

**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

**ACCORDO QUADRO
PER LAVORI DI MANUTENZIONE RETE STRADALE 2017**

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO VIRTUALE

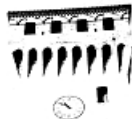
In affiancamento ai progetti più complessi di manutenzione straordinaria di tipo esteso e programmato, fondamentale importanza ricopre la risposta a situazioni ed emergenze di limitata entità spesso non preventivabili a priori riguardanti la viabilità stradale.

Per far fronte in maniera più adeguata a questo tipo di interventi, si ritiene opportuno il ricorso allo strumento normativo dell'Accordo Quadro di cui all'articolo 54 del Decreto Legislativo 50/2016, il quale sovrintenderà ad una serie di contratti discendenti di manutenzione della rete stradale comunale con un unico operatore.

L'operatore selezionato dovrà affiancare il maniera parallela, ma autonoma, le squadre interne del servizio Manutenzioni e Logistica che, pur con il loro continuo lavoro, non riescono più a far fronte alle richieste di intervento provenienti da più soggetti: dalle ordinanze della Polizia Municipale, alle segnalazioni dei cittadini pervenute attraverso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, agli interventi programmati.

Le basse temperature e le precipitazioni del periodo invernale, hanno messo a dura prova lo stato manutentivo delle sedi stradali, accelerandone il processo di decadimento. Il traffico veicolare in continuo aumento è sempre più un fattore di deperimento determinante che non fa altro che accelerare il processo di degrado e usura della pavimentazione stradale.

Parallelamente quindi a questo percorso di carattere anche preventivo generale, uno degli obiettivi dell'Amministrazione, attraverso la Formigine Patrimonio Srl, è quello di dare una risposta più rapida ed efficace alle segnalazioni dei cittadini pervenute attraverso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, intervenendo non solo sulla sovrastruttura stradale vera e propria, ma estendendosi alla manutenzione e alla realizzazione di opere



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

complementari quali cordonate, marciapiedi e similari, situazioni a cui spesso occorre dare risoluzione tempestivamente e in maniera efficace.

In questo modo si intendono ottimizzare nei tempi e nei modi i processi d'intervento, richiesti dalla Polizia Municipale, dai cittadini e dalle squadre tecniche interne addette ai sopralluoghi, nonché garantire la programmazione periodica e scaglionata nel tempo delle lavorazioni.

Inoltre, aspetto peculiare, la ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di dare seguito alle richieste di intervento da parte della Stazione Appaltante anche con carattere di urgenza e immediatezza; nei casi in cui potrebbero riscontrarsi situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, la ditta sarà tenuta a presentarsi sul luogo nel tempo massimo di due ore dalla richiesta di intervento.

L'impresa dovrà garantire, infine, la disponibilità di un numero sufficiente di uomini e mezzi anche per il periodo estivo e durante le giornate festive e prefestive quando necessario.

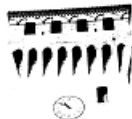
TEMPI, LUOGHI E MODALITA' DEI LAVORI

I lavori saranno affidati mediante **contratti discendenti**, che verranno stabiliti dalla Stazione Appaltante e contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara ribassato della percentuale offerta dalla ditta aggiudicataria.

Gli interventi potranno interessare tutte le aree situate all'interno territorio del Comune di Formigine ed eventualmente, previo accordo preventivo, piccole porzioni di territorio dei comuni limitrofi al confine con la zona formiginese.

A seconda dell'urgenza dell'intervento, la ditta aggiudicataria sarà tenuta alla risoluzione della problematica con tre tempistiche:

- per situazioni a carattere di estrema urgenza e pericolo, la Stazione Appaltante invierà richiesta d'intervento "**immediato**" e la ditta dovrà rendersi disponibile sul posto entro un massimo di due ore, salvo offerta migliorativa proposta dall'Appaltatore aggiudicatario;



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

- per situazioni urgenti, ma dove non sussistano pericoli immediati, la Stazione Appaltante richiederà un intervento **“prioritario”** e la ditta dovrà eseguire l'intervento entro settantadue ore dalla chiamata;
- per interventi **“programmati”**, la Stazione Appaltante informerà la ditta aggiudicataria, la quale avrà a disposizione quindici giorni per iniziare ed eseguire i lavori.

Le tipologie dei lavori possono essere desunte dalle voci dell'elenco prezzi, pur ribadendo che, non essendo interventi sempre conosciuti a priori, potranno essere concordati nuovi prezzi relativi a lavorazioni non comprese nell'elenco.

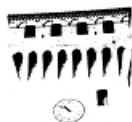
Volendo comunque elencare le principali lavorazioni si possono distinguere: ripristini del manto stradale (sovrastuttura ed eventualmente strati inferiori), ripristini di scavi (intervenendo se necessario fino alla tubazione), interventi per la posa in opera e/o messa in quota di elementi di fognatura (caditoie, chiusini, tubi in pvc, ecc...), manutenzione di marciapiedi, realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati o dossi rallentatrattraffico in conglomerato bituminoso, demolizioni di elementi stradali, piccole opere di sistemazione di aiuole a verde e cordonate.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e in modo tale da arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza e alla circolazione dei veicoli.

La ditta appaltatrice dovrà inoltre mantenere i contatti con la Stazione Appaltante durante la realizzazione dei lavori, garantendo costantemente sui luoghi d'intervento personale tecnicamente idoneo a recepire le eventuali direttive impartite dalla Direzione Lavori e che si accoli la responsabilità relativa all'esecuzione delle opere.

L'Accordo Quadro avrà una durata di **36** mesi, durante i quali sarà possibile la sottoscrizione dei contratti discendenti.

Dalle analisi dei prezzi relativi al tipo di opere specifiche e sulla base dello storico degli interventi richiesti, si stabilisce in euro **720.000,00 (settecentoventimila/00)**, l'importo massimo complessivo dei lavori oggetto dei contratti discendenti comprensivi degli oneri per la sicurezza e delle somme a disposizione che saranno di volta in volta



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

specificati, il tutto IVA esclusa. I lavori oggetto di un contratto discendente avranno termine entro la data indicata dalla Stazione Appaltante, trascendendo eventualmente la fine dell'anno solare.

Una volta aggiudicato l'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante provvederà a stipulare i relativi contratti discendenti. Il numero di questi ultimi è a totale discrezione della Stazione Appaltante.

Gli oneri per la sicurezza relativi all'intero Accordo Quadro vengono stimati in euro **7.495,00** (settemilaquattrocentonovantacinque/00) e verranno equamente parametrati agli importi stabiliti nei singoli contratti discendenti.

Relativamente alla totalità dell'Accordo Quadro, si fornisce di seguito una sorta di quadro economico virtuale, NON impegnativo, in quanto i singoli impegni di spesa verranno presi al momento della stipula dei contratti discendenti.

Quadro economico virtuale

LAVORI		
a1. Importo per l'esecuzione dei lavori	Euro	712.505,00
a2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	7.495,00
Totale lavori	Euro	720.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1. IVA sull'importo del servizio (22% su a1+a2)	Euro	158.400,00
b2. Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Euro	14.400,00
b3. Contributo ANAC	Euro	375,00
Totale somme a disposizione	Euro	173.175,00
TOTALE	Euro	893.175,00

Formigine, 20 febbraio 2017

Il progettista
Ing. Stefano Roncaglia