;

20. con atto pervenuto in data 23/02/2017, protocollato al n. 401, l'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop. ha formulato la propria offerta tecnica ed economica;

21. la Formigine Patrimonio S.r.l., con Provvedimento del Direttore Tecnico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha affidato l'adeguamento del progetto definitivo e la progettazione esecutiva della Tangenziale sud: Ponte Fossa - Via Prampolini all'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop. per un corrispettivo di € 93.000,00, cassa previdenza 4% ed IVA 22% esclusi;

d) l'incaricato ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13-8-2010 n. 136, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutto ciò premesso, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

### **ART. 1 - OGGETTO**

**1.** La Formigine Patrimonio S.r.l. affida all'A.T.I. NET ENGINEERING S.p.A. e U.TE.CO. Soc. Coop., che accetta, l'esecuzione del servizio di adeguamento del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione della Tangenziale sud: Ponte Fossa - Via Prampolini.

**2.** La progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa complessiva stanziata dalla Formigine Patrimonio Srl per l'intervento oggetto dell'incarico pari a complessivi euro € 5.414.908,91, suddivisa come segue:

– euro 4 .225.000,00, per lavori ed oneri della sicurezza;

- euro 1 .189.908,91 per somme a disposizione della stazione appaltante.

L'incaricato è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico.

L'incaricato è tenuto a dare immediata comunicazione alla Formigine Patrimonio S.r.l. di qualsiasi circostanza che comporti un aumento del costo previsto per lavori ed oneri della sicurezza, ancorché il quadro economico resti all'interno della somma complessiva stanziata per i lavori.

3. ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 si specifica che le persone fisiche che espleteranno il servizio, personalmente responsabili delle prestazioni richieste, sono i seguenti:

- ..... nato a ..... il ....., con studio in ....., via ..... n. ...., Codice Fiscale ....., iscritto all'Albo Professionale degli ..... della Provincia di ..... con il n. ....;
- ..... nato a ..... il ....., con studio in ....., via ..... n. ...., Codice Fiscale ....., iscritto all'Albo Professionale degli ..... della Provincia di ..... con il n. ....

## **ART. 2 - DIRETTIVE**

1. Il servizio viene svolto sotto le direttive generali della Formigine Patrimonio S.r.l., nella persona del Responsabile del Procedimento, e delle altre Amministrazioni Pubbliche che potessero essere a qualsiasi titolo coinvolte.

2. Nell'esecuzione del servizio l'incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il responsabile del procedimento.

## **ART. 3 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA'**

1. L'incarico riguarda le attività di progettazione ed altre attività ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

2. L'incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

a) adeguamento della Progettazione Definitiva, redatta ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016, comprendente, tra l'altro l'aggiornamento del progetto



all'attuale quadro normativo di riferimento ed agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e verifica e aggiornamento del computo metrico estimativo, del quadro economico e degli eventuali elaborati grafici e tecnico-amministrativi;

b) progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 8, del D.Lgs. 50/2016 con eventuali modifiche derivanti dai pareri espressi dagli enti preposti alla vigilanza e controllo su tutti i gradi progettazione.

#### **ART. 4 – ALTRE ATTIVITA'**

1. L'incarico oggetto del presente disciplinare comprende inoltre tutte le attività necessarie alla redazione del progetto ed all'ottenimento delle eventuali autorizzazioni necessarie alla sua realizzazione ed alla sua destinazione d'uso, quali ad esempio indagini, rilievi, pratiche varie presso gli enti preposti, ecc., fatto salvo quanto espressamente posto a carico della Formigine Patrimonio S.r.l. con il presente contratto.
2. L'incaricato, inoltre, dovrà, ove richiesto, prestare assistenza e presenziare a riunioni e sedute di organi tecnici e politici, anche del Comune di Formigine.
3. Per le suddette attività nessun costo aggiuntivo potrà essere posto a carico della Formigine Patrimonio S.r.l.

#### **ART. 5 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

1. Nell'esecuzione del servizio si dovranno osservare le normative vigenti in materia, e in particolare:
  - a) il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
  - b) il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, per le parti applicabili;
  - c) il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
  - d) i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione

dei cantieri della pubblica amministrazione di cui al D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017) che qui si intendono riportati e trascritti.

2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie...) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento delle prestazioni professionali richieste.

#### **ART. 6 – SUBAPPALTO - COLLABORATORI**

1. Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'incaricato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista..

2. L'incaricato, nell'espletamento del servizio, qualora non vietato dalla normativa vigente, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Formigine Patrimonio S.r.l., ferma restando la propria responsabilità nei confronti della Formigine Patrimonio S.r.l. stessa; la possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare; la Formigine Patrimonio S.r.l. rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi.

#### **ART. 7 - CORRISPETTIVI**

1. Il corrispettivo dovuto dalla Formigine Patrimonio S.r.l. all'incaricato per il pieno e perfetto adempimento del contratto quantificato secondo la normativa vigente ed

al netto dello sconto offerto in sede di gara, ammonta in complessivi euro 93.000,00, oltre cassa previdenza ed IVA, se dovuti, distinti come segue:

- a) Euro 17.000,00, per adeguamento progettazione definitiva;
- c) Euro 76.000,00, per progettazione esecutiva;

I suddetti corrispettivi comprendono la quota per il coordinamento della sicurezza in fase progettazione;

2. Detto corrispettivo è fisso ed invariabile.

#### **ART. 8 – DURATA DEL CONTRATTO - TEMPI DI ESPLETAMENTO**

1. Fatto salvo quanto previsto al comma 3, il presente contratto ha durata di **185 giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula, nel rispetto del cronoprogramma di seguito indicato:

- a) consegna degli elaborati del **Progetto Definitivo, adeguato al D.Lgs. 50/2016 ed alla normativa nel frattempo intervenuta: entro 30 giorni** naturali consecutivi dalla data di stipula del presente atto ovvero dalla data di comunicazione di avvio all'esecuzione del contratto trasmessa dalla Formigine Patrimonio Srl anche in pendenza di stipula;
- b) consegna degli elaborati del **progetto esecutivo: entro 30 giorni** naturali consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva.

#### **ART. 9 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

1. Il pagamento dei corrispettivi avverrà nel seguente modo:

- a) Euro 17.000,00, adeguamento progettazione definitiva, entro trenta giorni dalla positiva verifica del progetto ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016;
- c) Euro 76.000,00, progettazione esecutiva, entro trenta giorni dalla positiva validazione del progetto ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016;

Le attività di verifica e validazione del progetto dovranno essere concluse entro trenta giorni dalla data di consegna degli elaborati progettuali da parte dell'incaricato.

2. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla presentazione di regolare fattura ed al rilascio delle certificazioni previsti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva e fiscale; in caso di segnalazione di inadempienze si procederà ai sensi di legge.

#### **ART. 10 - MODIFICHE AL PROGETTO**

1. L'incaricato, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali:

a) dovrà recepire all'interno del progetto tutte le indicazioni e le prescrizioni rilasciate da Enti, Autorità od Organi preposti al rilascio di pareri ed autorizzazioni comunque denominati per la realizzazione dell'opera;

b) dovrà recepire all'interno del progetto tutte le eventuali prescrizioni e le modificazioni eventualmente richieste dalla Formigine Patrimonio S.r.l. prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica e validazione del progetto.

2. Per le prestazioni di cui al presente articolo l'Incaricato non potrà sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

#### **ART. 11 - PROPRIETA' DEL PROGETTO**

1. Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà della Formigine Patrimonio S.r.l. la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che ritiene necessarie, senza che l'incaricato possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che non venga alterato il progetto nella parte compositiva architettonica.

2. La Formigine Patrimonio S.r.l. ha altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati di indagine e di progetto, lo stesso diritto spetta all'incaricato.
3. In ogni caso si applica quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile, dalla Legge 22/05/1941 n. 633 e dall'altra normativa vigente in materia di diritti d'autore.

#### **ART. 12 - VARIANTI**

1. Ricorrendone i presupposti di legge, su esplicita richiesta della Formigine Patrimonio S.r.l. o previa autorizzazione della stessa, il Direttore dei Lavori provvederà a redigere apposita perizia di variante in corso d'opera; l'incaricato non potrà sollevare eccezione alcuna alle modifiche progettuali apportate, l'incaricato stesso e comunque sollevato da qualsiasi responsabilità derivante dalle modifiche apportate con le varianti.
3. Il direttore dei lavori sarà responsabile, nei limiti delle proprie attribuzioni, dei danni derivati alla Formigine Patrimonio S.r.l. ed all'incaricato da eventuali danni derivanti dalle varianti.

#### **ART. 13 - Coperture assicurative - GARANZIE**

1. Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il progettista (o i progettisti incaricati) della progettazione posta a base di gara (o della progettazione esecutiva) è munito di polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ con massimale \_\_\_\_\_

#### **ART. 14 – ALTRI ONERI A CARICO DELL'INCARICATO**

1. L'incaricato dovrà consegnare alla Formigine Patrimonio S.r.l. tutti gli elaborati grafici e tecnico-amministrativi in:
  - a) **n. 6** copie su carta del progetto definitivo;

- c) **n. 3** copie su carta del progetto esecutivo;
- 2) L'incaricato dovrà consegnare inoltre alla Formigine Patrimonio Srl tutti gli elaborati grafici e tecnico-amministrativi in formato pdf ed in formato editabile (elaborati grafici in formato DWG, DXF, file di testo in formato .doc, .odt, ecc.)

#### **ART. 15 - ONERI A CARICO DELLA FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

1. Sono a carico della Formigine Patrimonio S.r.l. gli oneri di seguito elencati:

- a) fornire all'Incaricato tutta la documentazione a sua disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.
- b) gestire i rapporti con gli Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere in progetto;

#### **ART. 16 – CONDIZIONE SOSPENSIVA**

1. Ai sensi dell'art. 1353 del codice civile, l'esecuzione del presente contratto, per quanto riguarda le varie fasi della progettazione, è subordinata al mantenimento della realizzazione dell'opera negli strumenti di programmazione della Formigine Patrimonio S.r.l..

2. Nel caso la Formigine Patrimonio S.r.l. decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere alla realizzazione dell'opera, il presente contratto si intende risolto di diritto senza che l'incaricato abbia nulla da pretendere all'infuori del pagamento delle parti di servizio già eseguite.

#### **ART. 17 - PENALI**

1. In caso di mancato rispetto dei termini di adempimento delle prestazioni si applicherà una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo previsto per la parte di contratto cui il contratto si riferisce.

2. Nel caso il ritardo nella consegna degli elaborati, per ogni fase progettuale, superasse i 30 giorni, la Formigine Patrimonio S.r.l., senza obbligo di preventiva messa in mora, resterà libero da ogni impegno e potrà recedere dal contratto

senza che l'incaricato possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale, sempre che questa sia effettivamente utilizzabile.

3. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla Formigine Patrimonio S.r.l. per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Formigine Patrimonio S.r.l. stesso debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

#### **ART. 18 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. La Formigine Patrimonio S.r.l. si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualunque tempo senza alcun genere di indennità e compenso per l'Incaricato, nel caso di reiterati ritardi negli adempimenti contrattuali e negligenza in genere nella esecuzione degli obblighi stessi.

2. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono clausola risolutiva espressa le inadempienze contrattuali come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del servizio:

a) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, la condizione opera quando l'Incaricato non disponga di una figura professionale sostitutiva abilitata all'esecuzione.)

b) perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione

c) mancato recepimento delle modifiche progettuali richieste dalla Formigine Patrimonio S.r.l. o dagli Enti ed organi vari preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, ecc.;

d) mancato recepimento delle modifiche progettuali richieste in fase di verifica del progetto o validazione;

e) per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, accertati da enti od organismi deputati al rilascio di autorizzazioni e pareri ovvero accertati in sede di verifica del progetto o di validazione dello stesso.

3. La risoluzione del contratto opera anche:

- a) in caso di cessione del contratto;
- b) nei casi di sub-appalto non autorizzato;
- c) in caso di raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;
- d) in caso di sospensione unilaterale del servizio;

4. La clausola risolutiva espressa si applica previa contestazione degli addebiti a mezzo di posta elettronica certificata.

5. In caso di risoluzione del contratto all'Incaricato verrà liquidato il servizio per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato delle eventuali penali maturate, con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale.

Ciò non darà all'Incaricato diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento del servizio regolarmente eseguito, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese della parte non eseguita.

6. La risoluzione opera di diritto nel momento in cui la Formigine Patrimonio S.r.l. comunica all'Incaricato, mediante posta elettronica certificata, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

7. È fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a subiti dalla Formigine Patrimonio S.r.l. in conseguenza della risoluzione per gli inadempimenti dell'Incaricato.



### **ART. 19 - COMUNICAZIONI**

1. Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra la stazione appaltante e l'appaltatore dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

- quanto alla Formigine Patrimonio S.r.l.: \_\_\_\_\_

- quanto all'Incaricato: \_\_\_\_\_

2. Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicati alle parti.

### **ART. 20 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modifiche.

2. Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il codice identificativo di gara (CIG) n. \_\_\_\_\_ ed il codice unico di progetto (CUP) n. \_\_\_\_\_.

3. L'incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

### **ART. 21 – CONTENZIOSO – FORO COMPETENTE**

1. In caso di controversie relative all'esecuzione del contratto si procederà ai sensi della parte VI, articoli 205 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016.

2. E' in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via amministrativa, saranno devolute al Tribunale di Modena.

### **ART. 22 - RINVIO**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa

vigente in materia, al codice civile ed alla documentazione di gara.

#### **ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. L'Incaricato s'impegna al rispetto del D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e, in particolare, si obbliga a trattare esclusivamente i dati personali esclusivamente per le finalità di cui al presente contratto.

#### **ART. 24 - SPESE E REGISTRAZIONI**

1. Sono a carico dell'Incaricato, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, con registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131 del 26.04.1986.

Il presente atto, composto di n.      pagine a video, viene sottoscritto con firma digitale, in corso di validità e con apposizione di marcatura temporale.

Letto, approvato e sottoscritto.

FORMIGINE PATRIMONIO S.r.l.

L'INCARICATO

Il Direttore Tecnico

Il Rappresentante Legale

Arch. Alessandro Malavolti

\_\_\_\_\_

#### **Accettazione espressa di clausole contrattuali**

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile l'appaltatore approva specificamente le clausole contenute negli 1 "Oggetto", 2 "Direttive", 3 "Prestazioni e fasi di attività", 4 "Altre attività", 6 "Subappalto – Collaboratori", 7 "Corrispettivi", 8 "Durata del contratto - Tempi di espletamento", 9 "Fatturazione e pagamenti", 10 "Modifiche al progetto", 11 "Proprietà del progetto", 12 "Varianti", 14 "Altri oneri a

carico dell'incaricato", 16 "Condizione sospensiva", 17 "Penali", 18 "Clausola risolutiva espressa", 19 "Comunicazioni", 20 "Tracciabilità dei flussi finanziari", 21 "Contenzioso – Foro competente", 23 "Trattamento dei dati personali", 24 "Spese e registrazioni".

FORMIGINE PATRIMONIO S.r.l.

L'INCARICATO

Il Direttore Tecnico

Il Rappresentante Legale

Arch. Alessandro Malavolti

---